EN AV ÖSTERSUNDS POPULÄRASTE RESTAURANGER TILL SALU.

Omsättning Netto	Snitt/dag	Öppet tim/v	Vinst % av omsättning	
2018: 11 236’	(37´/ dag)	53	14,3%	2018 Vinst:1.613.057:-
2019: 12 356´	(41´/ dag)	53	16,3%	2019 Vinst: 2.021.141:-
2020: 7 833´	(40´/ dag)	20/32	14,1%	2020 Vinst: 1.098.633:-
2021: 8 433’	(44´/ dag)	32	17,6%	2021 Vinst: 1.485.207:-
2022: 10 457´	(56´/ dag)	32	15,7%	2022 Vinst: 1.651.900:-
2023: 9 968´	(51´/ dag)	28	19,9%	2023 Vinst: 1.992.348:-
2024: 11 295´	(57/ dag)	28	16%	2024 Vinst: 1.815.029:-
2025: 10 100´	(52/dag)	28	17,3%	2025 Vinst: 1.729.787:-

VID SERIÖST INTRESSE OCH KLAR FINANSIERING PÅ 3.000.000

(för rätt köpare kan nuvarande skriva en skuldrevers på 1.000.000 med avbetalningstid på 24 månader)

Krögare Michael Ternqvist 070-646 95 20 dalwhinnie@telia.com

RESTAURANG DALWHINNIE

Efter 23 år letar vi en ny ägare till en av Östersunds populäraste restauranger. Restaurang Dalwhinnie i 2 våningsplan ligger med sitt AAA-läge mitt på gågatan i Östersund.
Här serveras det hög kvalitet på mat och dryck med en personlig service onsdagar till lördagar under eftermiddagar och kvällar. I källaren finns gott om utrymme för förvaring med kyl och frysutrymmen, öl kyl, förråd samt 2 omklädningsrum med toalett och dusch. Hyresvärd är DIÖS som värnar om ett levande centrum i en stad med framtidstro genom många nya etableringar av större företag.

FAKTA

Omsättning Netto	Snitt/dag	Öppet tim/v
2018: 11 236’	(37´/ dag)	53
2019: 12 356´	(41´/ dag)	53
2020: 7 833´	(40´/ dag)	20/32
2021: 8 433’	(44´/ dag)	32
2022: 10 457´	(56´/ dag)	32
2023: 9 968´	(51´/ dag)	28
2024: 11 295´	(57/ dag)	28
2025: 10´100	(52/dag)	28

Lönekostnad 31,5%,

Leasing övertagande: Inga
Övriga avtal: Inga
Skulder: Inga
Överlåtelseform: AB Försäljning som gör lättare för alla avtal och kontrakt

Lokal:
Hyra: 49 000:- Månad.
Hyresvärd: Diös
Ventilation: Ja
Fettavskiljare: Ja
Yta: 250kvm
Sittplatser:
45 matplatser
(30 entre´plan, 15 övre plan)
10 barplatser
18 uteservering (april-okt)
Alkohol: Ja 02:00
Inventarier: Bra Skick

FAKTA

Omsättning varugrupp %

Mat	54%
Vin	11%
Öl	11%
Sprit	15%
Alk fritt	4%
Övrigt	5%

Öppettider

Måndag	Stängt
Tisdag	Stängt
Onsdag	16:00-22:00
Torsdag	16:00-22:00
Fredag	16:00-24:00
Lördag	16:00-24.00
Söndag	Stängt

Meny:
https://www.dalwhinnie.se/meny

Tripadvisor:
https://www.tripadvisor.se/Restaurant_Review-g189810-d2356774-Reviews-Restaurang_Dalwhinnie_Ostersund_Jamtland_County_Jamtland_and_Harjedalen.html

Google:
https://www.google.com/search?client=firefox-b-e&q=dalwhinnie+%C3%B6stersund#lrd=0x466fb83c2d1ed4b5:0xaad968bb7cc01dba,1,,,

Kostnader och lönsamhet 2026 (generellt lika lönsamhet från 2018)

Råvaror och förnödenheter	3 458 146
5010 Lokalhyra	501 208
5020 El för belysning	84 717
5060 Städning och renhållning	12 908
5070 Reparation och underhåll av lokaler	25 039
5220 Hyra av inventarier och verktyg	76 908
5320 Gas	1 203
5410 Förbrukningsinventarier	69 639 *
5411 Förbrukningsinventarier EU	18 457
5420 Programvaror	9 578
5460 Förbrukningsmaterial	265 502*
5480 Arbetskläder och skyddsmaterial	7 156
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	4 052
5910 Annonsering	15.000
6041 Adyen avgifter	87 059
6110 Kontorsmateriel	9 000
6212 Mobiltelefon	30 000*
6310 Företagsförsäkringar	39 852
6420 Ersättningar till revisor	21 000
6530 Redovisningstjänster	80 933
6540 IT-tjänster	6 269
6561 STIM, SAMI m. fl.	12 785
6570 Bankkostnader	10 854
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	66 308
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	4 378
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	7 500
7010 Löner till kollektivanställda	1 395 156
7082 Semesterlöner till kollektivanställda	165 817
7210 Löner till tjänstemän	825 000
7410 Pensionsförsäkringspremier	49 222
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	721 957
7519 Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskulder	11 288
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	8 120
7625 Friskvård	39 013*
Avbetalning 4.000.000 på 60 mån	**800.000:-**
Ränta 7%: 711 667:- på 60 mån	**142 333:-**
Kostnader	**9 083 357:-**
Nettoomsättning	**9 735 148:-**

Resultat **+651 790:-**

BUDGET

BUDGET BASERAS PÅ KOSTNADER FÖR 2025 OCH ATT MAN HAR ETT LÅN PÅ 4.000.000 KR MED EN AVBETALNINGSPLAN PÅ 60 MÅNADER OCH EN RÄNTA PÅ 7%






TEELING
WHISKEY
AMESON
HIGHLAND PARK 12
BENRIACH














MALT WHISKY
DISTILLERIES
SCOTLAND
DIPLOM
Diplom


MORANGIE
MALT














HP

