

Objektsbeskrivning

Butikslokal Kyrkogatan 3 Mora



Läge och fördelar: På bästa säljläge längs gågatan i Mora Centrum, Kyrkogatan 3 finns denna fina lokal som kommer att bli ledig från våren 2026. Läget är mitt i bästa turiststråket med Zornmuseet och Vasaloppsspåret inom synhåll. På denna del av gågatan finns vacker miljö med mysiga caféer, planteringar, fontän, kyrkan och park-området Tingshusparken i närhet. Parkering finns i nära anslutning till lokalen.

Entréplan: En inbjudande entré med dubbla dörrar leder in i lokalen, som i markplan rymmer hela 685 kvm, varav ca 325 kvm är butiks/försäljningsyta övrigt utrymme är lager. Stor lastkaj mot baksidan, fläktrum samt personalutrymmen. Takhöjd i butik 297 cm upp till plocktak + 68 cm.

Lager: Mycket bra lagerutrymme, och lastkaj mot baksida där varutransporter lätt kan leverera in varor till butiken. Takhöjd 3,65 - 2,90

Beskrivning: Butikslokal

Fastighetsbeteckning: Mora Stranden 36:4

Adress: Kyrkogatan 3, Mora

Area: 685 kvm

Tillträde lokal: Från våren 2026

Ventilation/kylanläggning: Ja/Nej

Kontaktperson: Berit Mossbäck, 073-92 95 189, info@morabo.se

Hemsida: www.morabo.se



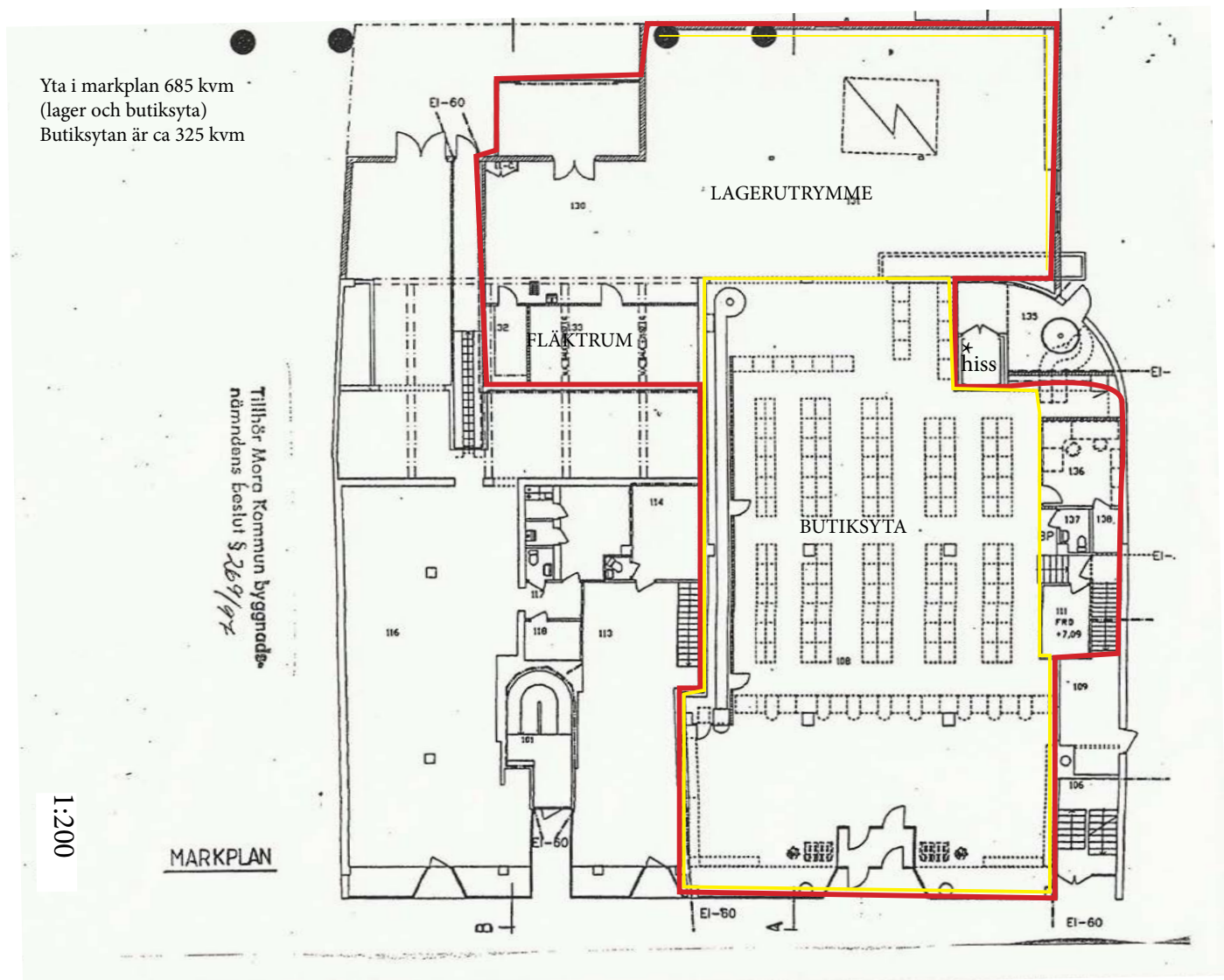
Butikslokalen. Stora öppna ytor med bra belysning och stora skyltfönster.



Butiken från utsidan. Lokalen finns på gågatan, kyrkogatan 3.



Stora lagerutrymmen bakom butiken med stor och rymlig lastkaj för varuintag till butik från innergården bakom butiken. Här kan lastbil backa in mot lastkaj.



Rödmarkerad yta visar hela ytan som hör till lokalen.
Gulmarkerad yta visar butiksytan.