

Storgatan 9 / Luleå

NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gültzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen är på andra våningen i byggnaden med fin utsikt åt Norra hamnen. Tre rymliga kontorsrum samt ett större rum som passar bra för öppet kontorslandskap eller ett större konferensrum. Ett IT/skrivarrum finns intill köket. Rymligt kök som kan kombineras med mötesrum. En toalett (ej RWC) och en separat dusch samt förråd/städutrymme finns.

Lokaltyp
Kontor

Yta
137,4 m²

Hyresnivå
1850 kr/m²/år
(exkl. moms och fastighetsskatt)

Byggnadsår
Fastigheten är byggd 1960

Våning
2 av 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Förråd
Möjlighet att hyra förråd i källarplanet

Hiss
Finns

Antal rum
4 kontorsrum varav 1 passar som öppet kontorslandskap eller konferensrum. 1 kök som går att kombinera som mötesrum. 1 toalett. 1 dusch samt förråd/städutrymme. 1 IT/skrivarrum.

Tillgänglighet
Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad

Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB

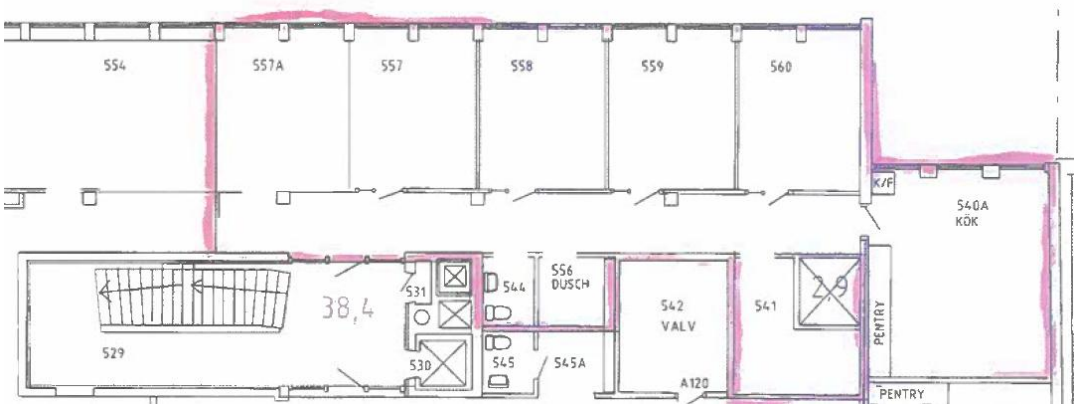
NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Omgivning

Parkering
Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet

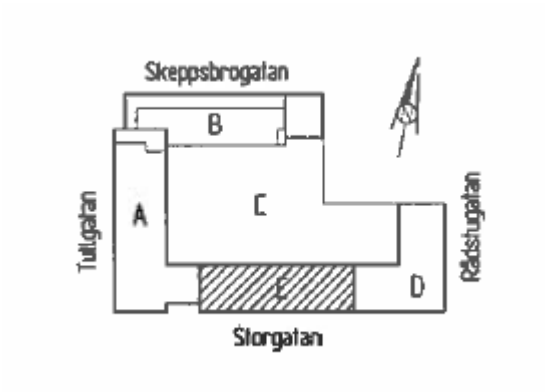
Närservice
Flertalet restauranger och caféer finns inom 5 min promenad, även köpcentrum/gallerior finns inom 5 min promenad

Kommunikationer
Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Figur 1 Vägg mellan rum 559 och 560 är borttagen. Rummet passar bra som öppet kontorslandskap eller större konferensrum.

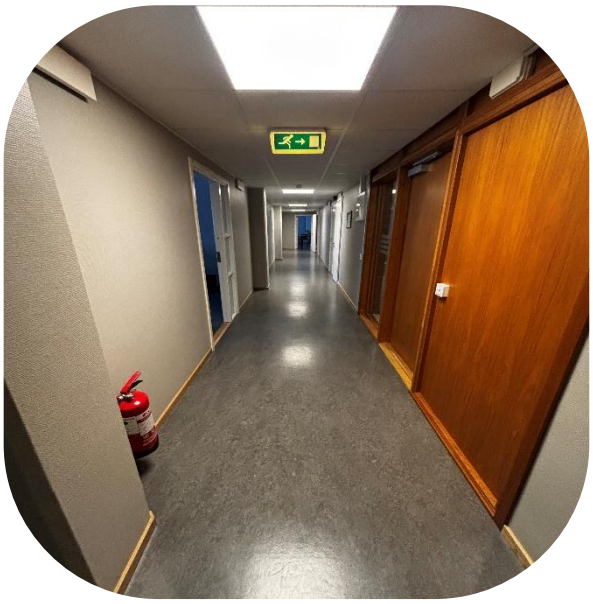
Orienteringsfigur



Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB



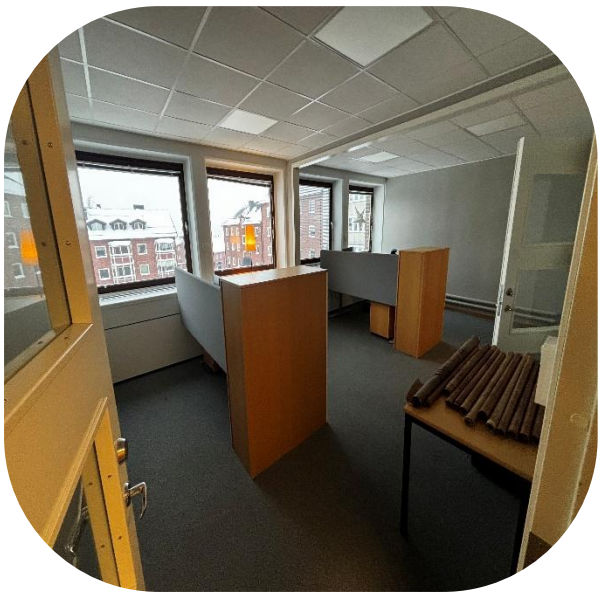
Entrén från trapphuset till lokalen



Korridor från entrén



Kontorsrum med utsikt mot Norra hamnen

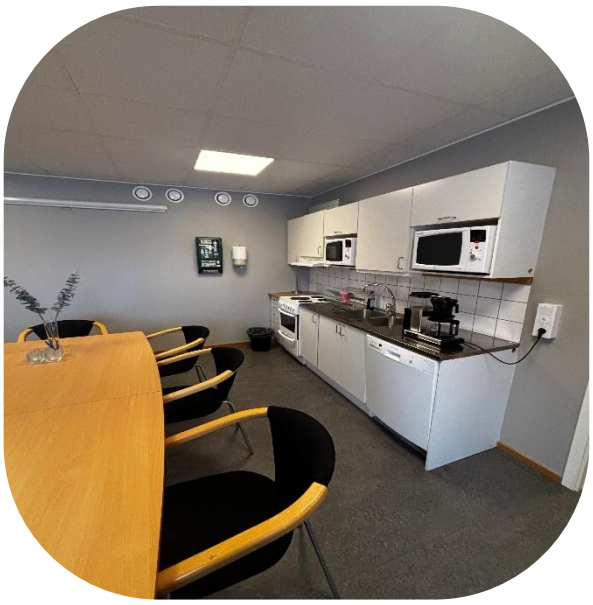


Större kontorsrum som passar för öppet kontorslandskap/större konferensrum.

Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB



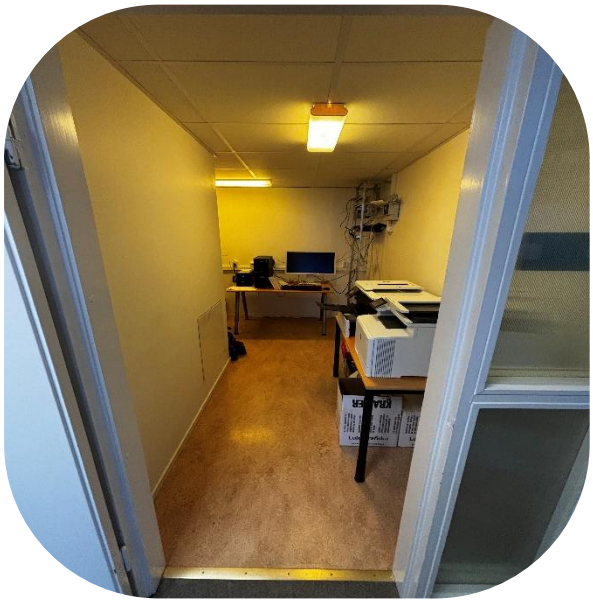
Rymligt kök kombinerat med mötesrum



Köksbild 2



Toalett

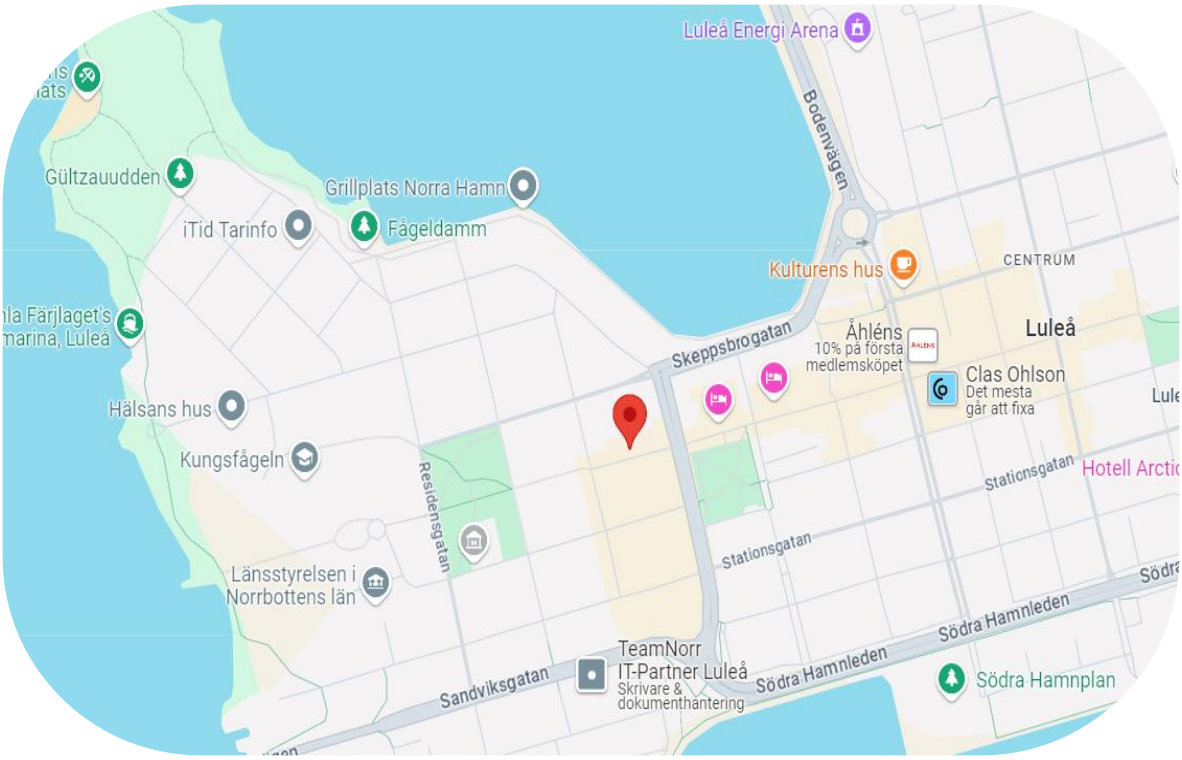


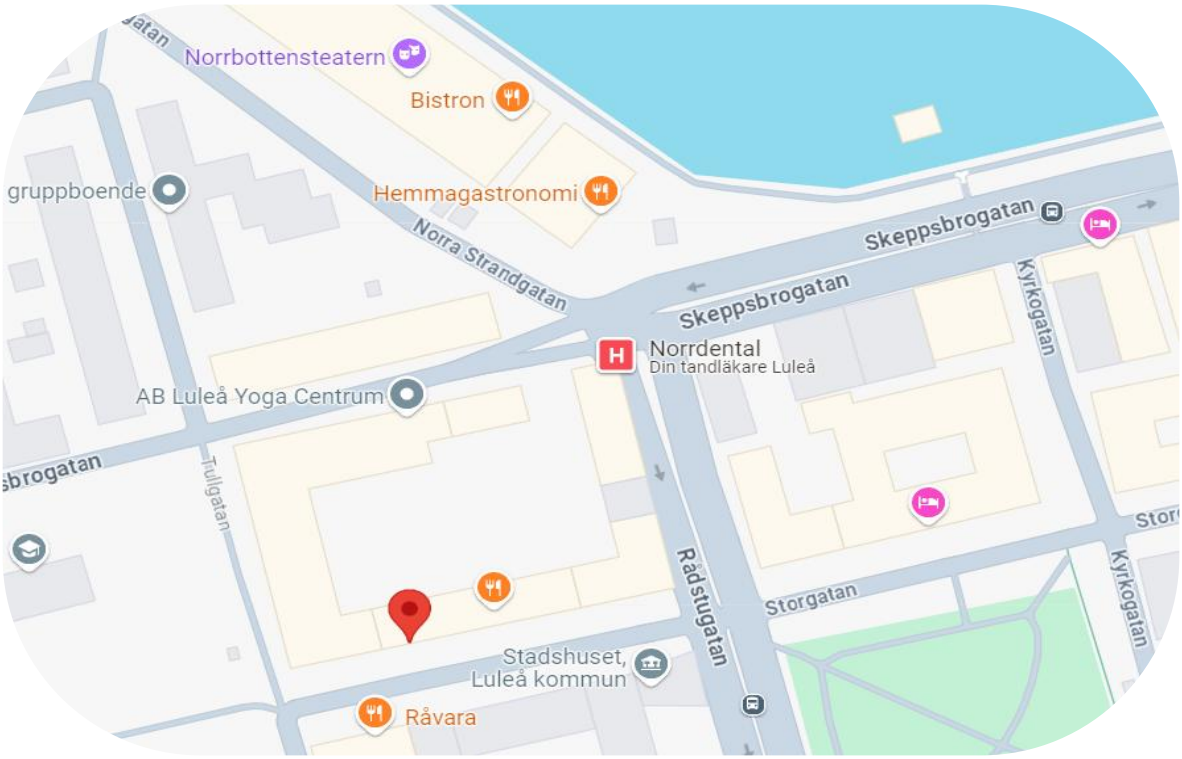
IT/Skrivarrum

Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB

NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Karta





Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB