



fastighet.nbf.se

Storgatan 11, 972 38, Luleå

Storgatan 11 / Luleå



NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



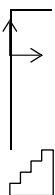
Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gultzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag från olika branscher och industrier.

Lokalen är på 73 kvm uppdelad i två ljusa och fräscha kontor med gemensamma utrymmen med annan hyresgäst. De gemensamma ytorna är entré, korridor, två toaletter varav en är en RWC samt ett trivsamt kök. Lokalen är på våning 3 av 4 med utsikt mot Storgatan, Rådstugatan och Stadsparken. Utanför lokalen finns plats för sittgrupp.



Lokaltyp
Kontor



Yta
73 m²



Hyresnivå
Pris vid förfrågan



Byggnadsår
Fastigheten är byggd 1960



Våning
3 av 4



Tillträde
Enligt överenskommelse



Förråd
Möjlighet att hyra förråd i källarplanet



Hiss
Finns



Antal rum
2 rum samt del av gemensamma ytor: 1 kök, 2 toaletter varav en är RWC.



Tillgänglighet
Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad



Entré med plats för sittgrupp



Större kontorsrum, utsikt Stadsparken/Rådstugatan



Gemensamt kök



Mindre kontorsrum, utsikt Storgatan



Karta

