



fastigheter.nbf.se

Storgatan 11, 972 38, Luleå

Storgatan 11 / Luleå



Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Göltauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen är på våning 3 av 4 med fin utsikt åt både Norra hamnen och Storgatan. Det är en ljus och fräsch lokal på 153,5 kvm med rymliga kontorsrum och ett stort konferensrum. En toalett och ett trivsamt kök med plats för matbord finns. Lokalen har en välkomnande entré med plats för sittgrupp.



Lokaltyp

Kontor



Byggnadsår

Fastigheten är byggd 1960



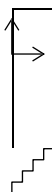
Förråd

Möjlighet att hyra förråd i källarplanet



Tillgänglighet

Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad



Yta

153,5 m²



Våning

3 av 4



Hyresnivå

Pris vid förfrågan



Tillträde

Enligt överenskommelse



Antal rum

5 rum varav 1 passar som konferens. 1 kök, 1 toalett.

Omgivning



Parking

Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet. Begränsat antal laddplatser finns också.



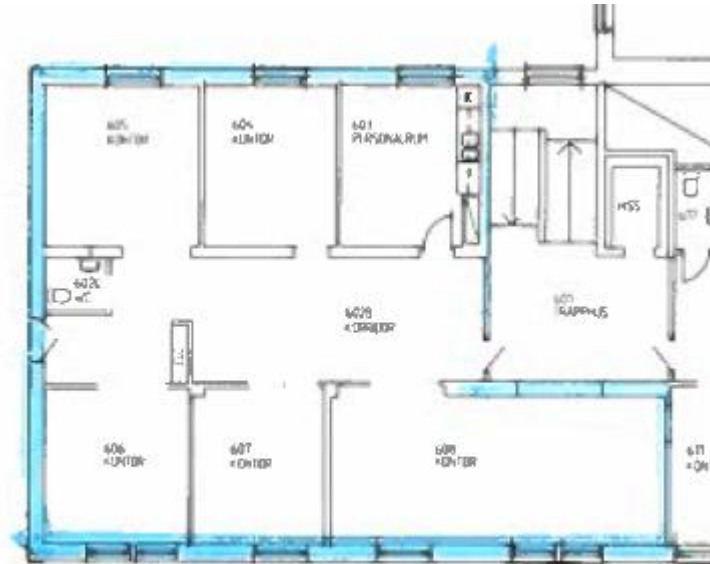
Närservice

Flertalet restauranger och
caféer finns inom 5 min
promenad, även
köpcentrum/gallerior finns
inom 5 min promenad.

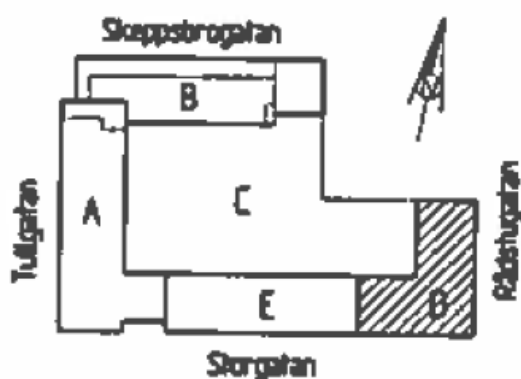


Kommunikationer

Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Orienteringsfigur





Entré med plats för sittgrupp



Rymligt kontor



Kök



Toalett



Karta

