



fastigheter.nbf.se

Storgatan 7 A, 972 38, Luleå

Storgatan 7 A / Luleå



NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



Kontorslokal centralt i Luleå

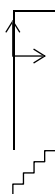
Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gåltzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen har en egen ingång och är fördelad på två plan med en total yta på 88,5 m². Entréplanet har mycket ljusinsläpp och öppna ytor samt stora trevliga fönster ut mot Storgatan. Lokalen passar för dig som vill kunna välkomna kunder med egen ingång direkt från gatuplan.



Lokaltyp

Kontor



Yta

88,5 m²



Hyresnivå

Pris vid förfrågan



Byggnadsår

Fastigheten är byggd 1960



Våning

1 av 1 inkl. källare



Tillträde

Enligt överenskommelse



Förråd

Möjlighet att hyra förråd i källarplanet



Hiss

Finns ej



Antal rum

Öppen planlösning inkl. källarplan. 1 toalett, 1 kök.



Tillgänglighet

Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad



Omgivning



Parkering

Möjlighet att hyra
parkeringsplatser på innergård
samt garageplatser i
källarplanet



Närservice

Flertalet restauranger och
caféer finns inom 5 min
promenad, även
köpcentrum/gallerior finns
inom 5 min promenad



Kommunikationer

Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.

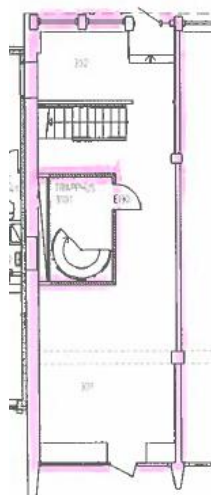
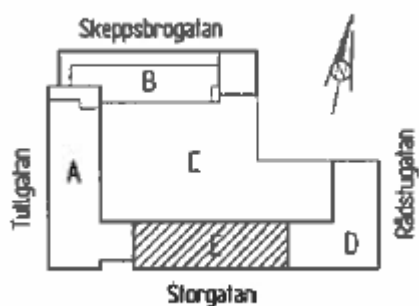


Bild 1 Entréplan



Bild 2 Källarplan

Orienteringsfigur





Öppen planlösning, entréplan



Inre kontorsdel, entréplan



Kök, källarplan



Toalett, källarplan



Karta

