

Storgatan 7 / Luleå

NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gültzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen har en yta på 247,5 m^2 med två toaletter varav en av dem även har dusch. Ett öppet och rymligt kök finns där ett större matbord och loungegrupp ryms. Lokalen har både ett flertal mindre och större rum, inbjudande yta vid entrén där det ryms en soffgrupp samt bord, det finns även ett kapprum i anslutning till toaletterna.

Lokaltyp
Kontor

Yta
247,5 m^2

Hyresnivå
Pris vid förfrågan

Byggnadsår
Fastigheten är byggd 1960

Våning
3 av 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Förråd
Möjlighet att hyra förråd i källarplanet

Hiss
Finns

Antal rum
7 kontor, 1 konferensrum, 1 kök, 2 toaletter.

Tillgänglighet
Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad

Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB

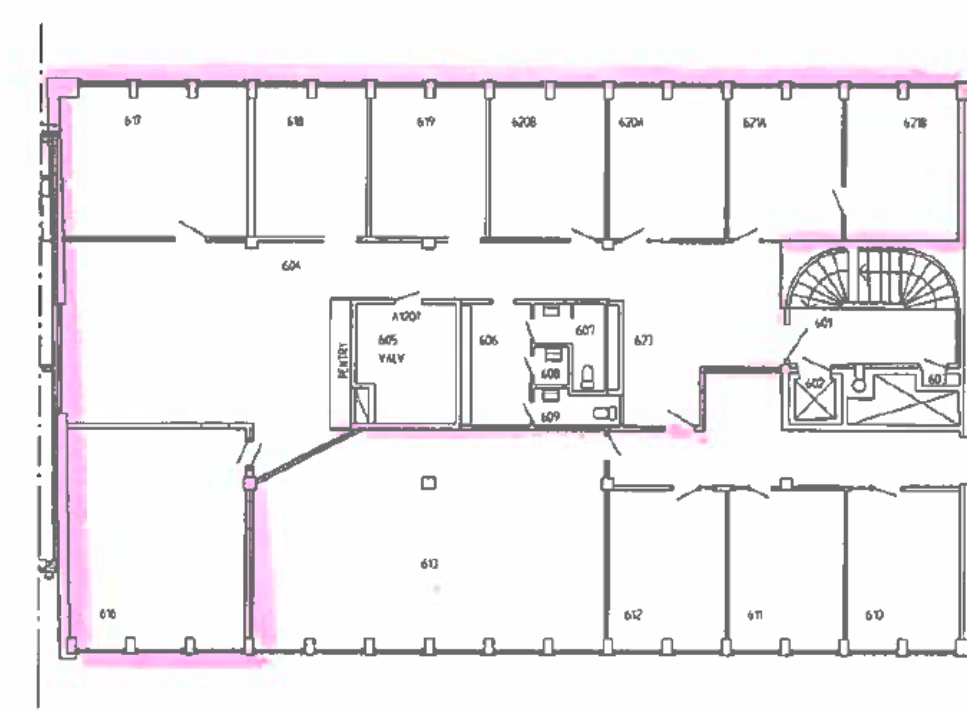
NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Omgivning

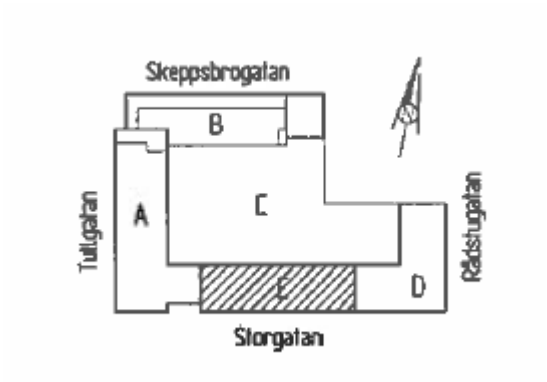
Parkering
Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet

Närservice
Flertalet restauranger och caféer finns inom 5 min promenad, även köpcentrum/gallerior finns inom 5 min promenad

Kommunikationer
Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Orienteringsfigur



Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB



Entré



Korridor mot kök och konferensrum

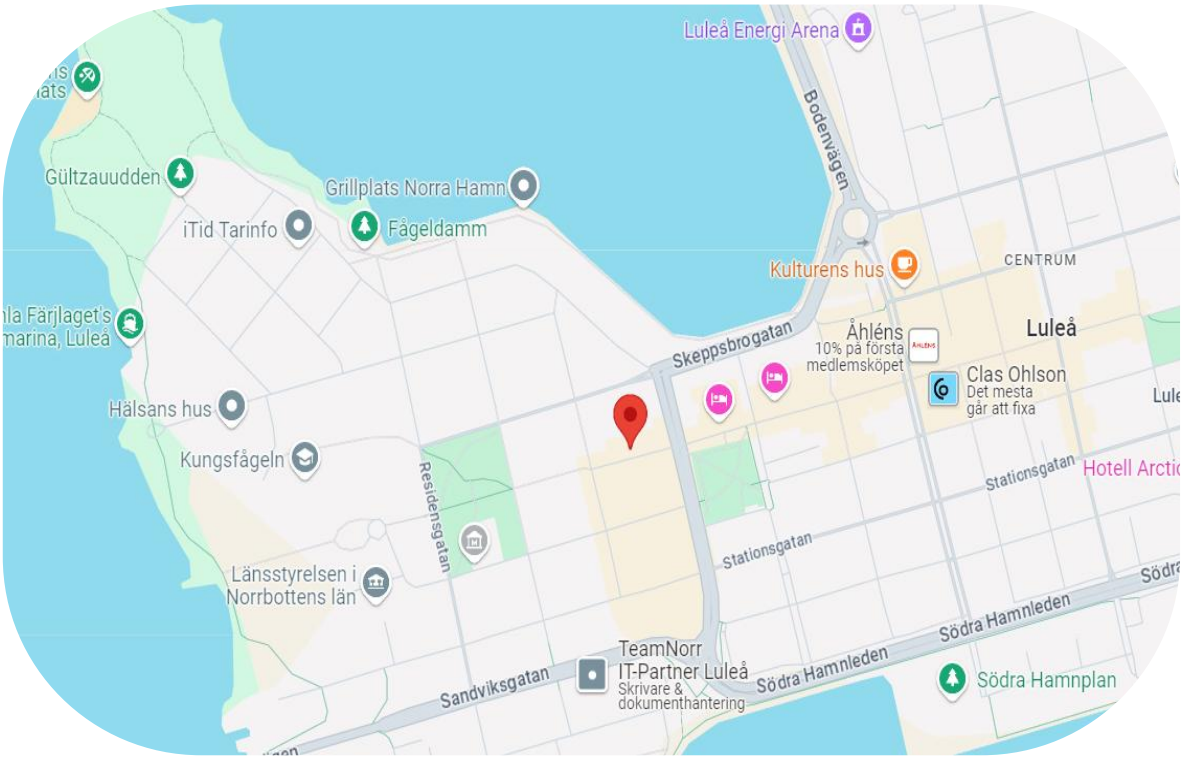


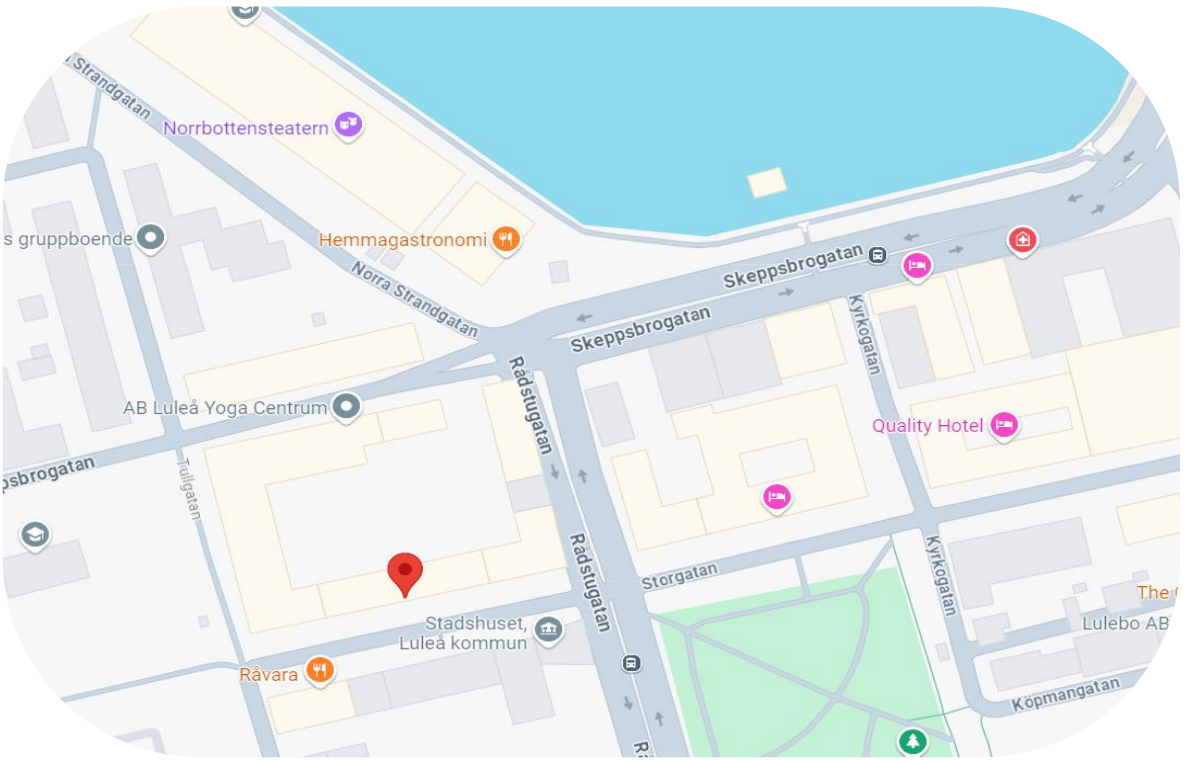
Kök

Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB

NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENINGS
FASTIGHETS AB

Karta





Kontakt: Emelie Renlund 072-568 01 01 emelie.renlund@nbfbygg.se NBF Fastighets AB