



fastigheter.nbf.se

Storgatan 7, 972 38, Luleå

Storgatan 7 / Luleå



NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Göltauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen har en yta på 247,5 m² med två toaletter varav en av dem även har dusch. Ett öppet och rymligt kök finns där ett större matbord och loungegrupp ryms. Lokalen har både ett flertal mindre och större rum, inbjudande yta vid entrén där det ryms en soffgrupp samt bord, det finns även ett kapprum i anslutning till toaletterna.



Lokaltyp

Kontor



Byggnadsår

Fastigheten är byggd 1960



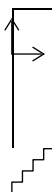
Förråd

Möjlighet att hyra förråd i källarplanet



Tillgänglighet

Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad



Yta

247,5 m²



Våning

3 av 4



Hiss

Finns



Hyresnivå

Pris vid förfrågan



Tillträde

Enligt överenskommelse



Antal rum

7 kontor, 1 konferensrum, 1 kök, 2 toaletter.



Omgivning



Parkering

Möjlighet att hyra
parkeringsplatser på innergård
samt garageplatser i
källarplanet



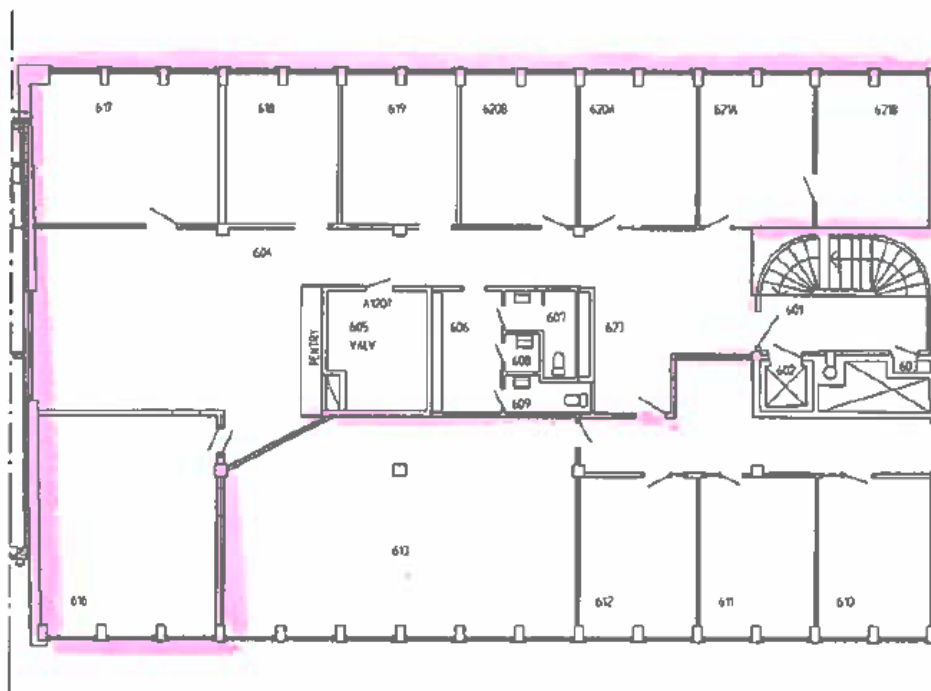
Närservice

Flertalet restauranger och
caféer finns inom 5 min
promenad, även
köpcentrum/gallerior finns
inom 5 min promenad

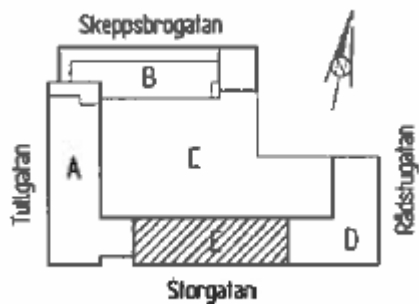


Kommunikationer

Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Orienteringsfigur





Entré



Korridor mot kök och konferensrum



Kök



Karta

