



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZHK** Verksamheter, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZK** Verksamheter, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- GH** Drivmedelsförsäljning, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Grundkarteförklaring

- Bostad, takkontur
- Bostad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Offentlig byggnad
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog

Grundkartan är förädlad utdrag ur Hultsfreds kommuns primärkartan. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30. Höjdsystem: RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-02.

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-09-24

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - e₁ 50%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 70%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 - Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
 - a₁** Bygglöv får inte ges förrän markföroreningar har avjälpts genom sanering till nivåer som godkänts av tillsynsmyndigheten för förorenade områden förrän motsvarande mindre känslig markanvändning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Genomförandetid**
 - Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:2 000
Utskriftsformat A1



SAMRÅDSHANDLING
Ärendenummer MBN 2018-1090

Detaljplan för
Träförädlingen 10 m.fl.
Hultsfreds kommun, Kalmar län

Upprättat datum: 2019-09-24
Justerat:

Antagen av kommunfullmäktige:
Laga kraft:
Genomförandets:
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:
Nora Razma, planeringsarkitekt