

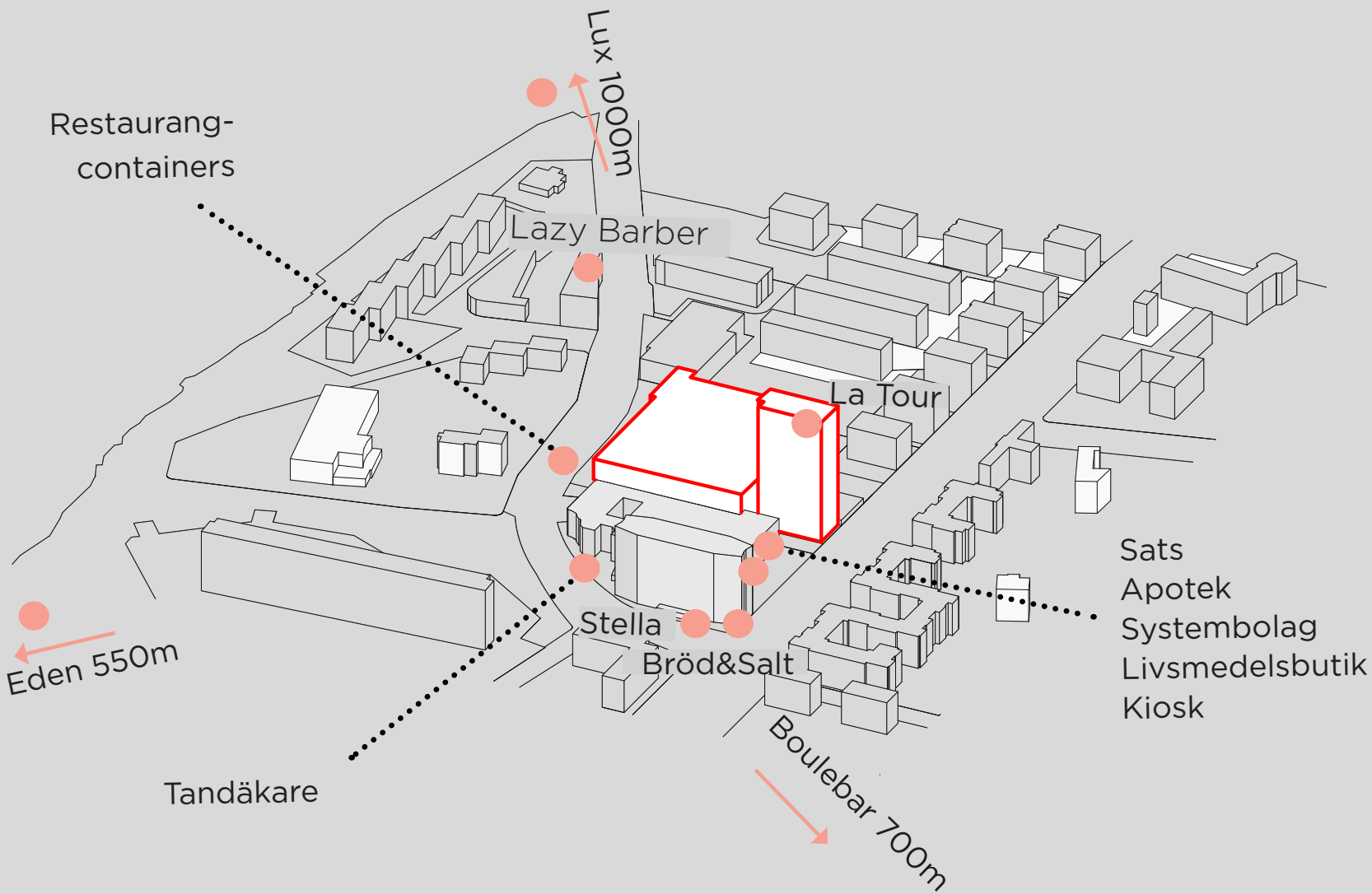
TIDNINGSKVARTEREN



Stort utbud och bra läge

Service, food & beverage i närområdet

Det händer mycket i kvarteret och Areim är en aktiv, lyhörd och utvecklande fastighetsägare. Den senaste tiden har Bröd & Salt, Restaurang TYP, Azuki Sushi, Kitchin by Kasai Stella Pizza öppnat och klassikern Nyhetsgrillen ligger kvar med sina kultförklarade matiga rullar. Bra kommunikation med bussen runt hörnet, både cykel- och bilparkering och nära till tunnelbana.



Restaurang TYP
Bageri, Lunch och middag



La Tour
av Pontus Frithiof



Bröd & Salt



SATS DN-Skrapan

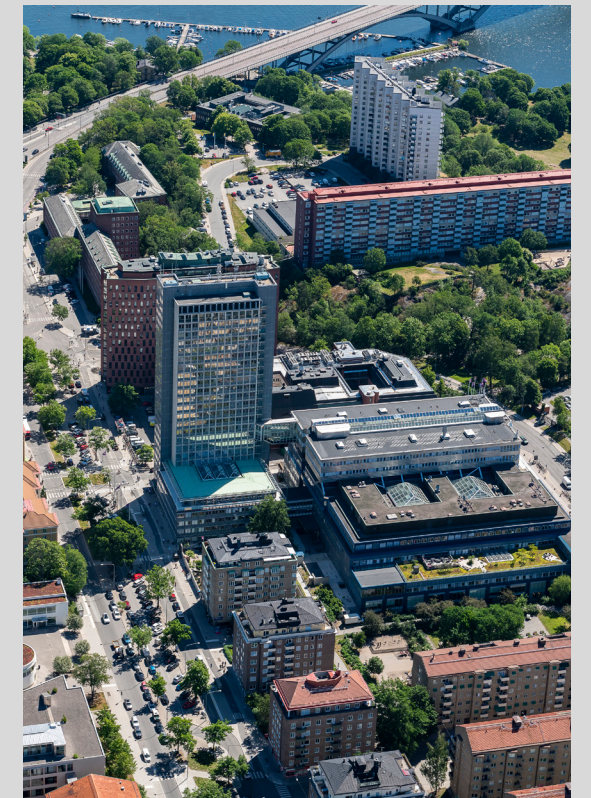
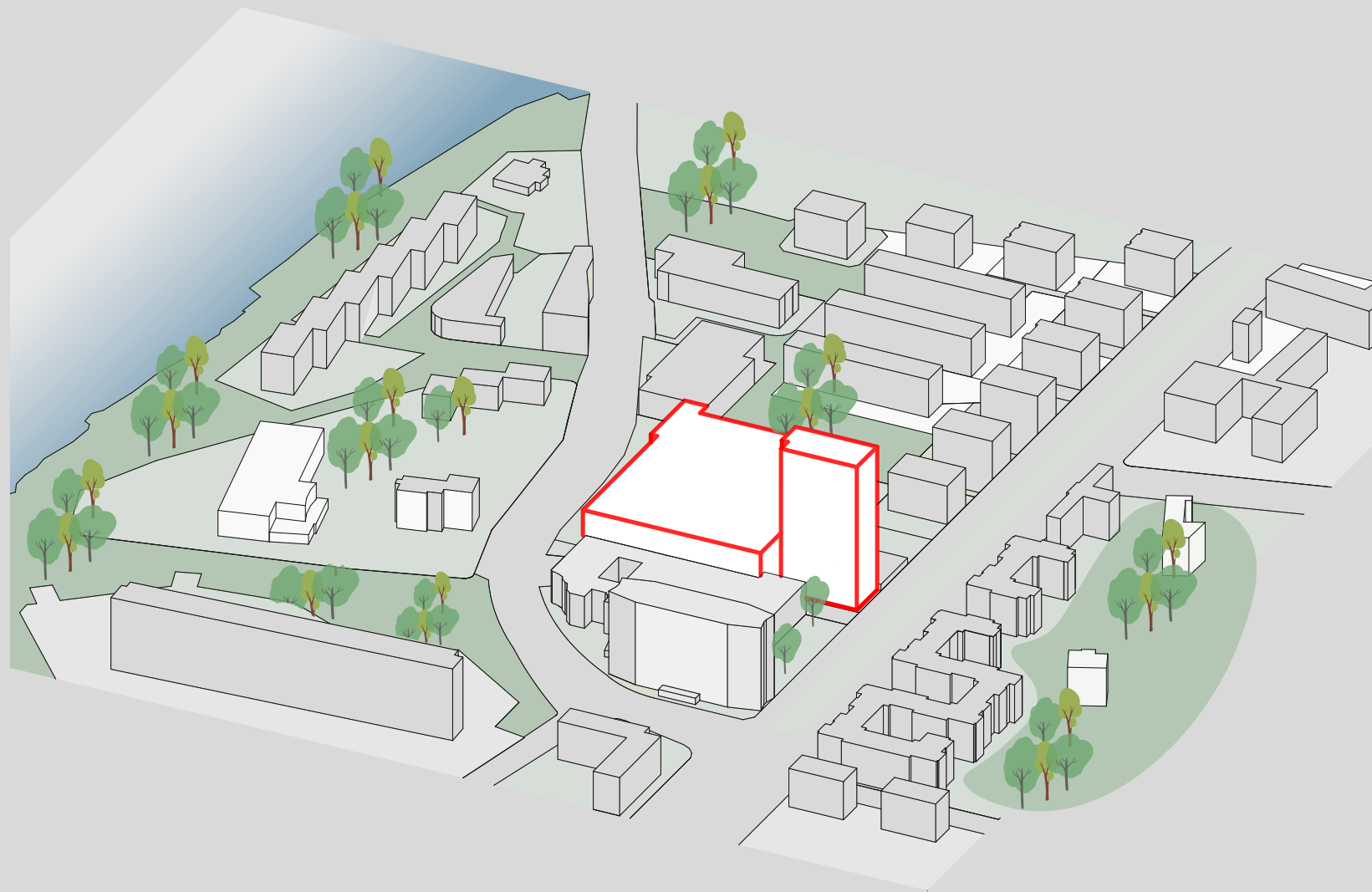


Matpressen
Hemköp

Fantastiska fastigheter

Grönska och fastigheter med historia

Med Rålambshovsparken runt hörnet finns stor möjlighet för att skapa en hälsosam miljö för dina medarbetare, härliga walk & talks i grönska, löprunda på lunchen och magisk utsikt. Lokalerna är öppna och ljusa med fina material. Det stora atriet med dubbel våningshöjd skapar en unik lokal med enorm potential. Byggnaden uppfördes under åren 1960 till 1964 efter ritningar av arkitekt Paul Hedqvist och är unik med sitt vackra tegel och utförande.



Tidningshuset & Höghuset

Lokalerna sträcker sig över båda fastigheterna med en glasad länk

De två planen i Tidningshuset bindssamman av det stora öppna atriet. Höghusdelen och Tidningshuset länkas ihop av en glasad gång som kan ge plats för möten eller samtal. Lokalerna har fönster runt om med magisk utsikt över både grönska och stad.

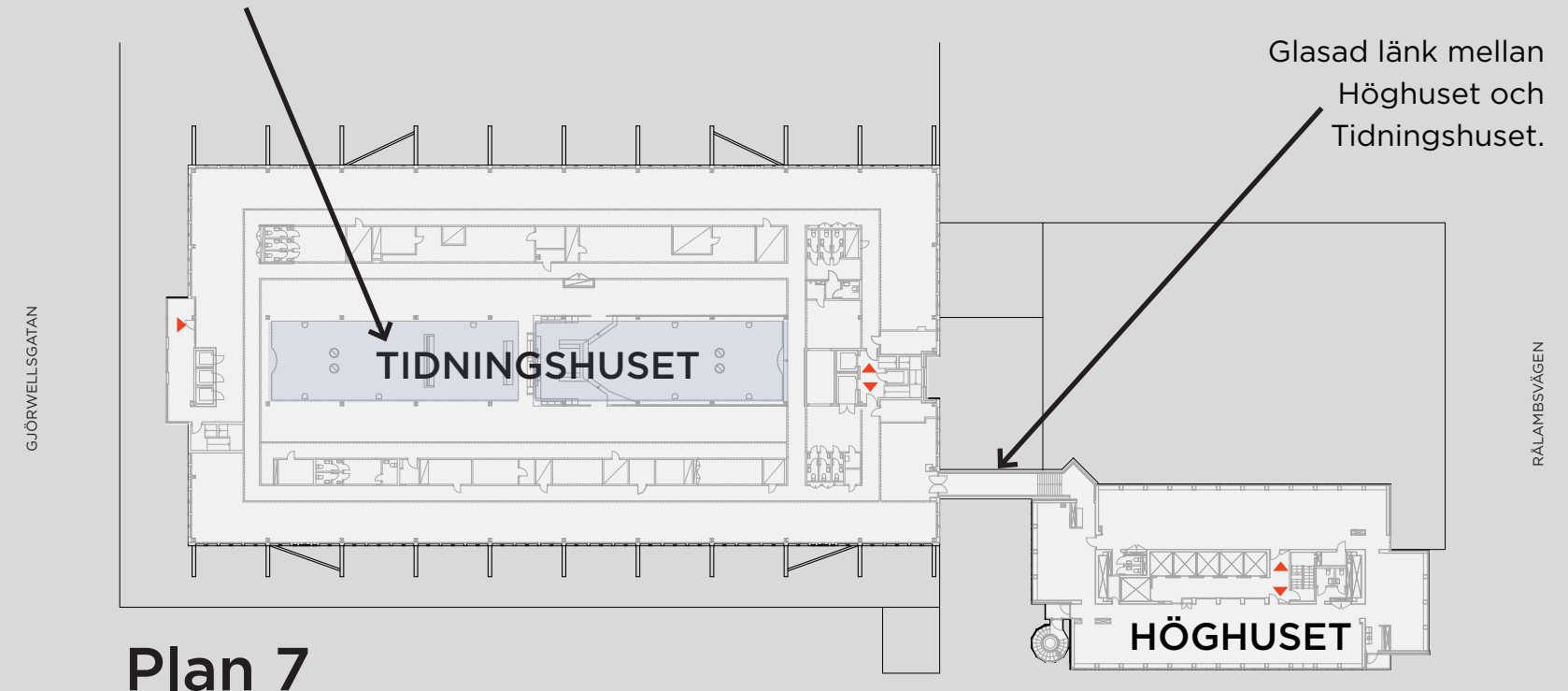


Glasad länk mellan Tidningshuset och Höghuset



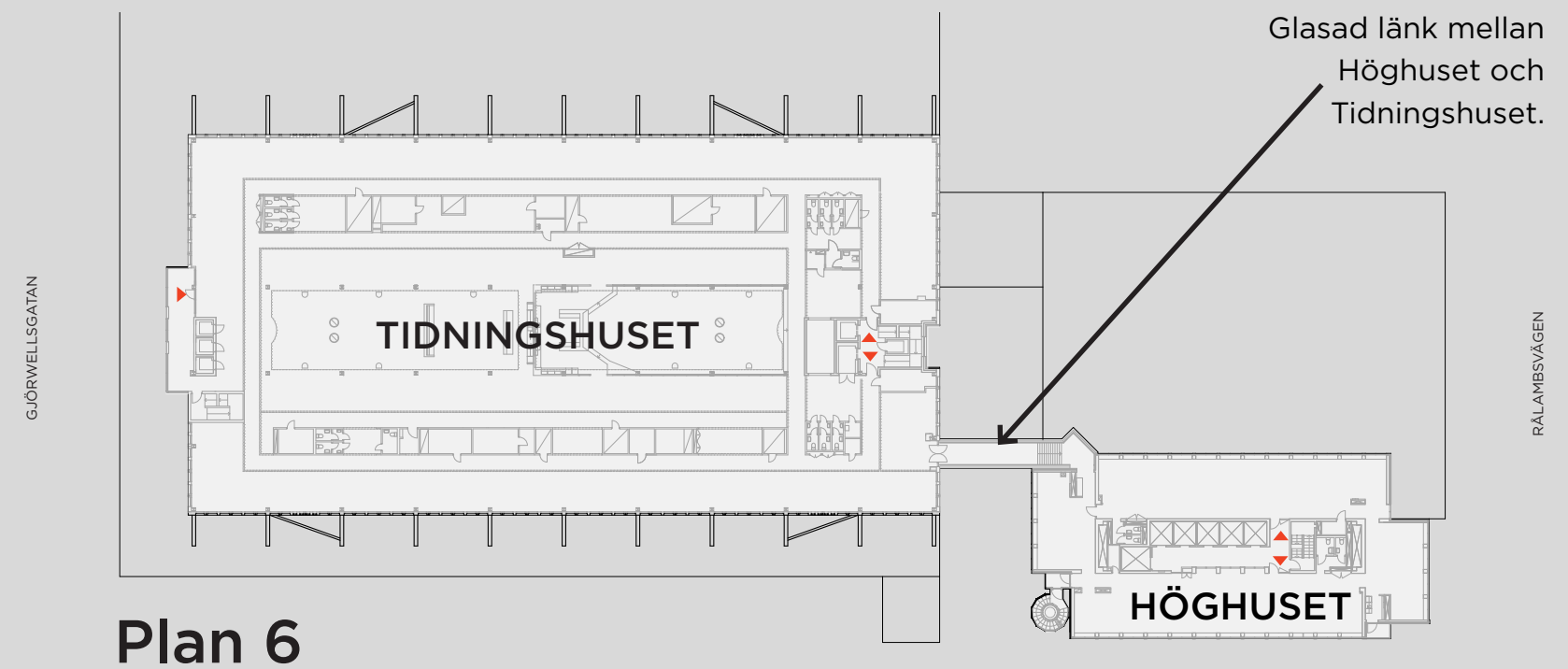
Atrium i Tidningshuset

Atrium i dubbeltakhöjd som binder ihop de två planen och blir den givna mötesplatsen.



Plan 7

Plan 9



Plan 6

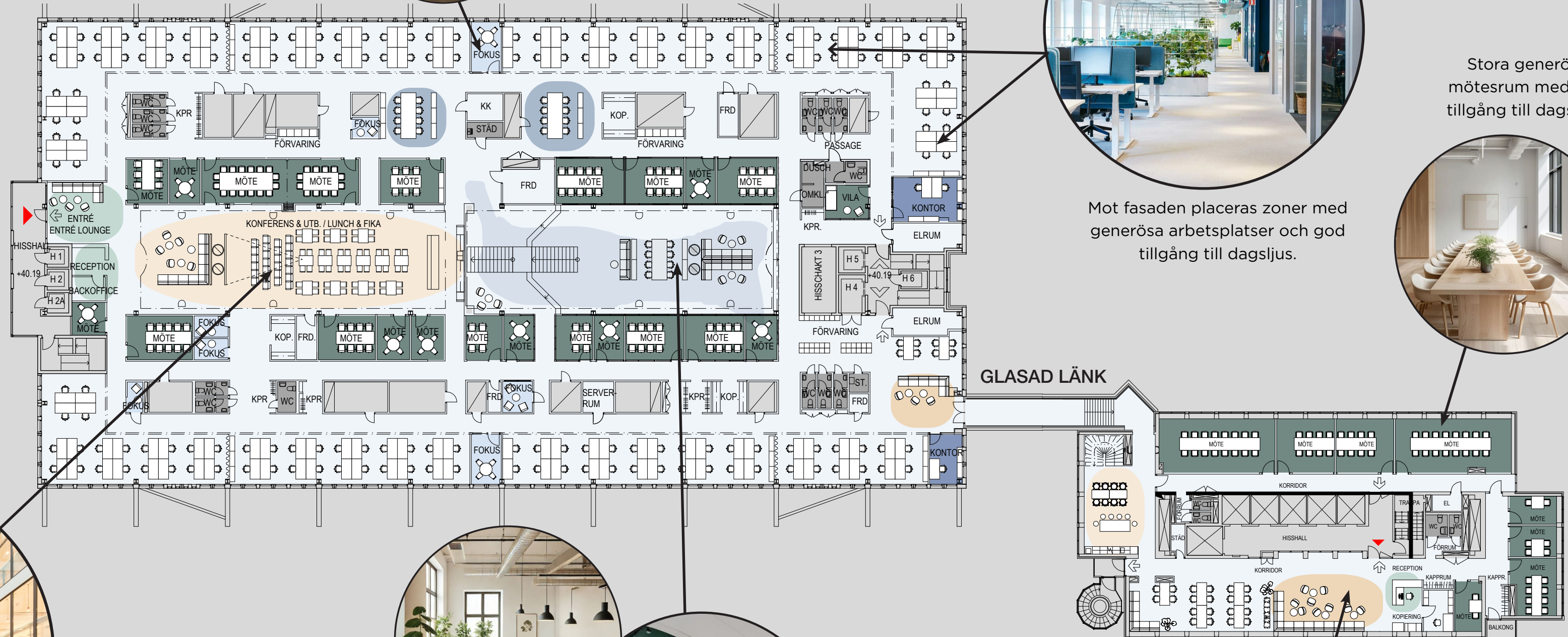
Plan 8

Plan 6 och Plan 8

Tidningshuset &
Höghuset

2 414 kvm + 488 kvm

ANTAL:	
Arbetsplatser	ca 167 st
Mötesrum	3 x16P 1x12P 1x10P 8x8P 2x6P 11x4P 2x2P 2x4P 1x3P 4x1P
Fokusrum	
Touchdown	5st
WC/RWC	14+3st



Mötes- / fokusrum
med god tillgång
till dagsljus.

Stora generösa
mötesrum med god
tillgång till dagsljuss

Mot fasaden placeras zoner med
generösa arbetsplatser och god
tillgång till dagsljus.

Atriet - den centrala dubbelhöjden
förstärks och ges rollen som kontorets
hjärta - en livlig, multifunktionell och
flexibel mötesplats.

Loung med dubbeltakhöjd
utformas i flera nivåer och
zoner för att skapa olika
typer av utrymmen och
rumsliga upplevelser.

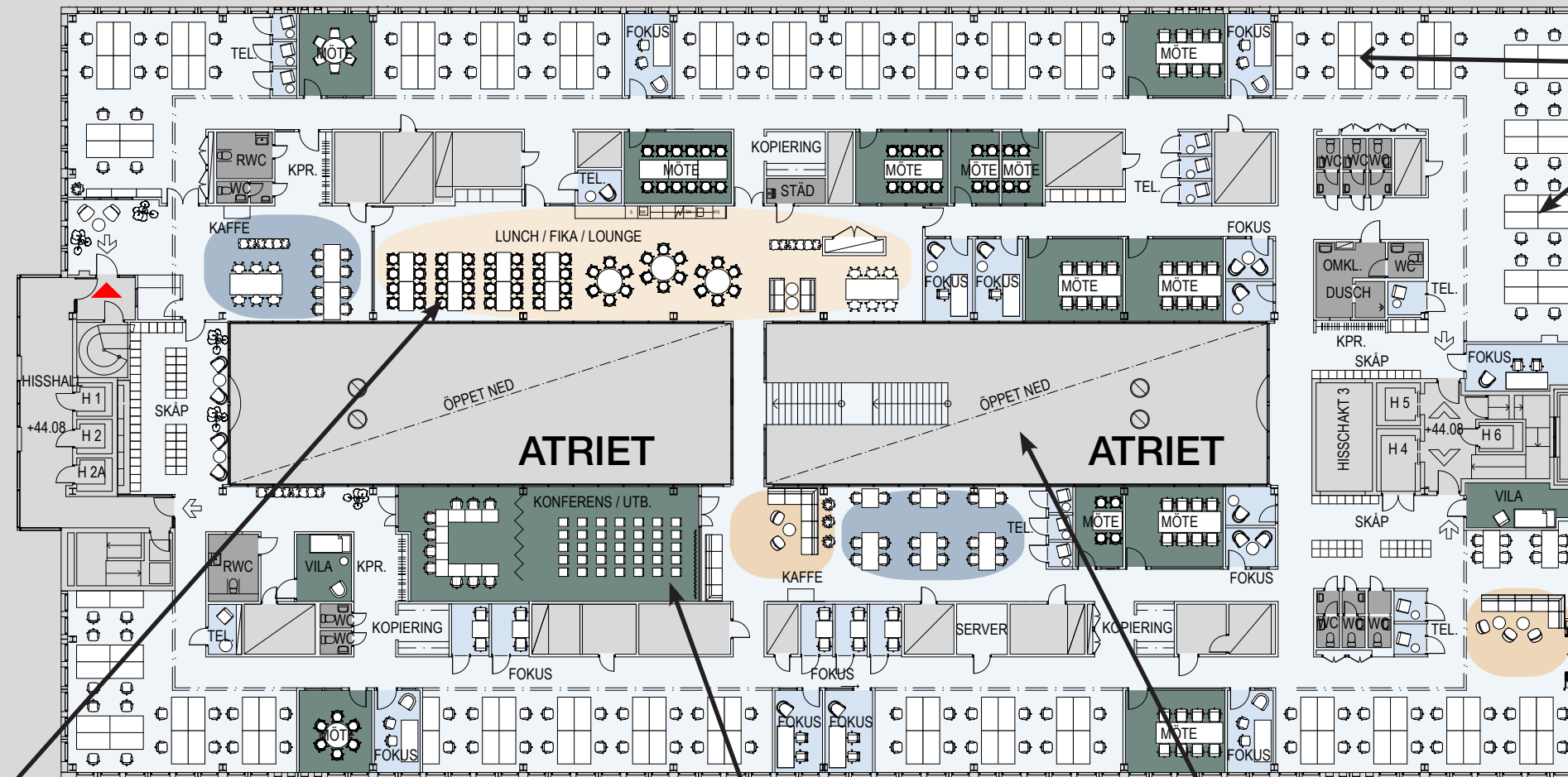
Ljusa lounge ytor
med utsikt mot
Råambhovsparken
och Riddarfjärden.

Plan 7 och Plan 9

Tidningshuset & Höghuset

2 025 kvm + 532 kvm

ANTAL:	
Arbetsplatser	ca 169 st
Mötesrum	1x12P 8x8P 2x6P 3x4P
Fokusrum	16x2P 20x1P
Touchdown	4 st
WC/RWC	13+3st



Mot fasaden placeras zoner med generösa arbetsplatser och god tillgång till dagsljus.

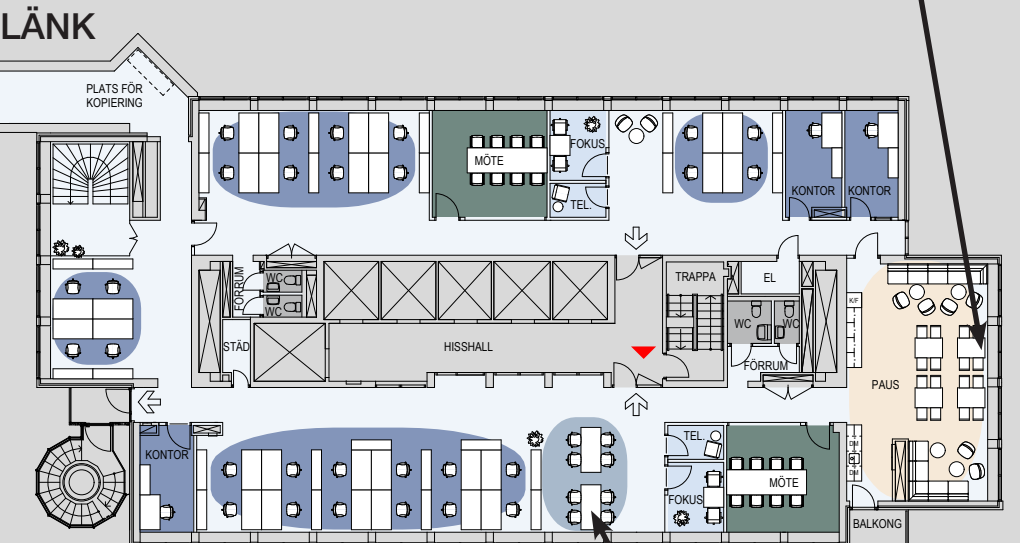


Stort ljus lunchrum med härlig utsikt över atriet.

Stort multifunktionellt konferensrum med härlig utsikt över atriet.



Ljusa touch down och lounge ytor med härlig utsikt över atriet.



Ljusa touch down ytor med utsikt



TIDNINGSKVARTEREN