

CENTRUM
YSTAD



Hamngatan 3

Typ av lokal: Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt
Vacker lokal på bästa läge invid Stortorget i Ystad.

FAKTA

KATEGORI: Butik, Kontor,
Restaurang & café, Övrigt

TILLTRÄDE: Tillgänglig omgående.

HYRA: Efter förhandling

STORLEK: 427 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA
427 m²

HYRA
Efter förhandling

TILLTRÄDE
Tillgänglig omgående.

BESKRIVNING

- BUTIK
- KONTOR
- RESTAURANG & CAFÉ
- ÖVRIGT

Vacker lokal på hörnet Hamngatan / Böckaregatan, alldeles intill Stortorget i Ystad.

300 kvm i entréplan. Nyrenoverad lokal med klinkergolv med "trä-känsla", högt i tak, stuckatur, vackra fönster utmot välbesökt shoppinggata. Källarytor- 127 kvm eller efter behov.

Bra skyltmöjligheter.

Idag anpassad för restaurangverksamhet. Möjlig uteservering på Gårdsgatan utanför.

Missa inte möjligheten att öppna din verksamhet mitt i sommaridyllen Ystad

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Plats på gemensam hörnskylt Stortorget/Gågatan/Hamngatan.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m²/år
Butik		300	
Övrigt		127	

YTBESKRIVNING

300 kvm i entréplan. Möjlighet att hyra källarytor efter behov upp till 127 kvm.

BEKVÄMLIGHETER

-  Dusch

 Kök/pentry

 Lasthiss
-  Lastkaj

 Mötesrum

 Omklädningsrum
-  Serverrum

 Skyltfönster

 Skyltläge
-  WC

 RWC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Förhandlingsbart

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Tillgänglig omgående.

HYRESINFORMATION: Efter förhandling

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Thor 15

PLANLÖSNING: Se bifogad planlösning.

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Fastigheten är belägen på Gårdsgata nära Stortorget, omgiven av Ystads gamla stadtskärna

FÖRETAG I NÄRHETEN: H&M, Lindex, Pinchos, Handelsbanken, TeamSportia, Bröderna M, Hotel Continental

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Liregatan samt Hamnområdet

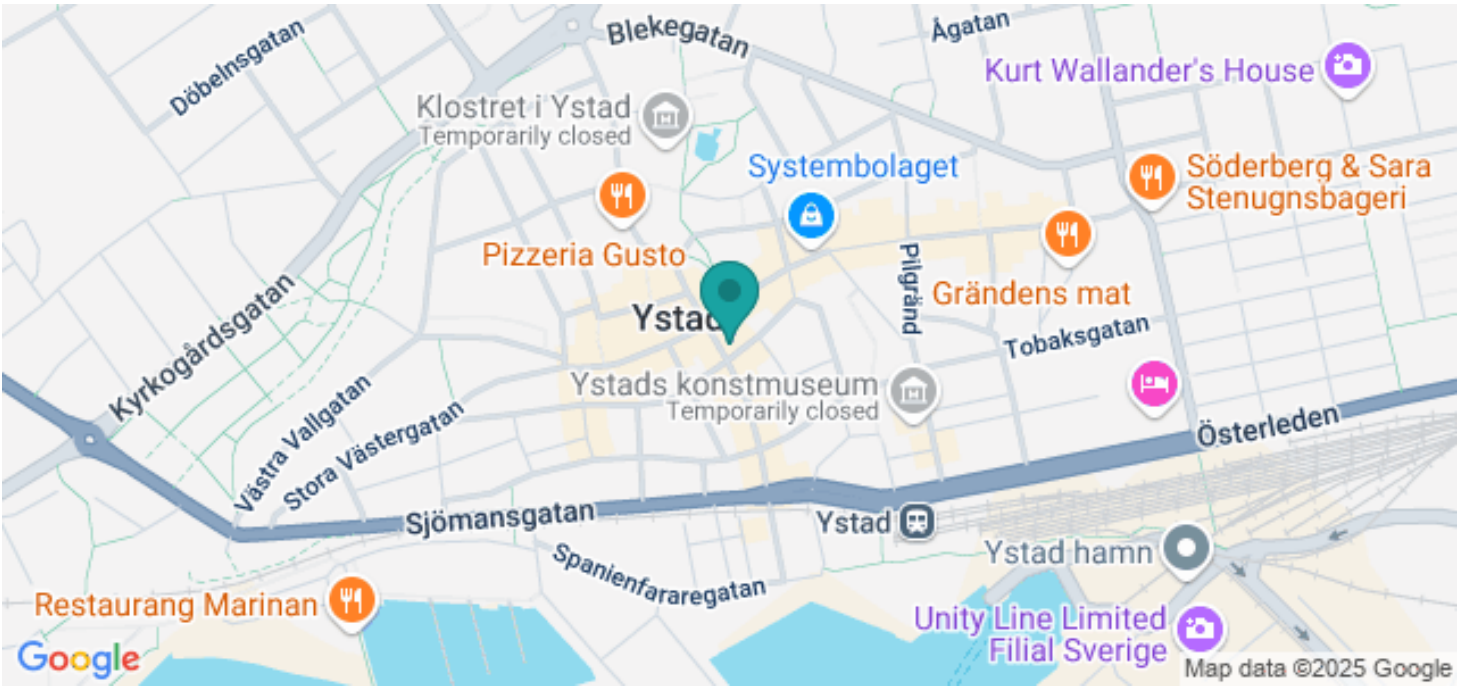
NÄRSERVICE: Centrumläge

SKYLTLÄGE: Välexponerad lokal med stora fönsterpartier samt plats för fasadskylt.

VÄGBESKRIVNING: Centrum, vid Stortorget

KOMMUNIKATIONER

Buss, tåg, hamn, marina/småbåtshamn





Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt

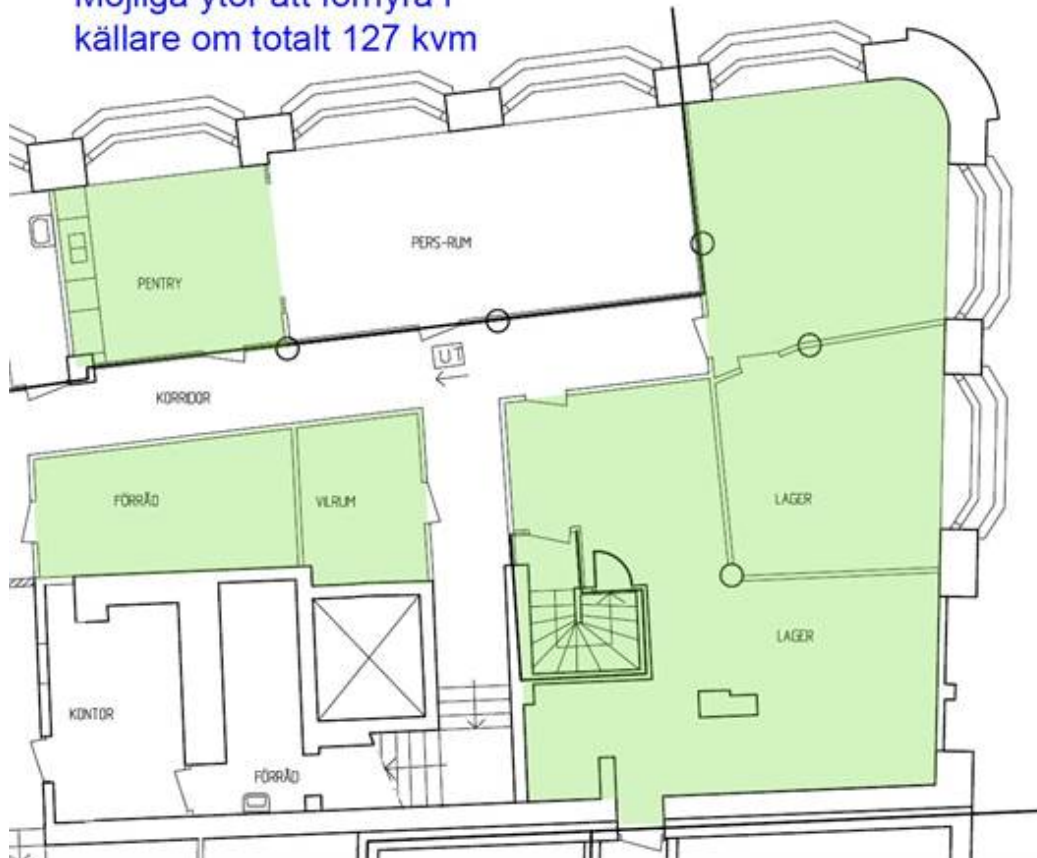


Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt

Möjliga ytor att förhyra i
källare om totalt 127 kvm



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Hamngatan 3, Centrum, Ystad - Butik | Kontor | Restaurang & café | Övrigt



Contentus AB

Hamngatan 3

27143 Ystad

www.contentus.se



Katarina Ödahl

Uthyrare

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/228018355
eller scanna QR-koden

