PROSPEKT

STENHUS | *Fastigheter*

SÖDERTÄLJE

Traktorn 5



Strategiskt beläget



Gränsbovägen 1 ligger i Moraberg, ett etablerat handels- och verksamhetsområde i Södertälje med ett brett utbud av företag inom handel, bygg, industri och service. Området har god tillgänglighet med bil och smidig anslutning till E4/E20, vilket underlättar för kunder, medarbetare, leverantörer och transporter. Närheten till etablerade aktörer inom bygg, hem och fritid bidrar till ett välbesökt område. Det strategiska läget passar företag som värdesätter god tillgänglighet, närhet till andra verksamheter och praktiska förutsättningar för den dagliga driften.

Om lokalen.

Flexibla och funktionella lokaler för service och verksamhet.

Lokalerna erbjuder flexibla och funktionella ytor som passar verksamheter med behov av lagerutrymme och stora, användbara ytor. Här finns en välkomnande kundentré och butiksyta, kompletterad med kontor och mötesrum för administration, kundmöten och det dagliga arbetet. Lokalerna har även kök och matsal med plats för måltider, pauser och gemenskap bland personalen. Kombinationen av lager- och kundytor, kontor och gemensamma utrymmen skapar goda förutsättningar för en effektiv och trivsam verksamhet. Till lokalen hör även rymliga utomhusytor om ca 1500kvm som kan bidra till en smidig hantering av fordon, material och transporter, beroende på verksamhetens behov och gällande förutsättningar.











Verksamhets-utrymmen.

Kontors-utrymmen.











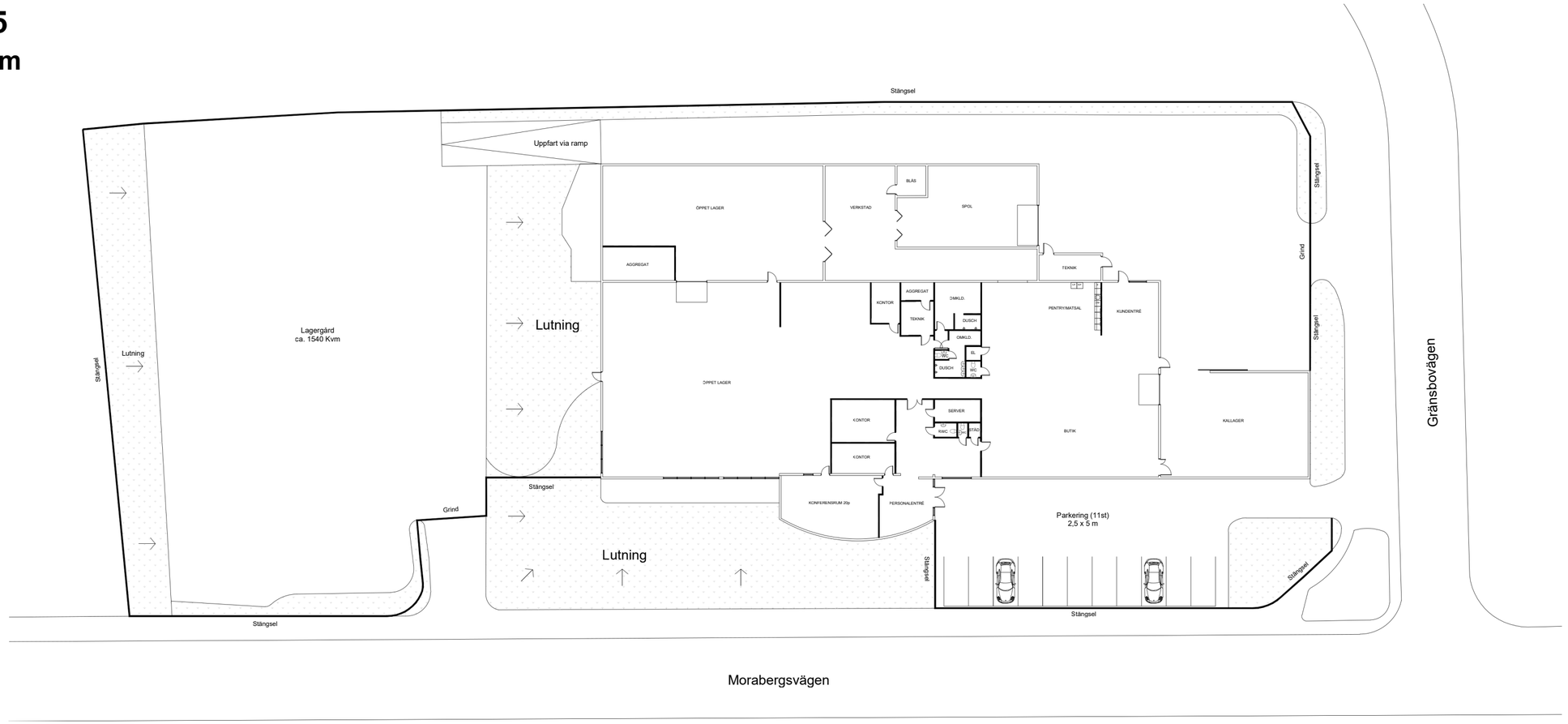


Utomhusytor.

Befintlig plan

Traktorn 5

Ca.2000 Kvm



RITNINGEN ÄR BASERAD PÅ INSCANNADE ARKIVRITNINGAR
OCH INTE KOMPLETT KONTROLLERAD MOT VERKLIGHETEN.
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

0 5 10 20m

SKALA 1:400 (A3)

11/10/2026

KONTAKT

STENHUS | *Fastigheter*

Claes Lennesiö • 070 233 04 50
claes.lennesio@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

Traktorn 5

