

Katrineedal 11

Åsboholmsgatan 6, Borås • 670 Kvm





Området kring Åsboholmsgatan 6 ligger i Katrinedal/Trandared, ett etablerat affärs- och arbetsområde i Borås med kort promenadavstånd till centrum. Här finns en bra mix av kontor, service och företag som skapar en aktiv och professionell miljö. I närheten finns gym som Friskis & Svettis, restauranger och annan service som underlättar vardagen.

Läget är strategiskt med närhet till riksväg 40 och 41, vilket ger smidig bilaccess, samtidigt som Borås city och kollektivtrafik nås enkelt till fots. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till fastigheten.

Området gränsar även till Annelundsparken, ett grönområde som passar perfekt för pauser och lunchpromenader. Kombinationen av goda kommunikationer, service och grön omgivning gör Åsboholmsgatan 6 till ett attraktivt läge för företag i Borås.

670
Kvm.



Öppen planlösning

Delar av lokalen är öppen planlösning



Loungeytor

För möten eller avkoppling



Trivsamma kontorsmiljöer

Inspirerande och trivsamma miljöer

Lokalen på 670 kvm är belägen på plan 4 i Katrinedal 11 och erbjuder en välplanerad kontorsyta som passar för 30–40 personer. Här finns möjlighet till öppet kontorslandskap, privata kontorsrum, mötesrum samt en rymlig matplats med fullt utrustat kök. En av lokalens främsta höjdpunkter är de stora fönsterpartierna runt om, som ger rikligt med naturligt ljus och inbjudande arbetsmiljö.



Större konferensrum

Med plats för ca 14 personer



Mindre mötesrum

Med plats för 4 personer

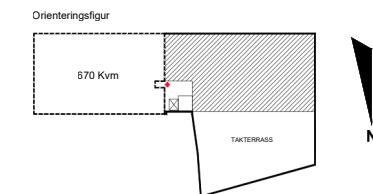


Mindre kontorsrum

Ljusa kontorsrum för 4-6 personer

Lokalen har 2 st större konferens-/ mötesrum och 2 st minder mötesrum.
Loungemiljöer finns även i lokalen för separata möten.

Planritning.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

INPLACERINGSSKISS • SKALA 1:150 (A3) • 2026-02-27
 KATRINEDAL 11, ÅSBOHOLMSGATAN 6, BORÅS • DEL AV PLAN 4/4 • 670 Kvm

Notering
 Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.



Specifikation

■ Kontor 1p	3	■ Matsal 17p	1
■ Kontor 2p	1	■ Paus/Fika	1
■ Kontor 4p	1	■ Loungerum	1
■ Kontor 6p	2	■ Plotter	1
■ Kontorslandskap 20p	1	■ Skrivare	1
■ Mötesrum 6p	2	■ Förrum	1
■ Konferensrum 12p	2	■ Vilorum	1
■ Pentry	1	■ WC	3



Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • [070-486 58 67](tel:070-4865867)
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*