

Katrinedal 11

Åsboholmsgatan 6, Borås • 466 Kvm





Åsboholmsgatan 6 ligger i Katrinedal/Trandared, ett etablerat affärs- och arbetsområde i Borås med kort promenadavstånd till centrum. Området erbjuder en bra mix av kontor, service och företag samt närhet till gym som Friskis & Sveltis, restauranger och annan service.

Läget är strategiskt med smidig access till riksväg 40 och 41 samt gångavstånd till Borås city med butiker, caféer och kollektivtrafik. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning.

I närheten ligger även Annelundsparken, ett grönområde som passar perfekt för pauser och promenader. Detta gör Åsboholmsgatan 6 till ett attraktivt läge för företag i Borås.

466 Kvm.



Öppet Yta

Planlösningen passar för
verkstad / Lager



Kontor / Mötesrum

2 - 4 Personer



Pentry & Lunchrum

Rimligt och Ljust

Lokalen om 466 kvm är belägen på våning 1 och erbjuder generösa ytor som passar utmärkt för verkstad eller lager. Här finns kök/pentry, WC samt ett trevligt kontor eller mötesrum för 2–4 personer. Lokalen har även två portar samt en ramp som möjliggör smidig in- och utlastning för lastbilar.

Planritning.

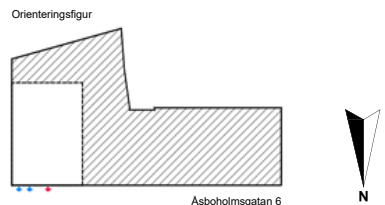
Plan 1
YTA - 466Kvm

Komplementutrymmen

Bef.Kontor 2p	1
Pentry /Matsal	1
Förråd/Städ/Teknik	1
Förråd	1
RWC	1
Inlastning portar	2

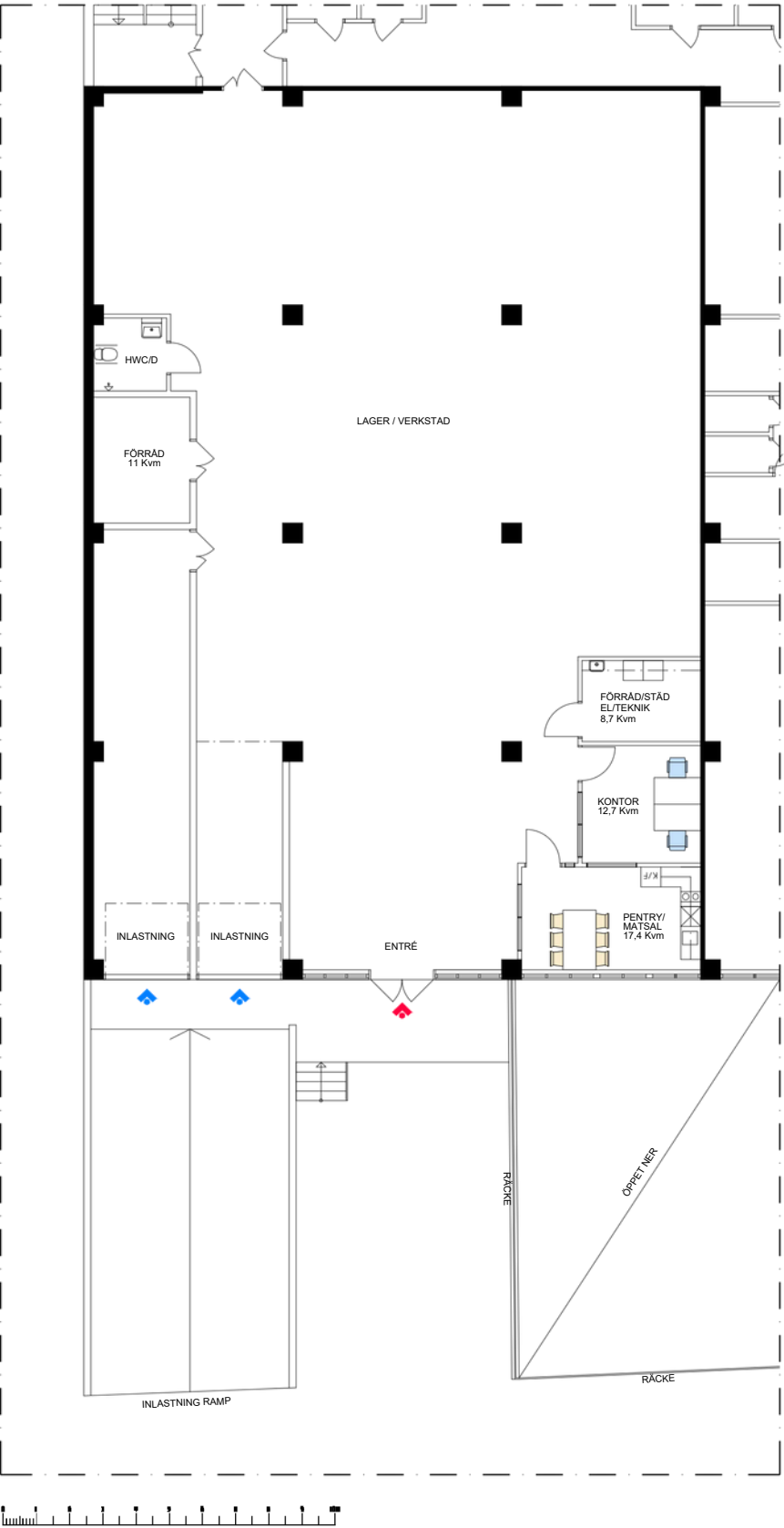
Notering

Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

INPLACERINGSSKISS • SKALA 1:200 (A3) • 2026-01-07
KATRINEDAL11,ÅSBOHOLMSGATAN 6,BORÅS • DELAVPLAN 1/4 • 466 Kvm





Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • [070-486 58 67](tel:070-4865867)
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*