

# Nödesta 13:7

Industrivägen 6, Västerhaninge • 4 175 Kvm







## Hög takhöjd

Utmärkt för tyngre verksamhet

4 st traverser på 16 ton/st.

4 st markportar.

12 m i takhöjd.

Anpassningsbara ytor

Uppställningsyta utomhus.



## Markportar

4st markportar á 4,2 x 4m



## Kontor

Anpassningsbart utifrån er verksamhet

Rymlig och flexibel lokal om ca 4 175 kvm som passar perfekt för både lagerhållning och produktion. Lokalen har stora öppna ytor, hög takhöjd om ca 12m och är utrustad med traverser, vilket gör den idealisk för tyngre verksamhet.

Här finns fyra markportar om ca 4,2 x 4 meter för smidig in- och utlastning samt en egen kundentré för besökare. I lokalen finns även en kontorsdel för administration och möten, samt omklädningsrum och toaletter för både dam och herr.

För personalens trivsel finns ett praktiskt kök/pentry. Betonggolvet tål hårda laster.

Detta är en komplett verksamhetslokal med stora möjligheter – välkommen att höra av dig för mer information eller visning!





## 4st Traverser

Kapacitet på 16 ton/st



## Uppställningsyta

Finns tillgänglig att förhyra



## Omklädningsrum

WC, Dusch etc.



## Pentry



## Anpassningsbara ytor



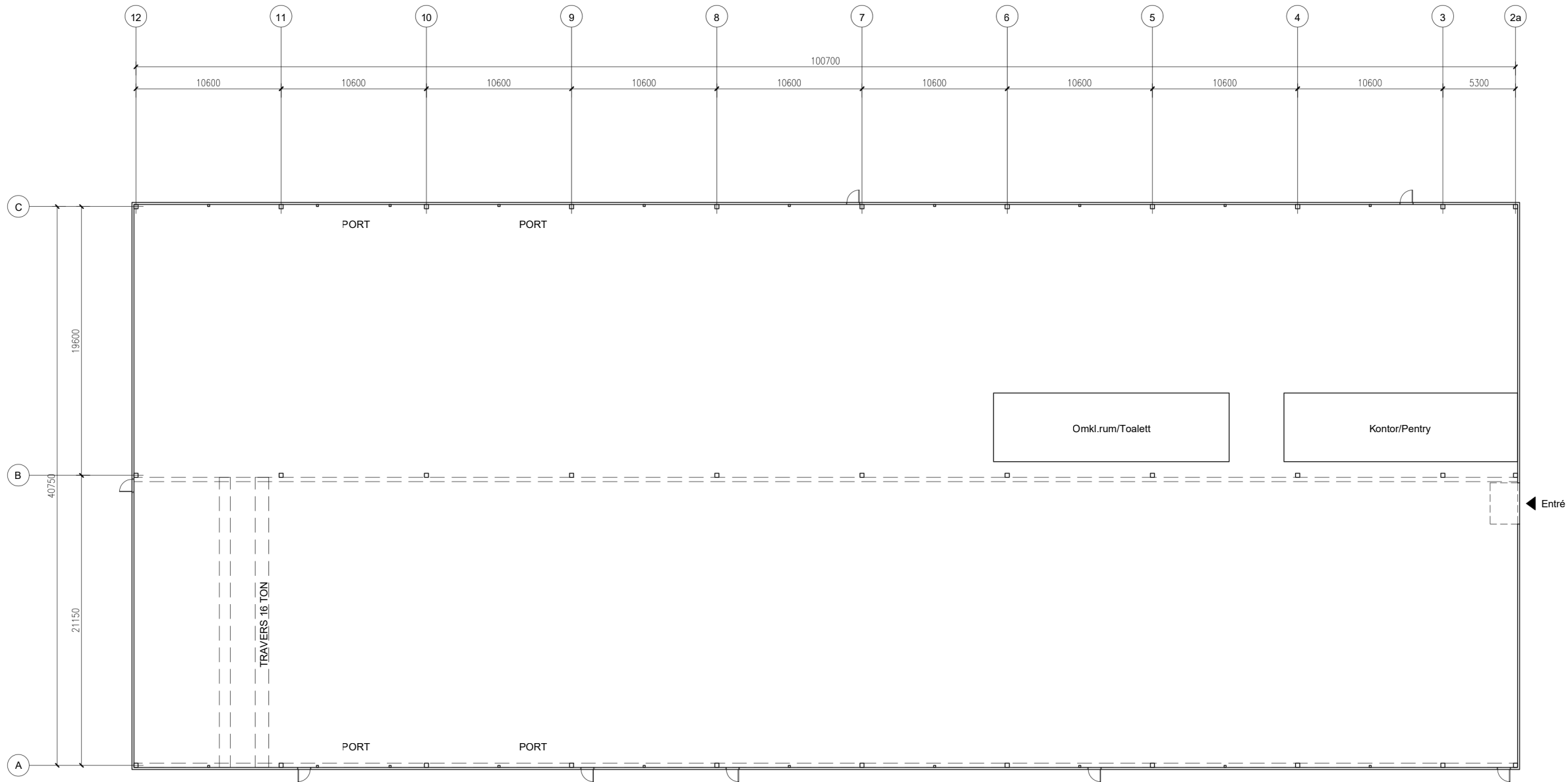
## Kund/Personalentré







# Planritning.



**Notering**

Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.

YTA - 4 175Kvm





Lokalen är belägen i Håbo Industriområde som ligger mellan Tungelstavägen (väg 257) och Nynäsbanan i Västerhaninge och nås enkelt med bil via väg 73 (Nynäsvägen) men också med allmänna kommunikationer. Busslinjen 835 alt. en kvarts promenad från lokalen finns även pendeltågsstationen Krigslida Station. Med Pendeltågsstation Västerhaninge når du Stockholm på ca. 25 minuter. Andra aktörer som finns i området är Stadsmissionen, City Mail, Schneider Electric Buildings och Skanska.

Den lediga lokalen omfattar ca 4 175 kvm. Planlösningen är öppen och takhöjden är ca 12m, och lokalen är utrustad med 4st traverser vilket gör lokalen anpassad speciellt bra för tyngre verksamhet.

# 4 175 Kvm.





# Kontakt.

Robin Jansson  
Uthyrare • 070-486 58 67  
[robin.jansson@stenhusfastigheter.se](mailto:robin.jansson@stenhusfastigheter.se)  
[www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

**STENHUS** | *Fastigheter*