

Katrinedal 11

Åsboholmsgatan 6, Borås • 971 Kvm





Området kring Åsboholmsgatan 6 ligger i Katrinedal/Trandared, ett etablerat affärs- och arbetsområde i Borås med kort promenadavstånd till centrum. Här finns en bra mix av kontor, service och företag som skapar en aktiv och professionell miljö. I närheten finns gym som Friskis & Svettis, restauranger och annan service som underlättar vardagen.

Läget är strategiskt med närhet till riksväg 40 och 41, vilket ger smidig bilaccess, samtidigt som Borås city och kollektivtrafik nås enkelt till fots. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till fastigheten.

Området gränsar även till Annelundsparken, ett grönområde som passar perfekt för pauser och lunchpromenader. Kombinationen av goda kommunikationer, service och grön omgivning gör Åsboholmsgatan 6 till ett attraktivt läge för företag i Borås.

971 Kvm.



Kontorslandskap

Öppenplanlösning



Enskilt rum

Privat kontor och mindre mötesyta



Köksdel

Öppna och ljusa lokaler

Lokalen erbjuder en stor kontorsplan som passar för 30–50 personer, med öppet kontorslandskap, privata kontorsrum, mötesrum och en rymlig matsal med fullt utrustat kök. En av lokalens främsta höjdpunkter är det stora takfönstret ovanför den öppna ytan, som ger rikligt med naturligt ljus även under mörka vintermånader och skapar en ljus och inbjudande arbetsmiljö.

Planritning.

Plan 3
YTA - 971 Kvm

Förslagsspecifikation

Kontorslandskap 12p	2
Kontorslandskap 8p	1
Kontor 4p	1
Kontor 2p	5
Kontor 1p	2
Mötesrum 4p	2
Mötesrum 6p	3
Konferens 10p	1
Samtalrum 4p	3
Informellt möte	2
Lounge 4p	1
Matsal 42p	1
Vilrum	1
Skriv/Kop.	1
Reception	2
	1

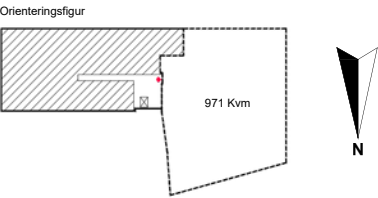
Komplementutrymmen

Kapprum	1
Pentry	1
Förråd	3
Städ	1
RWC	2
WC	6
Elrum	1



Entré

Notering
Planenär i befintligt skick och kan
anpassas för hyresgästens behov.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

INPLACERINGSSKISS • SKALA 1:200 (A3) • 2025-12-08
KATRINEDAL11, ÅSBOHOLMSGATAN 6, BORÅS • DEL AV PLAN 3/4



Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • 070-486 58 67
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*