

Katrinehill 7

Katrinedalsgatan 13B, Borås • 185 Kvm





Området kring Katrinedalsgatan 13B i Borås är ett attraktivt och strategiskt beläget affärsdistrikt som kombinerar närhet till stadens puls med goda kommunikationer. Här sitter du med gångavstånd till Borås centrum på bara cirka 10 minuter, vilket ger enkel tillgång till ett brett service- och restaurangutbud.

Området ingår i det expansiva Katrinedal Business District, känt för sina moderna företagshus, ljusa kontorsmiljöer och aktiva företagsklimat, med etablerade grannar inom olika branscher.

Kommunikationerna är utmärkta – både bussförbindelser och cykelvägar finns i direkt närhet, och närhet till riksväg 40, 41 och 27 gör det enkelt att ta sig vidare med bil. Dessutom erbjuder området goda parkeringsmöjligheter samt grönskande stråk som Annelundsparken, perfekt för lunchpromenader eller avkoppling efter arbetsdagen.

Här kombineras funktionalitet med trivsel – en dynamisk miljö där företag kan växa, samarbeta och trivas, samtidigt som personalen har nära till stadens bekvämligheter och naturområden.

185 Kvm.



Entrédörr

Direkt tillgång



Öppen planlösning

Kontorslandskap & Mötesrum

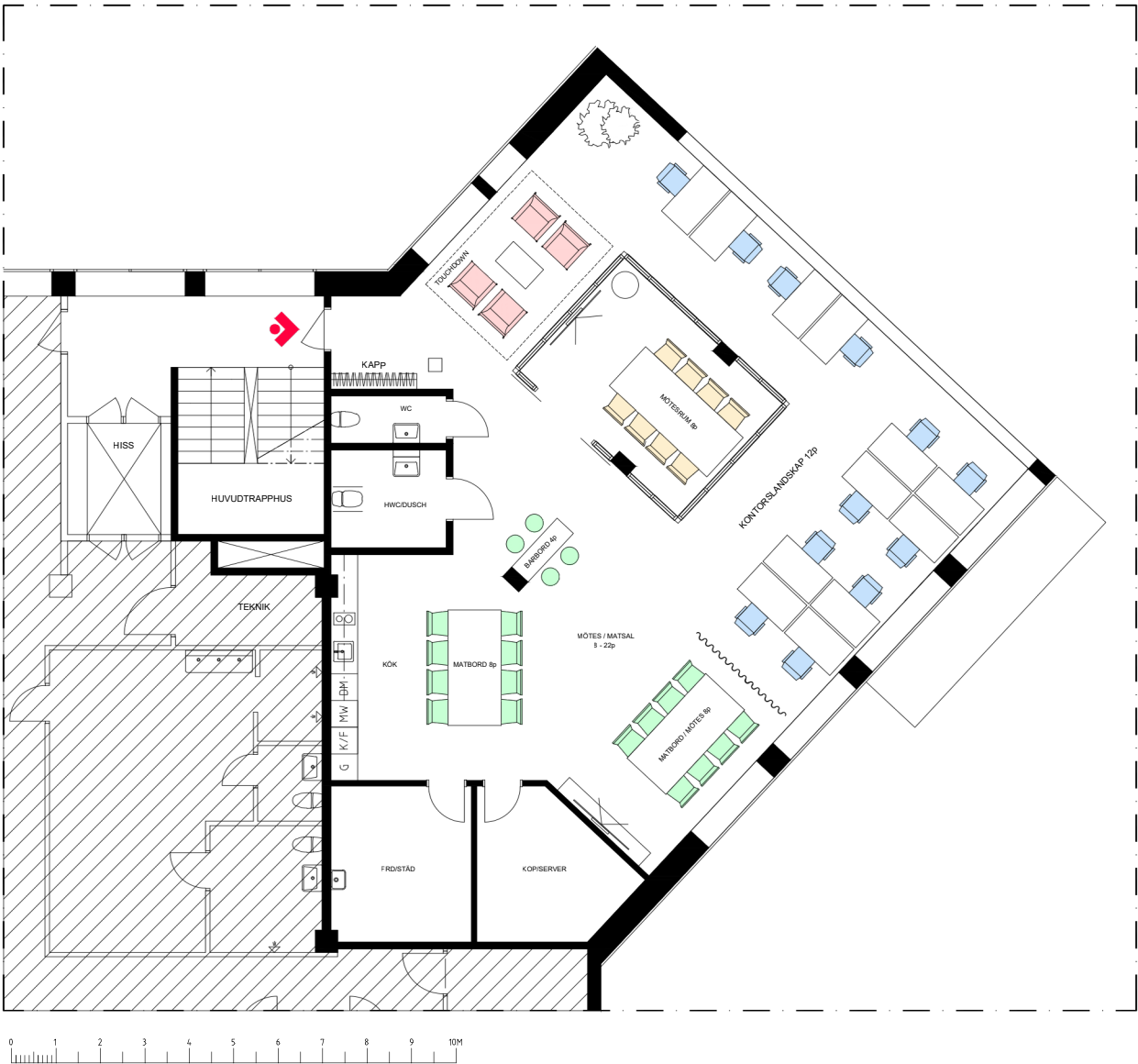


Personalutrymme

Kök, wc, förråd, osv.

Lokalen erbjuder en fantastisk möjlighet att hyra en rymlig yta med öppen planlösning som enkelt kan anpassas efter er verksamhet, idealisk för 10–15 personer. Här finns ett transparent mötesrum, ett öppet kontorslandskap med stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en trivsam samt inspirerande arbetsmiljö. Lokalen är även utrustad med ett fullt utrustat kök, WC, RWC samt ett praktiskt förråd.

Planritning.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

INPLACERINGSSKISS • SKALA1:150 (A3) • 2026-02-12
KATRINEHILL 7, KATRINEDALSGATAN 13B, BORÅS • DEL AV PLAN 2/5

Plan 2
YTA - 185 Kvm

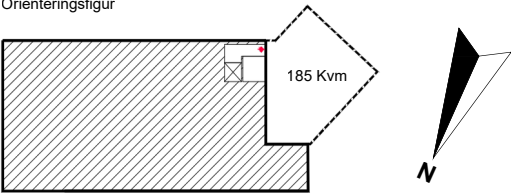
Specifikation

Kontorslandskap	12p
Mötesrum 8p	1
Mötes/Matsal	8-22p
Touchdown	1
Kapphängare	1
Kop/Server	1
Förråd/Städ	1
Kök	1
RWC	1
WC	1



Notering
Planen är i befintligt skick och kan
anpassas för hyresgästens behov.

Orienteringsfigur





Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • 070-486 58 67
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*