

Katrinedal 11

Åsboholmsgatan 6, Borås • 635 Kvm





Området kring Åsboholmsgatan 6 ligger i Katrinedal/Trandared, ett etablerat affärs- och arbetsområde i Borås med kort promenadavstånd till centrum. Här finns en bra mix av kontor, service och företag som skapar en aktiv och professionell miljö. I närheten finns gym som Friskis & Sveltis, restauranger och annan service som underlättar vardagen.

Läget är strategiskt med närhet till riksväg 40 och 41, vilket ger smidig bilaccess, samtidigt som Borås city och kollektivtrafik nås enkelt till fots. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till fastigheten.

Området gränsar även till Annelundsparken, ett grönområde som passar perfekt för pauser och lunchpromenader. Kombinationen av goda kommunikationer, service och grön omgivning gör Åsboholmsgatan 6 till ett attraktivt läge för företag i Borås.

635 Kvm.



Touchdown

En välkomnande yta med fikastation
för både kunder och personal.



Stort Mötesrum

22-25 Personer



Pentry

Rymligt och ljust lunchrum

Lokalen är belägen på plan 2 i Katrinedal 11 och erbjuder en välplanerad kontorsyta som passar för 25–30 personer. Här finns möjlighet till öppet kontorslandskap, privata kontorsrum, mötesrum samt en rymlig matsal med fullt utrustat kök. En av lokalens främsta höjdpunkter är de stora fönsterpartierna runt om, som ger rikligt med naturligt ljus och inbjudande arbetsmiljö.

Planritning.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

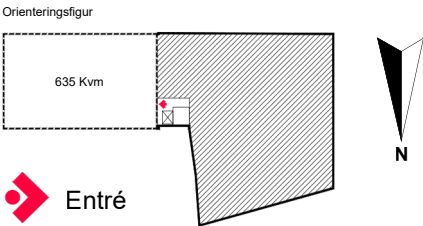
INPLACERINGSSKISS • SKALA 1:150 (A3) • 2026-02-11
KATRINEDAL11, ÅSBOHOLMSGATAN 6, BORÅS • DELAV PLAN 2 • 635 Kvm

Specifikation

Kontor 1p	1	Fika Station	1
Kontor 2p	9	Arkivrum	1
Mötesrum 6p	2	Kopiering	1
Mötesrum 22p	1	Förråd/Teknik	1
Samtalsrum 4p	2	RWC/Dusch	1
Pentry	1	Vilrum	1
Matsal 12p	1	RWC	1
Kapprum	1	WC	1
Touchdown	1	Städ	1

Notering

Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.



Planritning.



FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

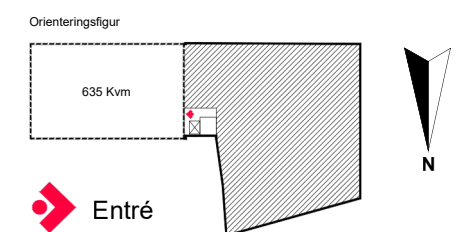
INPLACERINGSSKISS • SKALA 1:150 (A3) • 2026-02-11
KATRINEDAL 11, ÅSBOHOLMSGATAN 6, BORÅS • DELAV PLAN 2 • 635 Kv

Specifikation

Kontorslandskap 20p	1	Matsal 34p	1
Kontor 1p	1	Kapprum	1
Kontor 4p	1	Touchdown/Fika	1
Mötesrum 4p	1	Kopiering	1
Mötesrum 6p	2	Förråd/Teknik	2
Mötesrum 8p	1	RWC/Dusch	1
Mötesrum 22p	1	RWC	1
Samtalsrum 4p	1	WC	1
Pentry	1	Städ	1

Notering

Planlösningen har justerats för att ge ett mer rymligt intryck, med en öppnare entré, ett öppet kontorslandskap och en större matsal.





Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • 070-486 58 67
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*