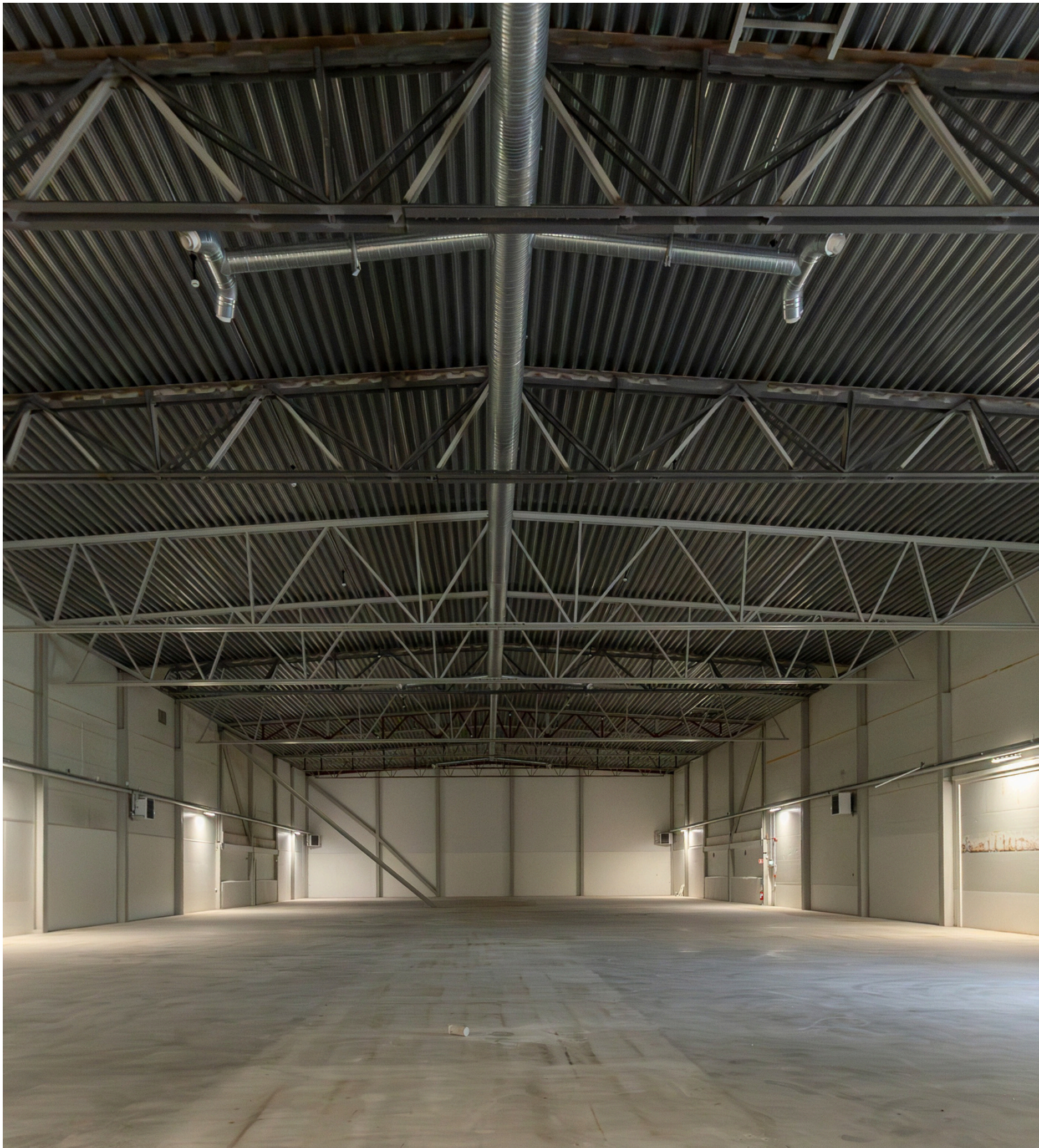


Källbäcksryd

Källbäcksrydgatan, Borås • 3505 Kvm





Fastigheten är belägen i ett etablerat verksamhetsområde i Borås, direkt exponerad mot E40, vilket ger mycket god synlighet och tillgänglighet. Läget är strategiskt med närhet till större trafikleder och lämpar sig väl för lager- och logistikverksamhet.

Den lediga lokalen omfattar två delar av lagerhallen och erbjuder totalt ca 3 505 kvm lager-/verksamhetsyta med god angöring för transporter samt parkeringsmöjligheter i anslutning till byggnaden. Lokalen erbjuder effektiva och funktionella ytor som är väl lämpade för verksamheter med behov av synligt och lättillgängligt läge.

3505 Kvm.



Lager Hall 1

1000 Kvm



Kundutrymme

Välkomnande och lättillgängligt



Lager Hall 2

1900 Kvm

Lokalen är uppdelad i tydliga och funktionella zoner: ett kundområde och en rymlig lagerhall. Kundområdet är öppet och välkomnande, med god tillgänglighet och tydliga gångvägar som skapar en smidig upplevelse för besökare. Lagerhallen är flexibel och anpassningsbar, med hög takhöjd på cirka 8–8,6 meter, breda gångar och möjlighet till olika lagringslösningar, vilket underlättar effektiv hantering av varor via de befintliga portarna.



Personalutrymme

Omkld.rum / Kontor



Tillgång till service

WC, Dusch, osv.

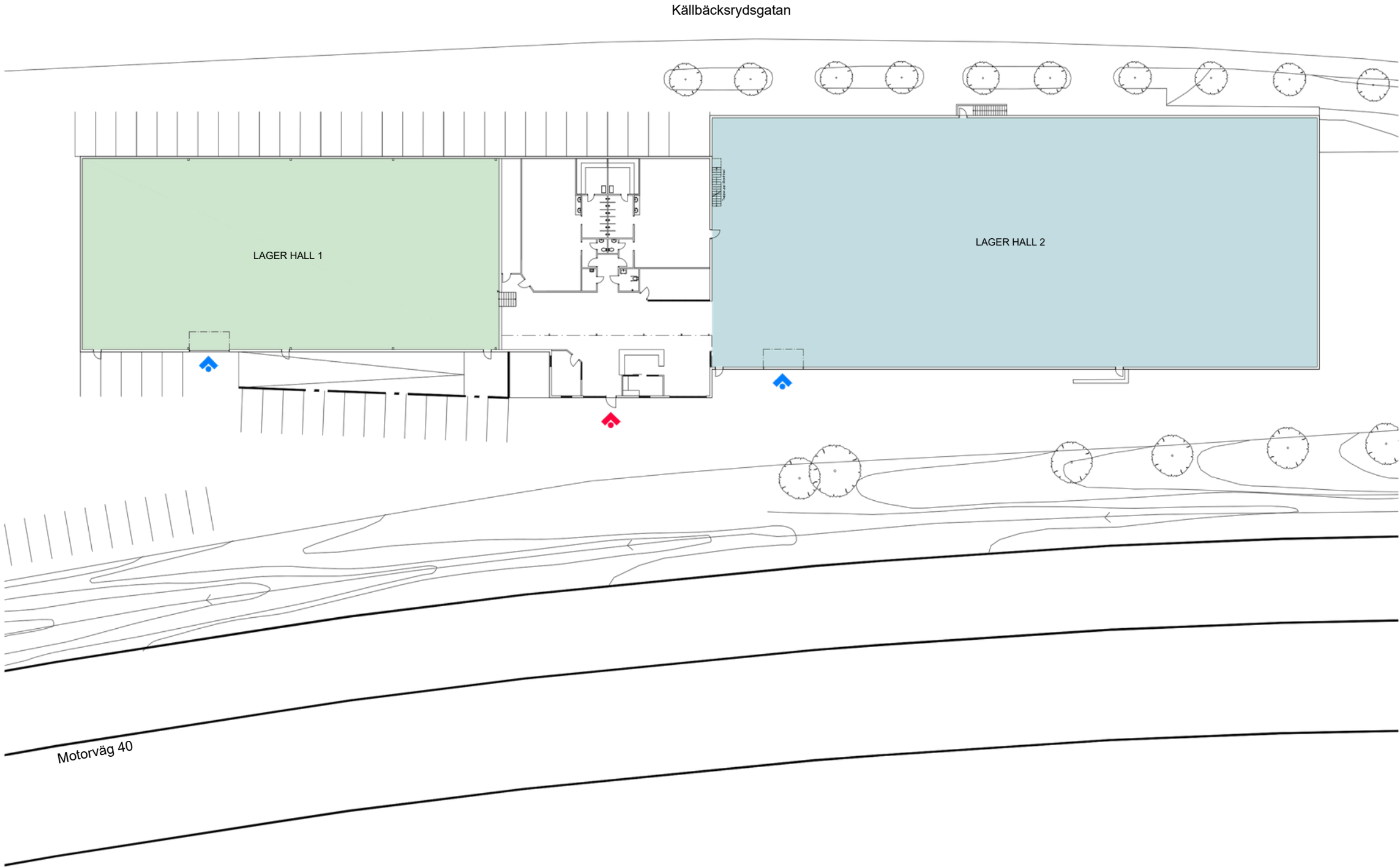


Bastu & Duschrum

Moderna och Hygieniska

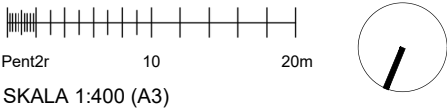
Personalutrymmena är funktionella och bekväma, utformade för att underlätta både arbete och avkoppling. Omklädningsrummen är välplanerade och erbjuder gott om utrymme, med möjlighet att anpassas för kontorsändamål, medan duschar och toaletter är moderna och hygieniska. Som en extra komfort finns en bastu som ger personalen möjlighet att koppla av och återhämta sig efter arbetsdagen, vilket ökar trivseln och välbefinnandet på arbetsplatsen.

Planritning.



PLANRITNING

BEFINTLIGPLAN • SKALA 1:150 (A3) • 2026-02-11
Källbäckstrydsgatan, Brämhult, Borås • 3505 Kvm



Komplementutrymmen

Lager Hall 1	1000 Kvm	RWC	1
Lager Hall 2	1900 Kvm	Förråd	1
Omkld.rum	2	Städ	1
Bastu	2	Pentry	1
Duschar	2	Kontor	2
Toaletter	2		



Notering
Planen är i befintligt skick och kan
anpassas för hyresgästens behov.



Kontakt.

Claes Lennesjö • 070 233 04 50
claes.lennesjo@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*