

Landala 2

Bäckeskogsgatan 1, Borås • 765 Kvm





Denna lokal är strategiskt belägen i Knalleporten/Knalleland, ett av Borås mest välbesökta handelsområden med ett brett utbud av butiker, service och restauranger, vilket ger ett stabilt kundflöde från både Borås och regionen. Området erbjuder generösa parkeringsmöjligheter, goda kollektivtrafikförbindelser och närhet till både detaljhandel, caféer och stora handelsaktörer, vilket stärker platsens attraktionskraft som handelsdestination.

Den lediga lokalen omfattar ca 765 kvm. Planlösningen är öppen och flexibel, med god exponering och möjlighet till anpassning efter olika butikskoncept. En port möjliggör smidig varumottagning.

765 Kvm.



Inlastning

Gemensam Inlastning



Butik

560 Kvm



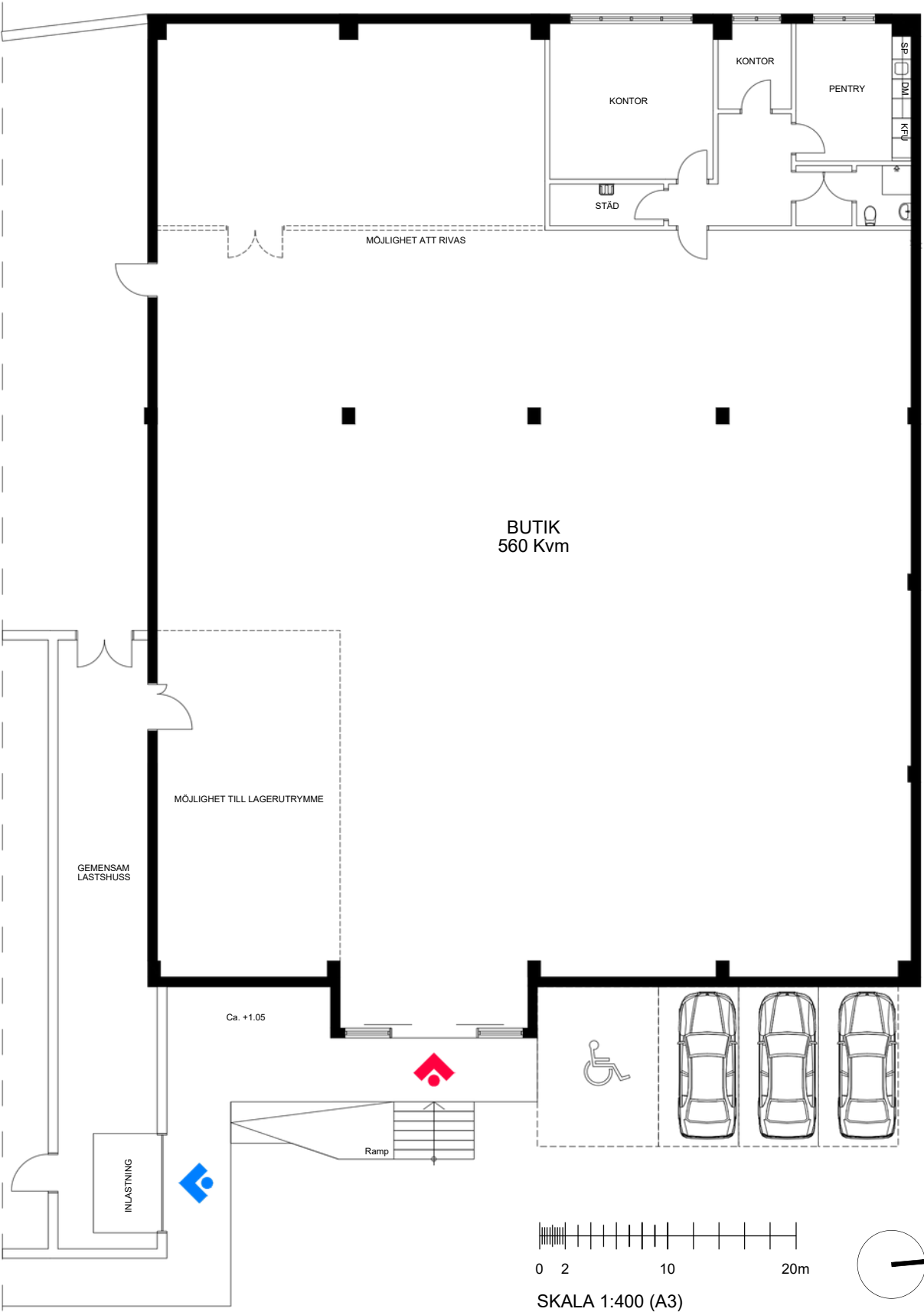
Personalutrymme

Pentry, Kontor, Etc.

Cirka 560 kvm utgör butiksyta, med en öppen och flexibel planlösning som ger goda möjligheter till varuexponering och tydliga kundflöden. Lokalen kompletteras av personalutrymmen med kontor, pentry och WC.

Lokalen är belägen i ett attraktivt handelsläge med etablerade verksamheter i direkt närhet, såsom STC, Blomsterlandet och Apotek vid ICA Maxi. Området erbjuder kundparkering samt ett brett utbud av handel och service inom Knalleporten, med närhet till restauranger, caféer och dagligvaruhandel. Det starka skyltläget på fasad och skyltpylon, tillsammans med god tillgänglighet via Västerlånggatan och Bäckeskogsgatan, skapar god synlighet och ett stabilt kundflöde.

Planritning.



Bottenplan YTA - 765 Kvm

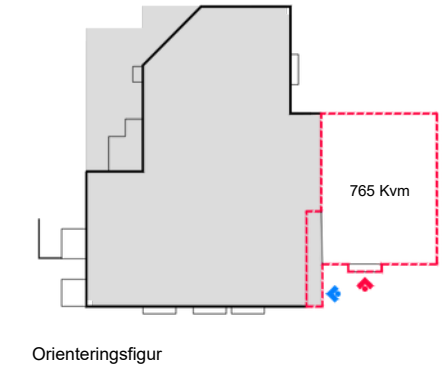
Spesifikation

Butik - 560 Kvm	1
Pentry	1
Kontor	2
WC	1
Städ	1

- Entré
- Inlastning

Notering

Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.



BEFINTLIGPLAN

BEFINTLIGPLAN • SKALA1:150 (A3) • 2026-02-12
LANDALA 2, BÄCKESKOGSGATAN 1, BORÅS



Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • [070-486 58 67](tel:0704865867)
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*