



Areamätning lägenheter

Fastighetsbeteckning Tobakslandet 3**Uppdragsgivare** Vera Kleén Brorsson dbo**Objekt** Sankt Olofsgatan 1
603 52, Norrköping**Referens** Eric Teder**Besiktningsförrättare** Pontus Petersson
FST Husbesiktningar AB**Datum** 2026-07-06**Närvarande** Eric Teder

Lägenheters area

Huvudbyggnad	Boarea		Biarea	
1001	66	m ²		m ²
1002	68	m ²		m ²
1101	134	m ²		m ²
Trapphus i 2 plan		m ²	16	m ²
Kontor i källare		m ²	15	m ²
Gästrum i källare		m ²	19	m ²
Källare övriga utrymmen		m ²	94	m ²
Inredbar vind bruttoarea	82	m ²		m ²

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2020 och med en mätosäkerhet på +/- 2 %.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.
Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Norrköping 2026-07-06

Pontus Petersson
FST Husbesiktningar AB