

Kostnadskalkyl

Bostadsrättsföreningen Runstenen Norrköping

Org. Nr 769643-0508

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	4
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	5
4.1	Finansieringsplan	5
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	6
5.3	Kassaflödesprognos	6
6	Andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter	6
6.1	Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	7
6.2	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	8

BILAGOR

Bilaga 1

Prognos och känslighetsanalys

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Runstenen Norrköping, org. nr 769643-0508 med säte i Norrköpings kommun registrerades hos Bolagsverket 2025-04-29. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Till medlemmarna, vilka ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet, upplåts bostadsrätt till lokallägenheter vilka uteslutande ska nyttjas som lokal. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett oäkta bostadsföretag (oäkta bostadsrättsförening). Det innebär bl a att försäljning av lokal jämförs med försäljning av andel i en ekonomisk förening eller aktiebolag. Ett oäkta bostadsföretag beskattas enligt gällande regler för näringsverksamhet vilket bl a innebär att Föreningen kan bli skyldig att erlagga inkomstskatt.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att förvärva fastigheten Norrköping Runstenen 4 med nyuppförd byggnad bestående av 14 stycken lagerlokaler om vardera 68 m² (total area om 952 m²). Utvecklaren Massi Fastighet AB kommer att låta uppföra byggnaden med entreprenören Mark & Transport i Svärtinge AB. Totalentreprenadavtal och ABT 06 kommer i huvudsak att gälla för byggnationen.

Bygglov är beviljat och byggstart beräknas ske under sommaren 2025. Upplåtelse av bostadsrätterna är planerad från kvartal 4 2025 och inflyttningen beräknas ske i nära anslutning till upplåtelsen.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Om förskott ska erläggas i samband med tecknande av förhandsavtal ska säkerhet för återbetalning av förskott ställas hos Bolagsverket. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande. Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Norrköping Runstenen 4
Adress:	Torfrids Väg 11, 605 92 Norrköping
Kommun:	Norrköping
Upplåtelseform, fastigheten:	Äganderätt
Markareal:	2 893 m ²
Lägenhetsarea:	952 m ²
Antal lägenheter:	14 st lokaler
Byggnadsår:	2025
Byggnadstyp:	Lagerlokaler
GA:	Saknas
Servitut:	Saknas

Detaljplan: Styrstad 6:15 (akt 0581K-P19/2)
Bygglov: Beviljat 2025-03-18, BMN 2025-000106

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning: Pålad betongplatta på mark
Stomme: Stålsomme
Ytterväggar: Sandwich panel SPA 200 E Life
Mellanväggar: Sandwich panel SPA 100 L
Yttertak: Takplåt (isolering 220 mm)
Fönster: Fönster, endast vid lägenhet 1 och 8.
Portar: Ecolid, 4-delad ingående vikport, ett fönster per del (portarna saknar infälld gångdörr)
VA: Kommunalt vatten och avlopp finns i byggnadens teknikutrymme. Ledningar finns dragna till respektive lokal. Bostadsrättshavaren ansvarar för, och bekostar, inkoppling av vatten och avlopp vid behov.
Uppvärmning: Saknas
Ventilation: Självdrag
Media: Fiber finns indraget till respektive lokal.
Parkering: Gemensamt på föreningens mark
Sophantering: Gemensamt på föreningens mark

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak: Plåt
Väggar: Sandwich panel
Golv: Betong

Lokalerna upplåts utan inredning. Bostadsrättshavaren ombesörjer och bekostar önskad inredning.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaden är helt ny och något periodiskt underhåll bedöms inte föreligga under föreningens första tio år. I samband med upprättande av ekonomisk plan ska underhållsplan medfölja denna. På längre sikt blir det styrelsens ansvar att följa fastighetens underhållsbehov och vid behov anpassa avgiften. För framtida renoveringar och underhållsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 35 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lokalerna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättshavarna ska själva teckna en försäkring med tillhörande bostadsrättstillägg. Försäkringen ska även omfatta verksamheten som bedrivs i lokalen.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde för föreningens framtida mark och byggnad har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2025-2030 avseende industrifastighet (lager), beräknats till 7 425 000 kr, varav 2 025 000 kr avser mark och 5 400 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde där fastigheten är belägen. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Enligt gällande regler utgår fastighetsskatt för industrifastighet med belopp som motsvarar 0,5 % av taxeringsvärdet, se punkt 5.1 nedan samt prognos och känslighetsanalys, bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen avser att förvärva fastigheten genom ett bolags- och fastighetsförvärv. Föreningen kommer i steg ett att förvärva ett nybildat aktiebolag som kommer att vara ägare till fastigheten. I steg två kommer Föreningen, från det nybildade aktiebolaget, att förvärva fastigheten inklusive nyuppförd byggnad. Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Anskaffningskostnad*	22 005 000
(inkl köpeskilling fastighet, aktier, entreprenad- och projektkostnader. kostnad för lagfart mm)	
Summa	22 005 000 kr
Kassa	<u>25 000</u>
Summa	22 030 000 kr

* Skattemässigt värde för fastigheten är känt först när fastigheten överlåts till det nybildade aktiebolaget. Fastigheten kommer att förvärvas till ett värde som motsvarar fastigheten med nyuppförd byggnad. Föreningens lagfartskostnad kommer att uppgå till 1,5 % av det värdet.

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Medlemmarnas insatser	17 500 000
Upplåtelseavgifter	<u>4 530 000</u>
Summa	22 030 000 kr

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGS- POSTER

Föreningen avser inte att uppta något föreningslån i samband med färdigställandet av byggnationen.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen avser, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens bokförda byggnadsvärde (sk komponentavskrivning). Då komponenternas värde inte är kända i dagsläget beräknas avskrivningen istället till 1,4 % av det uppskattade byggnadsvärdet och kan således komma att justeras om byggnadsvärdet ändras. Avskrivningsbeloppet om 1,4 % motsvarar ca 290 587 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad	0
Amortering	0

Driftskostnader¹

Administration förvaltning	22 000	95 600
Försäkring	20 000	
Löpande Underhåll	7 000	
Sophämtning	4 200	
Vatten	12 000	
Fiber	24 000	
Service automatisk grind	2 400	
Service oljeavskiljare	4 000	

Fastighetsskatt 37 125

Avsättning underhåll (35 kr per kvm)² 33 320

Summa kostnader 166 045 kr

2) Driftkostnaderna är uppskattade och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Nivån på driftkostnaderna förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens förvaltning och ombesörjer all fastighets- och markskötsel, inkl snöröjning.

3) Enligt föreningens stadgar § 26 ska en fond bildas för yttre underhåll och avsättning ska ske med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	<u>166 045</u>
Summa intäkter	166 045 kr

5.3 KASSAFLÖDESPROGNOS

Kassaflöde

Intäkter	166 045
Kostnader	-423 312
Återinförda avskrivningar	<u>290 587</u>
Kassaflöde för löpande drift	33 320
Amorteringar	- 0
Summa kassaflöde	33 320 kr

6. ANDELSTAL, INSATSER, UPPLÅTELSEAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER

Lgh	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	68	7,1429	1 250 000	445 000	1 695 000	11 860	988
2	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
3	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
4	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
5	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
6	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
7	68	7,1429	1 250 000	445 000	1 695 000	11 860	988
8	68	7,1429	1 250 000	445 000	1 695 000	11 860	988
9	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
10	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
11	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
12	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
13	68	7,1429	1 250 000	275 000	1 525 000	11 860	988
14	68	7,1429	1 250 000	445 000	1 695 000	11 860	988
952		100,00	17 500 000	4 530 000	22 030 000	166 045	13 837

Kostnaden för värme, el, vatten och avlopp samt försäkring för verksamheten med bostadsrättstillägg ingår inte i årsavgiften ovan. Bostadsrättshavaren måste ha verksamhetsförsäkring med tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och per månad.

6.1 UPPSKATTADE ÖVRIGA KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSAVGIFTEN

Lokalen upplåts utan inredning. El- och vattenledning är framdragen till lokalen. Om bostadsrättshavaren så önskar är det möjligt att på egen bekostnad koppla in el och vatten. Då förbrukningen är beroende av vilken verksamhet som bedrivs i lokalen åligger det bostadsrättshavaren att kontrollera eventuella kostnader som kan vara av betydelse.

I Norrköpings kommun ansvarar Nodra för vatten och avlopp. Elnätet innehas av Eon (elområde 3) medan förbrukningsel tecknas hos valfri leverantör.

Även verksamhetsförsäkringen är beroende av vilken slags verksamhet som ska bedrivas i lokalen. Det åligger det bostadsrättshavaren att kontrollera eventuella kostnader som kan bli aktuella för den specifika verksamheten.

6.2 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per m ²	23 114 kr
Insats och upplåtelse i snitt per m ²	23 141 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	100 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	174 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	35 kr
Avskrivning per m ²	305 kr
Kassaflöde per m ²	35 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlagga insats, upplåtelseavgift och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lokalens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lokalen.
- C. Medlem i föreningen ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet i lokalen.
- D. Föreningen är skattemässigt att betrakta som ett oäkta bostadsföretag. Se Skatteverkets hemsida för information om hur detta påverkar Föreningens deklaration samt bostadsrättshavaren vad gäller den årliga beskattningen samt även vinst eller förlust vid försäljning.
- E. Lokalens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lokalarean om +/- 3 % kostnadsregleras inte.
- F. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lokalens inre i gott skick. Det gäller även mark i anslutning till lokalen samt som ingår i upplåtelsen.
- G. Sedan lokalen färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lokalen tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Tillträde till (inflyttning i) lokalen kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.
- H. Om Föreningen tar in förskott på köpeskillingen av lokalen i samband med att förhandsavtal tecknas krävs tillstånd från Bolagsverket. Innan Bolagsverket lämnat tillstånd till föreningen om att få ta emot förskott kommer förskottsbeloppet inte tas in.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Runstenen Norrköping

Georg Massi
Joni Massi
Jack Massi

Kostnadskalkyl Brf Runstenen Norrköping

Bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys

PROGNOS																		
ÅR	1		2		3		4		5		6		10		16		20	
Kapitalkostnader (kr)																		
Avskrivningar		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587
Driftkostnader (kr)																		
Driftkostnader		95 600		97 512		99 462		101 451		103 481		105 550		114 251		128 665		139 271
Övriga kostnader (kr)																		
Fastighetsskatt		37 125		37 868		38 625		39 397		40 185		40 989		44 368		49 965		54 084
Avsättning underhåll (kr)																		
Avsättning underhåll		33 320		33 986		34 666		35 359		36 067		36 788		39 820		44 844		48 541
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar (kr)																		
		166 045		169 366		172 753		176 208		179 732		183 327		198 439		223 475		241 896
Årsavgift kr/kvm/år																		
		174		178		181		185		189		193		208		235		254
Bokfört resultat	-	257 267	-	256 601	-	255 921	-	255 228	-	254 520	-	253 799	-	250 767	-	245 743	-	242 046
Nödvändig nivå på årsavgifter																		
Årsavgifter medlemmar		166 045		169 366		172 753		176 208		179 732		183 327		198 439		223 475		241 896
Kassaflöde																		
Intäkter		166 045		169 366		172 753		176 208		179 732		183 327		198 439		223 475		241 896
Kostnader	-	423 312	-	425 967	-	428 674	-	431 436	-	434 253	-	437 126	-	449 206	-	469 217	-	483 942
Återinförda avskrivningar		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587		290 587
Kassaflöde för löpande drift		33 320		33 986		34 666		35 359		36 067		36 788		39 820		44 844		48 541
Summa kassaflöde		33 320		33 986		34 666		35 359		36 067		36 788		39 820		44 844		48 541
Akkumulerat kassaflöde		33 320		67 306		101 973		137 332		173 399		210 187		364 845		621 061		809 588
Prognosförutsättningar																		
Inflationsantagande	2,0%	Höjning per år. Gäller driftkostnader, fastighetsskatt, fondavsättning samt taxeringsvärde.																
Taxeringsvärde	7 425 000		7 573 500		7 724 970		7 879 469		8 037 059		8 197 800		8 873 562		9 993 072		10 816 823	

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Avskrivning beräknas ske enligt K3 med ett belopp uppgående till 290 587 kr, se dock punkten 5 i kostnadskalkylen. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott (se bokfört resultat) som utgör differensen mellan årlig avskrivning och avsättning till underhållsfond. Detta är inget som påverkar föreningens likviditet. Observera att det är kommande styrelse som beslutar om eventuella avgiftsförändringar och att verklig avgiftsnivå kan bli en annan.

KÄNSLIGHETSANALYS															
ÅR	1		2		3		4		5		6		10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå. Årsavgift kr/kvm/år (enl ovan prognos).	174		178		181		185		189		193		208	235	254
Årsavgifter om:															
1. Dagens inflationsnivå +1%	174		180		185		191		196		202		228	272	306
2. Dagens inflationsnivå +2%	174		181		189		196		204		212		248	314	367
3. Dagens inflationsnivå +3%	174		183		192		202		212		223		271	363	441
1. Dagens inflationsnivå -1%	174		176		178		180		181		183		191	202	211
2. Dagens inflationsnivå -2%	174		174		174		174		174		174		174	174	174

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Runstenen Norrköping Kostnads kalkyl inkl prognos och känslighetsanalys

Unikt dokument-id:

3e60ad9e-c85b-4878-bc5e-b8bda7b51259

Dokumentets fingeravtryck:

**8a9d7a3025ab2318b0160fa892cf15742ca84649a743c853828a8b082a80b67932c635f8df5879043
455954017b04a23258723ac50e47c4ba66f4f79fb51b073**

Undertecknare



Georg Massi

E-post: georgmassi@smartcash.se

Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.247.48.226

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-16 11:15:40 UTC



Joni Massi

E-post: jonimassi@smartcash.se

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 217.210.213.203

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-16 15:44:56 UTC



Jack Massi

E-post: jackmassi@smartcash.se

Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 94.191.137.147

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 07:45:52 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-19 07:45:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 6§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Runstenen Norrköping med organisationsnummer 769643-0508. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 14 bostadsrätter. Bostadsrätterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser bedömd kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Eftersom avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Runstenen Norrköping, daterad 2025-05-19.
- Stadgar för Brf Runstenen Norrköping, daterade 2025-04-29.
- Registreringsbevis för Brf Runstenen Norrköping, daterat 2025-04-29.
- Beslut från Boverket gällande intygsgivare, daterat 2025-05-06.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister Runstenen 4, daterat 2025-04-16.
- Bygglöv, daterat 2025-03-18.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Utkast entreprenadavtal, odaterat.
- Nybyggnadskarta, daterad 2022-11-02.
- Ritningar, daterade 2025-01-22.
- Mäklarstatistik för Norrköpings kommun, daterad 2025-05-09.

Ort och datum enligt digital signering

Anders Uby

Daniel Karlsson

Av Boverket behöriqa att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Runstenen Norrköping

Unikt dokument-id:

60418083-77f7-49fd-8d94-08f79eca7a45

Dokumentets fingeravtryck:

2877e5dc8ddd1e8c6a42c6619e10b7e164e74ceb4f3b723a6639c51f69c2e0172556ee23f8eff8f0d3
bb56f2a34ae24fee69cbf35cf1af56e7a43099391a5b66

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 51.124.61.85

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-20 14:20:07 UTC



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 2.249.75.6

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-21 08:42:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-21 08:42:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.