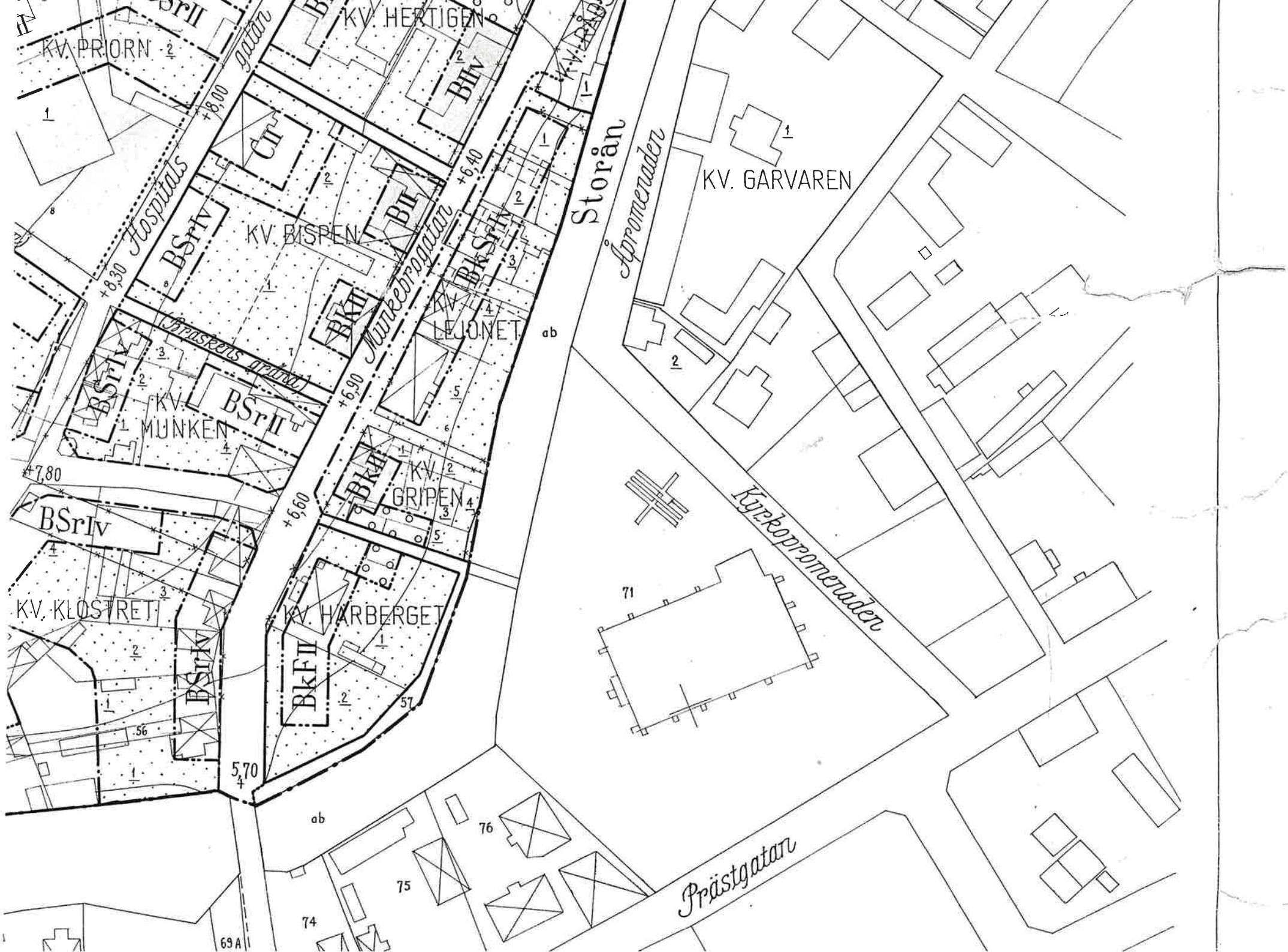
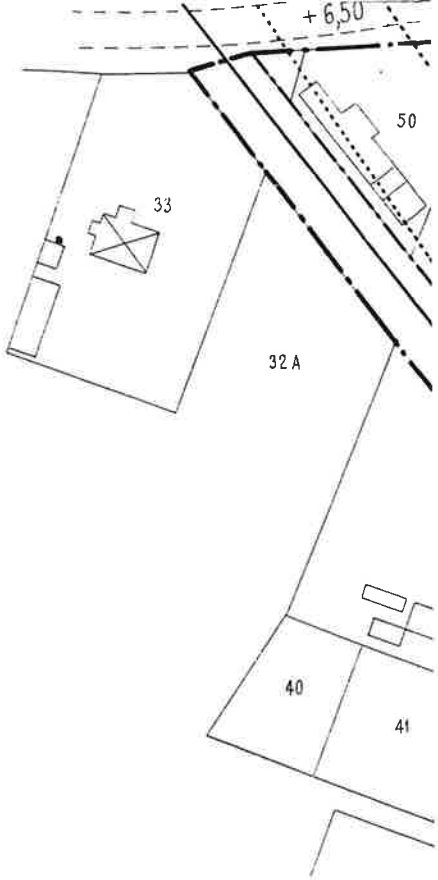

KV. PRIORN
KV. HERTIGEN
KV. BISPEN
KV. MUNKEN
KV. LEJONET
KV. GRIPEN
KV. KLOSTRET
KV. HARBERGET
KV. GARVAREN
Hospitals gatan
Munkebrogatan
Braskens gränd
Storån
Åpromenaden
Kyrkopromenaden
Prästgatan
BSrIv
BSrII
BkII
BkFII
BIIv
CII
BII
BkSrIv
+8,00
+8,30
+6,40
+6,90
+6,60
+7,80
5,70
ab
71
76
75
74
69 A

Beteckningar:

- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fastighetsgräns
- Strandkontur
- Väg
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Järnvägsspår
- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- 0 0 — Tomt- resp. stadsägonummer
- +0,0 — Gatuhöjd
- I II III — Antal våningar
- Iv IIv — Antal våningar jämte vindsinredning
- A — Område för allmänt ändamål
- B — Område för bostadsändamål
- BF — Område för bostadsändamål, fristående hus
- BK — Område för bostadsändamål och kulturreservat
- Bk — Område för bostadsändamål med kulturhistorisk hänsyn
- BkF — Område för bostadsändamål med kulturhistorisk hänsyn, fristående hus
- BHk — Område för bostads- och handelsändamål med kulturhistorisk hänsyn
- BHkS — Område för bostads- och handelsändamål med kulturhistorisk hänsyn, sammanbyggda hus
- BS — Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BSr — Område för bostadsändamål, radhus
- BkSr — Område för bostadsändamål med kulturhistorisk hänsyn, radhus
- BkÖ — Område för bostadsändamål med kulturhistorisk hänsyn, fristående eller kopplade hus
- Bj — Område för bostads- och småindustriändamål
- H — Område för handelsändamål
- Ku — Område för kyrkligt ändamål
- Tj — Område för järnvägsändamål Z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Mark som icke får bebyggas
- Allmän plats: park och plantering
- Allmän plats: gata
- C — Område för samlingslokaler



Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 meter

AVSKRIFT

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Drothems kyrka i Söderköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål.

d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

f) Med Ky betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

g) Med C betecknat område får användas endast för samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 3. Där så med hänsyn till rådande förhållanden befinnes nödigt och detta utan fara för sundhet eller brandsäkerhet prövas kunna ske, må beträffande med Ö betecknat område länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva de eftergifter från bestämmelserna i §§ 6 och 7 angående hushöjd och våningsantal samt från föreskrifterna i 96 § punkterna 1, 2, 3 och 4 byggnadsstadgan, som i varje fall äro av behovet påkallade.

Mom. 4. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens, må de i mom. 3 i denna paragraf angivna eftergifteroch avvikelser kunna medgivas av byggnadsnämnden. Äro nämnden och dess sakkunnige av olika mening i fråga om sådan eftergifter och avvikelser skall ärendet underställas länsstyrelsens prövning.

Mom. 5. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 6. Inom med k betecknat område må inom anvisad byggnadsrätt kunna uppföras nybyggnad, dock endast i den mån detta med hänsyn till innehållet i 82 § byggnadsstadgan av den 30 juni 1947 prövas kunna ske utan skada för byggnadsbeståndets historiska, kulturhistoriska eller estetiska värde.

Mom. 7. Inom med K betecknat område må byggnader kunna ombyggas eller undergå annan till nybyggnad hänförlig ändring, dock endast i den mån detta med hänsyn till innehållet i 82 § byggnadsstadgan av den 30 juni 1947 prövas kunna ske utan skada för byggnadsbeståndets historiska, kulturhistoriska eller estetiska värde.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garagebyggnad icke större areal än 30 m^2.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,5; 7,0; 7,4 och 9,8 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terassplan ovan överbyggnad å med ring prickning betecknad mark får icke läggas på större höj än 3,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

Fönsterrätt.

I särskild angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönst i tomtgräns.

§ 10.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med strecka linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 11.

Parkering.

Tomt och byggnad skall planeras så att där kan beredas parkeringsutrymme motsvarande minst en parkeringsplats för varje

200-tal m^2 av byggnadens bruttovåningsyta. På tomtmark skall även anordnas erforderligt utrymme för lastning och lossning.

Söderköping i februari 1956.

B. Thafvelin
Arkitekt SAR

B. Härlin
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Söderköping protokoll den 13 febr. 1958, § 4, betygar

Ex officio:
A R Öhrn

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 22 maj 1959. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C. Eklund