

**Säljare** Christian Hallencreutz

**Objekt** Fastigheten LUND MERKURIUS 7 med adressen Mercuriusgatan 14, 224 57 Lund

**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2019-05-02

1 b. När är byggnaden uppförd? 1942-43

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2019-01-10

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Ändrad planlösning, nya kök  
2019-2020

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Luft-vatten v p.  
FTX 2025

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 8 sammanlagt

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja ( ) Nej (X) När? \_\_\_\_\_

Skorsten Ja ( ) Nej (X) När? \_\_\_\_\_

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

14 st

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

14 st

#### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Lund 22/426

Ort och datum

Chr. Hallencreutz

Christian Hallencreutz

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande