



Ärendeinformation

Ärendemening	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	
Handläggare	OVK - handläggare	
Fastighet	LADAN 3	
Objekt	LADAN 3	
Status	Pågående	
Skede	03 Ombesiktning	
Diarieplan	4.4.4	Tillsyn och föreläggande rörande fastigheter
Kommentar 1		
Kommentar 2	2024-05-01	
Akt hos		
Delegation		



Fastighet

LADAN 3
140293796

Norgårdsvägen 4



Initierare

Lagfarenägare

OLLE RUTGERSSON BILCENTRUM AB

c/o Olle Rutgersson
Parkvägen 4

473 34 HENÅN

INTYG

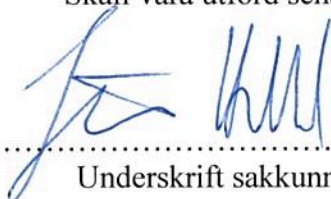
Över genomförd funktionskontroll
av ventilationssystem
enligt förordningen SFS 1994:1216

fastigheten
Kv Ladan 3

Besiktningen är utförd av: **Jörgen Halleröd**
Swedcert 1962

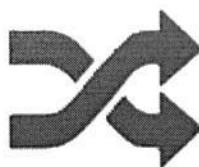
enligt protokoll daterat:2023-11-01
Detta protokoll finns att tillgå hos byggnadens
ägare och på byggnadsnämnden

Nästa besiktning enligt förordningen om
Funktionskontroll av ventilationssystem
Skall vara utförd senast:2024-05-01



Underskrift sakkunnig

Halleröds
Ventilation
& Radon



FUNKTIONSKONTROLL VENTILATIONSSYSTEM		Halleröds Ventilation & Radon 		Besiktningssprotokoll ☐ Godkänd tom: ☒ Ombedes senast: 2024-05-11	
Fastighetsbeteckning: Kv Ladan 3		Systembeteckning: TA 1/FA 1		Bes.datum 2023-11-01	
Bygg nr Benämning: Idealbilar Öster		Ventilationstyp: FTX		Sakkunig: Jörgen Halleröd	
Adress: Norgårdsvägen 6		Betjänaar: Kontor, bilhall, omkl, pentry, wc		Adress: Västgötavägen 21	
Ort: 45175 Uddevalla		Verksamhet: Försäljning	Besiktninga intervallo: 3år	Ort: 451 34 Uddevalla	
Byggår: 	Ombyggnadsår: 	Nyttjande tider: 	Drift tider: 06,00-18,30	Behörighet: K Riks Swedcert 1962	
Uppvärmningsform: Fjärrvärme		Projekterad luftmängd: Uppmätta flöden 1237/360l/s		Tel nr: 0706 858560	
Byggnadsägare: Olle Rutgersson Bilcenter AB		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr: 	
Driftansvarig: Olle Rutgersson		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr: 	
os	Kontroll	Pos	Kontroll	Åtgärd 1=Bör åtgärdas 2=Skall åtgärdas	
1	DOKUMENTATION	5	STYR & REGLER	Ritningar saknas 2 Du saknas 2 Intags spjäll fungerar ej 2 Kontoren har allt för mycket tilluft 2 Högt ljud och drag 2 Hela kontorsdelen saknar överluft 2 Frånluftsdon saknas i wc, server 2 Fikarum saknar tilluft 2 Konferens har felaktigt don 2	
1.1	☐ Ritningar	5.1	☐ Manöver		
1.2	☐ Driftinstruktion	5.2	☐ Styrning		
1.3	☐ Underhållsinstruk.	5.3	☐ Brand		
1.4	☐ Luftflödesprotokoll	5.4	☐ Reglering		
2	KANALSYSTEM	5.5	☐ Larm		
2.1	☐ Luftintag	5.6	☐ Indikering		
2.2	☐ Aggregatanslutning	5.7	☐ Inställningsvärde		
2.3	☐ Otätheter i kanalsys	5.8	☐ Märkning		
2.4	☐ Smuts i kanal	5.9	☐	Entre´plan 2 wc, dusch, pentry, städ, kontor 2 saknar tilluft 2 låga frånluftsflöden 2	
2.5	☐ Kortslut Ute/Avluft	6	LÄGENHET/LOKAL		
2.6	☐ Avluftsöppning	6.1	☐ Uteluftsdon		
2.7	☐ Märkning	6.2	☐ Ersättningsluft	Reglercentral fjärrvärme 2 fungerar ej (handställs) Vilket medför varmt eller kallt i lokalen	
2.8	☐	6.3	☐ Överluft		
3	FLÄKTRUM	6.4	☐ Tillluftsdon		
3.1	☐ Åtkomlighet	6.5	☐ Frånluftsdon		
3.2	☐ Belysning	6.6	☐ Spiskåpa		
3.3	☐ Avlopp	6.7	☐ Spisfläkt		
3.4	☐ Märkning	6.8	☐ Kortslutn. till/från.		
3.5	☐	6.9	☐	Aggregaten bör bytas ut dålig verkningsgrad och funktion	
4	FLÄKTAGGREGAT	7	PROVNINGAR		
4.1	☐ Ljudvibrationer	7.1	☐ Totalluftflöde		
4.2	☐ Frontluckor	7.2	☐ Delluftflöde		
4.3	☐ Filter	7.3	☐ Tilluftstemperatur		
4.4	☐ Fläktar	7.4	☐ nt VVX % vid t ute °C		
4.5	☐ Fläktrem	7.5	☐ Relativ fuktighet		
4.6	☐ Återluft	7.6	☐ Ljudnivå		
4.7	☐ VVX-funktion	7.7	☐		
4.8	☐ Försmutsning	7.8	☐		
4.9	☐ Spjällfunktion	8	ÖVRIGT		
4.10	☐ Frysvalt	8.1	☐ Fuktslag		
4.11	☐ Dränering	8.2	☐ Övriga iakttagelser		
4.12	☐ Märkning	8.3	☐		
4.13	☐				

INTYG

Över genomförd funktionskontroll
av ventilationssystem
enligt förordningen SFS 1994:1216

fastigheten
Kv Ladan 3

Besiktningen är utförd av: **Jörgen Halleröd**
Swedcert 1962

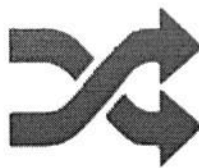
enligt protokoll daterat:2023-11-01
Detta protokoll finns att tillgå hos byggnadens
ägare och på byggnadsnämnden

Nästa besiktning enligt förordningen om
Funktionskontroll av ventilationssystem
Skall vara utförd senast:2024-05-01



Underskrift sakkunnig

Halleröds
Ventilation
& Radon



FUNKTIONSKONTROLL VENTILATIONSSYSTEM		Halleröds Ventilation & Radon				Besiktningsprotokoll ☐ Godkänd tom: ☒ Ombedes senast: 2024-05-11	
Fastighetsbeteckning: Kv Ladan 3		Systembeteckning: TA 1/FA 1		Bes.datum 2023-11-01		Underskrift Sakkunnig 	
Bygg nr Benämning: Idealbilar Mitten		Ventilationstyp: FTX		Sakkunnig: Jörgen Halleröd			
Adress: Norgårdsvägen 6		Betjänaar: Kontor, bilhall, omkl, pentry, wc		Adress: Västgötavägen 21			
Ort: 45175 Uddevalla		Verksamhet: Försäljning		Besiktninga intervall: 3år		Ort: 451 34 Uddevalla	
Byggår: Ombyggnadsår:		Nyttjande tider:		Drift tider: 06,00-18,30		Behörighet: K Riks Swedcert 1962	
Uppvärmningsform: Fjärrvärme		Projekterad luftmängd: Uppmätta flöden 1187/0 l/s		Tel nr: 0706 858560			
Byggnadsägare: Olle Rutgeraaon Bilcenter AB		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr:			
Driftansvarig: Olle Rutgeraaon		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr:			
os	Kontroll	Pos	Kontroll	Åtgärd 1=Bör åtgärdas 2=Skall åtgärdas			
1	DOKUMENTATION	5	STYR & REGLER	Ritningar saknas Du saknas Intags spjäll fungerar ej Remmen av på frånluftsfläkten wc, dusch, bastu ingen frånluft Entreplan wc, dusch, pentry, städ, kontor saknar tilluft Frånluften går ej Reglercentral fjärrvärme fungerar ej (handställs) Vilket medför varmt eller kallt i lokalen Aggregaten bör bytas ut dålig verkningsgrad och funktion 1187 liter tilluft och 0 liter från Medför onödig uppvärmnings kostnad			
1.1	☐ Ritningar	5.1	☐ Manöver				
1.2	☐ Driftinstruktion	5.2	☐ Styrning				
1.3	☐ Underhållsinstruk.	5.3	☐ Brand				
1.4	☐ Luftflödesprotokoll	5.4	☐ Reglering				
2	KANALSYSTEM	5.5	☐ Larm				
2.1	☐ Luftintag	5.6	☐ Indikering				
2.2	☐ Aggregatanslutning	5.7	☐ Inställningsvärde				
2.3	☐ Otätheter i kanalsys	5.8	☐ Märkning				
2.4	☐ Smuts i kanal	5.9	☐				
2.5	☐ Kortslut Ute/Avluft	6	LÄGENHET/LOKAL				
2.6	☐ Avluftsöppning	6.1	☐ Uteluftsdon				
2.7	☐ Märkning	6.2	☐ Ersättningsluft				
2.8	☐	6.3	☐ Överluft				
3	FLÄKTRUM	6.4	☐ Tillluftsdon				
3.1	☐ Åtkomlighet	6.5	☐ Frånluftsdon				
3.2	☐ Belysning	6.6	☐ Spiskåpa				
3.3	☐ Avlopp	6.7	☐ Spisfläkt				
3.4	☐ Märkning	6.8	☐ Kortslutn. till/från.				
3.5	☐	6.9	☐				
4	FLÄKTAGGREGAT	7	PROVNINGAR				
4.1	☐ Ljudvibrationer	7.1	☐ Totalluftflöde				
4.2	☐ Frontluckor	7.2	☐ Delluftflöde				
4.3	☐ Filter	7.3	☐ Tilluftstemperatur				
4.4	☐ Fläktar	7.4	☐ nt VVX % vid t ute °C				
4.5	☐ Fläktrem	7.5	☐ Relativ fuktighet				
4.6	☐ Återluft	7.6	☐ Ljudnivå				
4.7	☐ VVX-funktion	7.7	☐				
4.8	☐ Försmutsning	7.8	☐				
4.9	☐ Spjällfunktion	8	ÖVRIGT				
4.10	☐ Frysvalt	8.1	☐ Fuktslag				
4.11	☐ Dränering	8.2	☐ Övriga iakttagelser				
4.12	☐ Märkning	8.3	☐				
4.13	☐						

INTYG

Över genomförd funktionskontroll
av ventilationssystem
enligt förordningen SFS 1994:1216

fastigheten
Kv Ladan 3

Besiktningen är utförd av: **Jörgen Halleröd**
Swedcert 1962

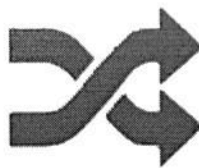
enligt protokoll daterat:2023-11-01
Detta protokoll finns att tillgå hos byggnadens
ägare och på byggnadsnämnden

Nästa besiktning enligt förordningen om
Funktionskontroll av ventilationssystem
Skall vara utförd senast:2024-05-01



Underskrift sakkunnig

Halleröds
Ventilation
& Radon



FUNKTIONSKONTROLL VENTILATIONSSYSTEM		Halleröds Ventilation & Radon 		Besiktningssprotokoll ☐ Godkänd tom: ☒ Ombedes senast: 2024-05-11	
Fastighetsbeteckning: Kv Ladan 3		Systembeteckning: TF 1/FF 1		Bes.datum 2023-11-01	
Bygg nr Benämning: Idealbilar Väster		Ventilationstyp: FTX		Sakkunig: Jörgen Halleröd	
Adress: Norgårdsvägen 6		Betjäna: Bilhall, omkl, pentry, wc		Adress: Västgötavägen 21	
Ort: 45175 Uddevalla		Verksamhet: Försäljning	Besiktning interval: 3år	Ort: 451 34 Uddevalla	
Byggår: 	Ombyggnadsår: 	Nyttjande tider: 	Drift tider: 06,00-18,30	Behörighet: K Riks Swedcert 1962	
Uppvärmningsform: Fjärrvärme		Projekterad luftmängd: Uppmätta flöden 950/318 l/s		Tel nr: 0706 858560	
Byggnadsägare: Olle Rutgersson Bilcenter AB		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr: 	
Driftansvarig: Olle Rutgersson		Adress: Norgårdsvägen 6, 45175 Uddevalla		Tel nr: 	
os	Kontroll	Pos	Kontroll	Åtgärd 1=Bör åtgärdas 2=Skall åtgärdas	
1	DOKUMENTATION	5	STYR & REGLER	Ritningar saknas 2 Du saknas 2 Entreplan 2 wc, dusch, pentry, städ, kontor saknar tilluft Rekon 2 wc, dusch, omkl, städ Saknar tilluft Reglercentral fjärrvärme 2 fungerar ej (handställs) Vilket medför varmt eller kallt i lokalen Aggregaten bör bytas ut dålig verkningsgrad och funktion 950 liter tilluft och 318 liter från Medför onödig uppvärmnings kostnad	
1.1	☐ Ritningar	5.1	☐ Manöver		
1.2	☐ Driftinstruktion	5.2	☐ Styrning		
1.3	☐ Underhållsinstruk.	5.3	☐ Brand		
1.4	☐ Luftflödesprotokoll	5.4	☐ Reglering		
2	KANALSYSTEM	5.5	☐ Larm		
2.1	☐ Luftintag	5.6	☐ Indikering		
2.2	☐ Aggregatanslutning	5.7	☐ Inställningsvärde		
2.3	☐ Otätheter i kanalsys	5.8	☐ Märkning		
2.4	☐ Smuts i kanal	5.9	☐		
2.5	☐ Kortslut Ute/Avluft	6	LÄGENHET/LOKAL		
2.6	☐ Avluftsöppning	6.1	☐ Uteluftsdon		
2.7	☐ Märkning	6.2	☐ Ersättningsluft		
2.8	☐	6.3	☐ Överluft		
3	FLÄKTRUM	6.4	☐ Tilluftsdon		
3.1	☐ Åtkomlighet	6.5	☐ Frånluftsdon		
3.2	☐ Belysning	6.6	☐ Spiskåpa		
3.3	☐ Avlopp	6.7	☐ Spisfläkt		
3.4	☐ Märkning	6.8	☐ Kortslutn. till/från.		
3.5	☐	6.9	☐		
4	FLÄKTAGGREGAT	7	PROVNINGAR		
4.1	☐ Ljudvibrationer	7.1	☐ Totalluftflöde		
4.2	☐ Frontluckor	7.2	☐ Delluftflöde		
4.3	☐ Filter	7.3	☐ Tilluftstemperatur		
4.4	☐ Fläktar	7.4	☐ nt VVX % vid t ute °C		
4.5	☐ Fläktrem	7.5	☐ Relativ fuktighet		
4.6	☐ Återluft	7.6	☐ Ljudnivå		
4.7	☐ VVX-funktion	7.7	☐		
4.8	☐ Försmutsning	7.8	☐		
4.9	☐ Spjällfunktion	8	ÖVRIGT		
4.10	☐ Frysakt	8.1	☐ Fuktslag		
4.11	☐ Dränering	8.2	☐ Övriga iakttagelser		
4.12	☐ Märkning	8.3	☐		
4.13	☐				