



Ärendeinformation

Ärendemening Tillbyggnad av affärshus/ verkstad

Handläggare Göran Andersson

Fastighet LADAN 3

Objekt

Status Avslutad

Skede

Diarieplan 230 BYGGLOV

Kommentar 1

Kommentar 2

Akt hos

Delegation



Fastighet

LADAN 3
140293796

0



Initierare

Sökande

OLLE RUTGERSSON BILCENTRUM AB

NORDGÅRDSVÄGEN 451 75 UDDEVALLA
6



UDDEVALLA KOMMUN
Miljö och Stadsbyggnad

FÖRSÄTTSBLAD

BEVAKNINGSDATUM:

2006-04-07

Fastbet: LADAN 3

Ink: 2006-03-17 B: 61883

Fastadr#/Socken:

Åtgärd: Tillbyggnad av affärshus/ verkstad

Sökande: Olle Rutgersson Bilcentrum AB

Beslut: 2006-04-06

Adress: Nordgårdsvägen 6

Paragraf: D155

451 75 UDDEVALLA

HANDLÄGGARE: GOR

Förhandsbesked ☐ finns / 200_ §

PLANFÖRHÅLLANDEN

- ☐ detaljplan/omr.best: HE28
Aktnr: 1485-P88/1
- ☐ fornlämning: —
- ☐ naturreservat: —
- ☐ strandskydd: —
- ☐ radon: —
- ☐ skredrisk: —
- ☐ övrigt: —
- ☐ Bilder: —

Grannar/berörda sakägare:

grannar (TK) med
2006-03-30 svar tecknat
2006-04-12

Vägverket

Granskningsytttrande

Till

Svar

Miljö o hälsa

Till

Svar

Museet

Till

Svar

Tekniska kontoret

Till

Svar

Byggnämnden inlämnad

ja ☐

nei ☐

meddelande datum

☐

ANTECKNINGAR:

Bygglovfaktor (LF)

Grundbelopp G = 32 30 kr

Avgift = G x OF x LF

Bruttoarea =

Objektsfaktor =

Administration (Inkl. arkivering)	5	☐	Protokollstext:
Byggnad		☐	Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från beslutets datum.
Yttre utformning färgsättning placering	5	☐	Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av bygglov i två år. Görs inte ansökan om bygglov under denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
Tomts ordnande		☐	Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
Tillfart/parkering Utrymnings-och räddningsvägar	3	☐	Utstakning av byggnadens läge krävs.
Förbesiktning	3	☐	Tillstånd till avloppsanläggning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad
Miljö- och omgivningspåverkan	4	☐	Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.
PLANPRÖVNING		☐	Byggnamälan skall inlämnas senast 3 veckor före byggstart. Blankett bifogas.
Alt 1: Planenlighet inom detaljplan	2	☐	Byggnamälan har inlämnats. Avgift för byggnamälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.
Alt 2: Lämplighets- / lokaliseringsprövning utanför detaljplan eller vid planavvikelse	5	☐	Övrigt: _____
SUMMA			_____
32 x x =			_____



2006-04-06

Olle Rutgersson Bilcentrum AB

Nordgårdsvägen 6

451 75 UDDEVALLA

§ D 155

dNr: 61883

LADAN 3

Tillbyggnad av affärshus/ verkstad

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden medger undantag från planbestämmelserna beträffande byggande på mark som enligt planbestämmelserna ej får bebyggas.

Berörd granne har lämnat sitt medgivande.

Bygglov beviljas.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart och avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan (blankett bifogas).

Avgifter

Bygglovavgift: 3 072 kr

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Uddevalla

Göran Andersson Byråingenjör



UDDEVALLA KOMMUN
Miljö och Stadsbyggnad

ANSÖKAN om lov mm

Datum

2006.03.09

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA

2005-03-17

Dnr 61883

Fastighetsbeteckning: HERRESTAD 26:1, LADAN 3	Organisationsnummer: 556049-5963	
Sökandens namn: Ole Ruten Bilum AB 0502/646170	Tel: arbetet	Tel: bostaden
Sökandens adress: Norsgatan 6	Postnummer: 451 81	Postort: Uddevalla
Faktureringsadress om annan än sökandens:	Referens	

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Rivningslov ☐ Marklov ☐ Strandskyddsdispens

☐ Tillfälligt bygglov t. o. m. datum:

☐ Ändring eller förnyelse av beviljat bygglov datum: § 155

Åtgärd:

☐ Helt ny byggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Ändrad användning (ange från- till vad)
☐ Inredande av ytterligare bostad/ lokal ☐ Skyltanordning ☐ Parkeringsplats ☐ Upplag

Annat/ upplysning:

Byggnadstyp:

☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Flerbostadshus, ange antal berörda lägenheter
☐ Fritidshus ☐ Uthus ☐ Garage
☒ Affärshus + ☐ Kontor ☐ Industribyggnad ☐ Hotell/ restaurang

Annat: VERKSTAD

Utvändiga material och färger: (vid ny och tillbyggnad samt utvändig ändring) Färg: gärna NCS-nr

Fasadbeklädnad: ☐ Trä ☐ Tegel ☒ Plåt ☐ Annat: Färg:

Takbeläggning: ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Annat: Papp Färg: Lika bef.

Fönster: ☐ Trä ☐ Aluminium/ trä ☒ Aluminium ☐ Annat: Färg:

Övriga upplysningar:

☒ Kommunal VA-anslutning ☐ Enskild VA-anläggning ☒ Gemensam VA-anläggning
☐ Byggnadsmålan har inlämnats ☐ Tidigt byggsamråd har hållits

Sökandens underskrift

Information se blankettens baksida

POSTADRESS
451 81 Uddevalla

BESÖKSADRESS
Stadshuset
Varvsvägen 1

E-MAIL
miljostadsbyggnad@uddevalla.se

TELEFON
0522-970 50

FAX
0522-970 75

Inlämnas
antal ex:

HANDLINGAR FÖR BYGGLOVANSÖKAN

1 ex.

ANSÖKAN

Organisationsnummer alternativt personnummer skall alltid ifyllas. Fyll i blanketten så noggrant som möjligt, även utvändiga färger, NCS-nr kan fås på stadsbyggnadskontoret. OBS! Glöm ej att skriva under blanketten.

Ritningarna skall vara **fackmässigt** utförda och lämpliga för microfilmning.

3 ex.

SITUATIONSPLAN:

Situationsplan skall redovisas i skala 1:400 alternativt 1:1000, (som underlag till situationsplanen kan användas nybyggnadskarta, avstycknings- eller primärkarta).

Situationsplanen skall visa.

- * Samtliga byggnaders läge, mått och användning.
- * Byggnader som ska rivas skall markeras.
- * Tillbyggnader ska markeras och måttsättas.
- * Markhöjder på tomten
- * Nya byggnader skall måttsättas lämpligast vinkelrätt från tomtgräns
- * Väderstreck (norrpil)
- * Angränsande fastigheter, vägar och dylikt
- * Tillfartsvägar, parkeringar, lekplatser, grönytor m.m

3 ex.

PLANER, FASADER OCH HÖJDSATTA SEKTIONER

Ritningar skall redovisas i skala 1:100

Ritningar skall visa:

- * Den planerade byggnadens utseende och användning
- * Byggnadens yttermått
- * Befintliga marklinjer samt nya blivande marklinjer skall redovisas på fasadritningen så att eventuella uppfyllnader o schaktningar tydligt framgår.
- * Plushöjd på entréplan
- * Fastighetsbeteckning skall alltid finnas på ritningarna

1 ex.

Vid ändring och tillbyggnad skall **ritningar över befintligt utseende och användning inlämnas.**

UPPLYSNING:

Bygglovkostnaden faktureras i samband med beslut. I de flesta ärenden krävs en bygganmälan.

Bygganmälan skall inlämnas senast **3 veckor före byggstart**. Kostnad för bygganmälan, samt eventuell planavgift eller mätavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Observera att andra tillstånd t.ex. strandskyddsdispens eller tillstånd/ anmälan enligt miljöbalken m.m. kan krävas för vissa åtgärder.



UDDEVALLA KOMMUN

Miljö och stadsbyggnadsnämnden

Berörda
grannar:

Utskriftsdatum 2006-03-30

Aktualitetsdatum:

Ärendenummer: _____

herrestad 26:1

Taxerad ägare:

002120001397

STADSHUSET

45181 UDDEVALLA

002120001397

STADSHUSET

45181 UDDEVALLA

002120001397

STADSHUSET

45181 UDDEVALLA

Lagfaren ägare:

002120001397

UDDEVALLA KOMMUN

STADSHUSET

45181

UDDEVALLA

✓ 2006-04-06 POS

04 06

155



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD
Göran Andersson
0522-69 73 02

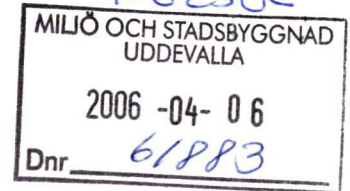
BREV

dNr61883

1 (1)

2006-03-30

UDDEVALLA KOMMUN
STADSHUSET
45181 UDDEVALLA



YTTRANDE FRÅN BERÖRD GRANNE

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 22 § bereder miljö och stadsbyggnadskontoret Er tillfälle att yttra Er över ansökan om bygglov på fastigheten. *Tillbyggnaden är placerad närmare än 4,5 m från fastighetens gräns.*

Fastighet: LADAN 3 **Diarienummer: 61883**

Sökande: Olle Rutgersson Bilcentrum AB

Åtgärd: Tillbyggnad av affärshus/ verkstad

Handlingar bifogas daterade: 2006-03-17



Jag har inget att erinra över ansökan:



Jag har följande synpunkter:

skriv gärna en bilaga

namnunderskrift:

Fastighetsbeteckning: *herreslad 20.4*
Uddevalla kommun Tekniska kontoret
Mark och Exploatering

5/4

2006

adress om annan än ovanstående:

Yttrandet skall vara Miljö och Stadsbyggnad tillhanda **senast** 2006-04-12

Använd gärna bifogat svarskuvert

POSTADRESS

451 81 Uddevalla

BESÖKSADRESS

Stadshuset
Varvsvägen 1

E-MAIL

miljostadsbyggnad@uddevalla.se

TELEFON

0522-696000

FAX

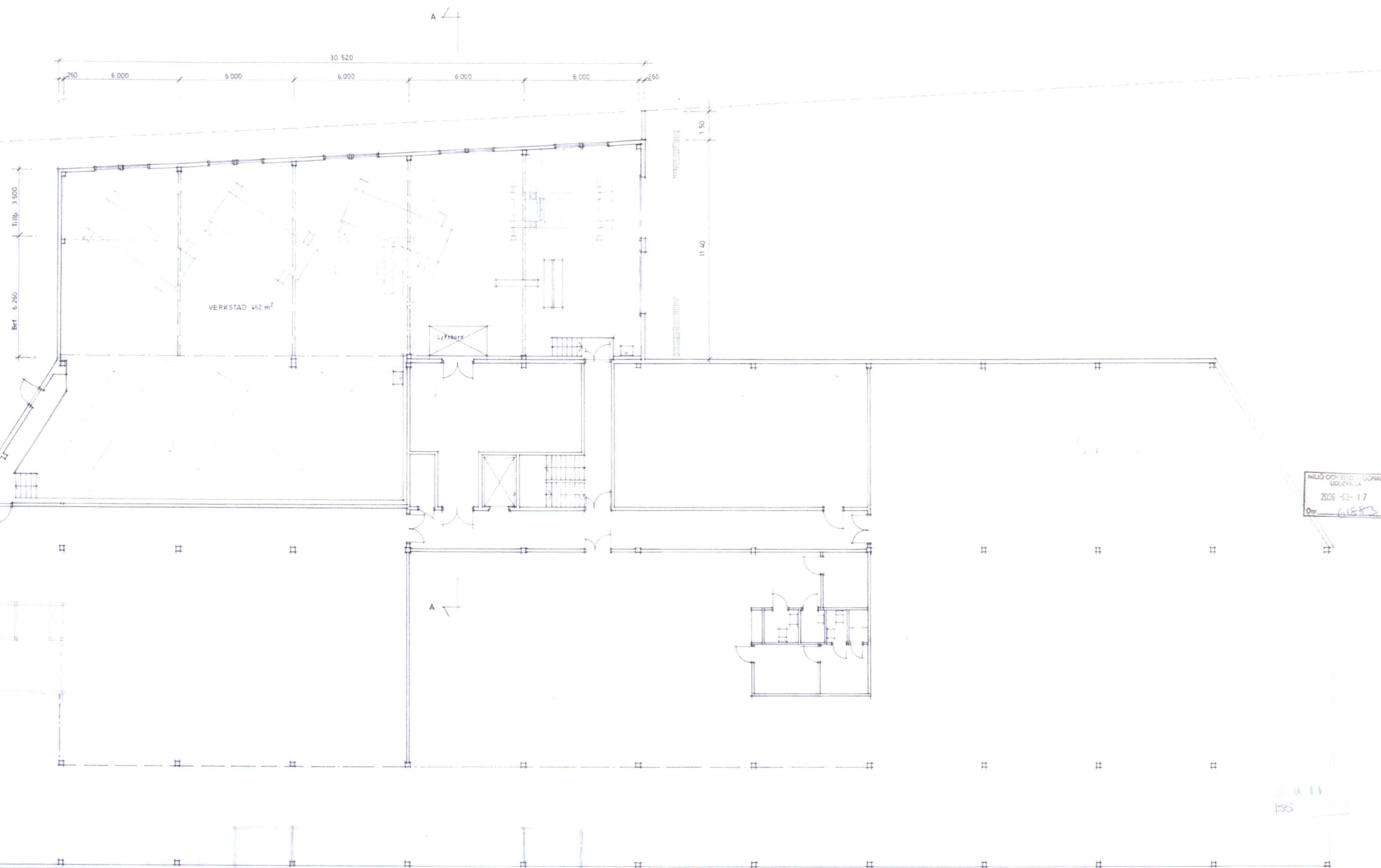
0522-697350

SITUATIONSPLAN

- 1.400 -

MILO OCH OCHLOV
UDJEVALA
2006 -03- 17
Dnr 61883

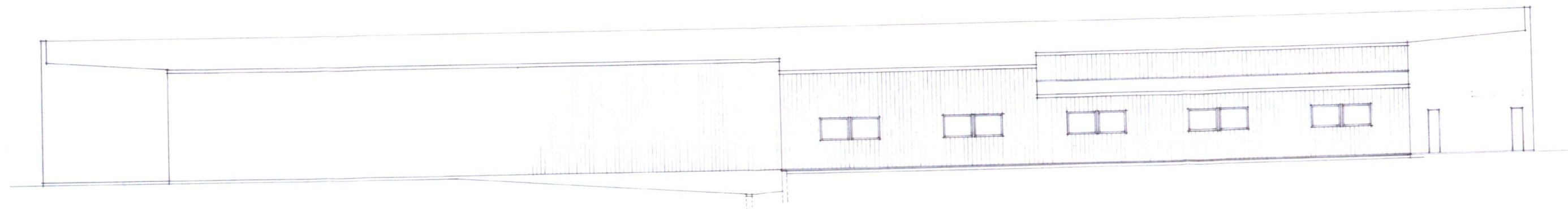
REV	AMT	REVIDERINGEN AV/SER	RET	DATUM
FÖRSLAG, TILL BYGGNAD VERKSTAD HERRESTAD 26:1, KV. LADAN NR 3 UDDEVALLA KOMMUN.				
SITUATIONSPLAN				
SKALA 1:400				
ARBETSDNUMMER		RITNINGSDNUMMER		RE
		A 10:01		



MILJÖ OCH STED, GÖRÅE
UDDEVALLA
2006-03-17
Dnr 61883

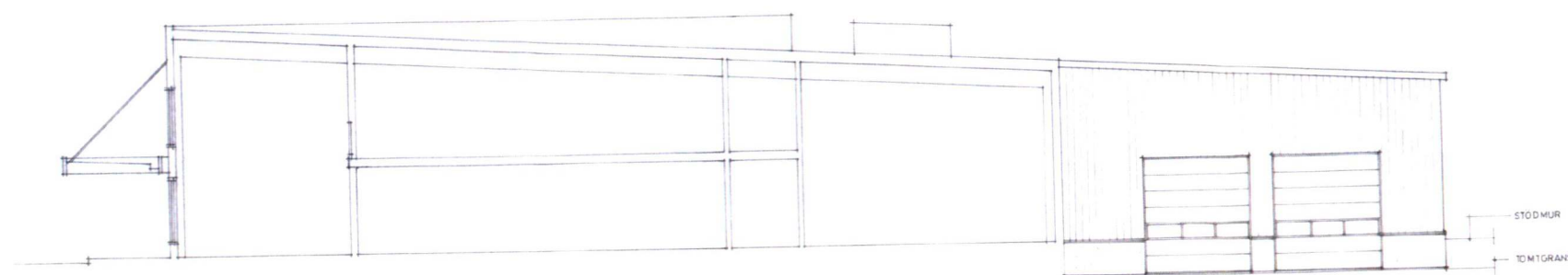
135

 ALF OLSSON ARKITEKTKONTOR TORREBY 37 455 93 MUNKEDAL Tel/Fax 0524/212 69		FÖRSLAG, TILLBYGGNAD VERKSTAD HERRESTAD 26:1, KV LADAN NR 3 UDDEVALLA KOMMUN PLAN SKALA 1:100	
RITAD AV AO	HANDLAGAD AV ALF OLSSON	ARBETSNUMMER MUNKEDAL 2006 03 01	RITNINGENUMMER A 10:02

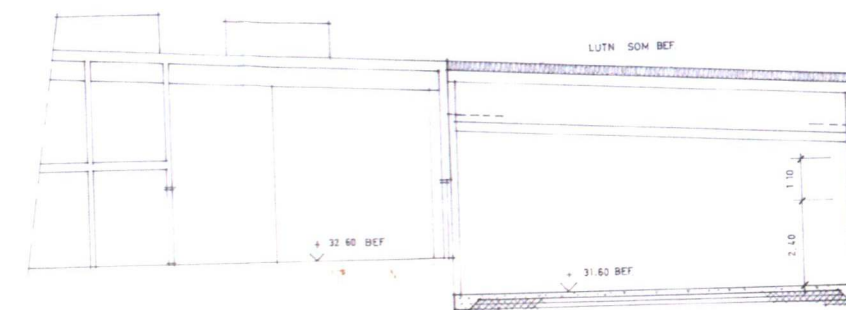


FASAD MOT SÖDER

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA
2006-03-17
Dnr 61883



FASAD MOT VÄSTER



SEKTION A-A

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD
UDDEVALLA
2006-03-17
Dnr 61883

SEKTION (BEF BYGGNAD)

 ALF OLSSON ARKITEKTKONTOR TORREBY 37 455 93 MUNKEDAL Tel/Fax 0524/212 69		FÖRSLAG, TILLBYGGNAD VERKSTAD HERRESTAD 26:1 , KV LADAN NR 3 UDDEVALLA KOMMUN SEKTION, FASADER	
RETAD AV E. GLANS	HANDLAGGES AV ALF OLSSON	SKALA 1:100	ARBETSNUMMER A 10:03
MUNKEDAL 2006 03 01		REV.	

155