

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvården

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ..... Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I Högsta antal våningar
- f Ny byggnad skall utformas så att den anpassas till befintlig byggnad

**Skyddsbestämmelser**

- q1 Byggnaden får inte rivras
- q2 Den rika panelarkitekturen skall bevaras och underhållas.
- q3 Befintlig byggnads putsfasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Stadsbyggnadskontorets byggavdelning och Sundsvalls museums byggnadsantikvarie kan ge råd i samband med eventuell nybyggnad samt vid underhåll av byggnader och anläggningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Verkan på fastighetsplan**

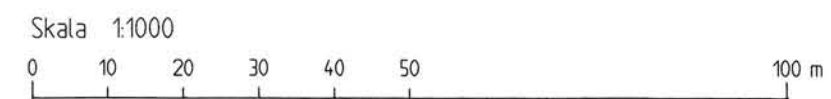
Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes för Kv Kubikenborgsskolan 1, 1966-02-22 upphör att gälla.

Detaljplan för  
**Kubikenborgsskolan 1**  
Skönsmon  
Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-08-30

*Jän Dahl*  
Jän Dahl  
planchef

*Majvör Vilander*  
Majvör Vilander  
planingenjör



Antagen av SBN 2000-10-23

Laga kraft 2000-11-16

**Uppgifter om primärkartan**

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon  
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall  
Kartblad: 57A, 57D  
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-08-30

*Ingrid Wiklander-Nyländer*  
INGRID WIKLANDER-NYLANDER  
överingenjör

**PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- 0000, Q Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- Staket
- Gata
- ☼ Löv- resp barrträd
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt