



Byggnadsspecifikation

Datum: 2025-06-25
Lokaler 1-18
Växelgatan Skurup
Kallförråd enligt BBR 29
Industri / Lager - Fack, verksamhetsklass Vk1
Brandcellsgräns EI30

Grundkonstruktion:

Kantförstyvad platta på mark

Grundläggning:

120mm dammbunden betong, (stålglättad och liturinbehandlat)
Hållfasthetsklass C30/37
Armeringsnät 8150
100 mm cellplast S100
Tröskeljärn: 18 st

Sågning i betong förekommer för att minimera sprickbildning

Stålkonstruktion:

Gavelramar Mellanramar
Vindkryss i tak och vägg
Portomfattning 18st Kulör: RAL7016

Yttervägg:

Sandwichelement 150mm med stenullisolering - U-Värde 0,28 W/m2K
Invändigt: 0,6 mm plåt - kulör vit
Utvändig: 0,5 mm plåt - kulör RAL 7016 Micro Profile
Brandskyddsklass: A2-s1, d0 - enligt sandwichleverantör
Ljudklass: 30 dB enligt sandwichlevera

Takkonstruktion:

Sandwichelement 120mm typ MW-isolering, lättbalk/z-balk

Taksäkerhet:

Nockräcke
Fasadstege med ryggstöd

Takavvattning:

Utvändig takavvattning - lackerad varmförzinkad stålplåt
Kulör - standard

Fönster i gavellokaler:

Aluminiumfönster med bruten köldbrygga, foderbildande karm Mått: B:2000 X H:1200 RAL 7016
Öppningsbart: Ja (entresolplan), Nej (markplan)

Teknikrum

Ståldörrar med trycke och dörrstängare
Glasyta: Nej
Kulör: RAL 7016

Port:

Vikport, isolerande inåtgående, handdrivna av märket Prido
Mått: H: 4800 B:4200
Gångdörr i portblad
Dubbla rutor i varje portblad (totalt 8 st rutor)



Portarna är försedda med släpgummilist i underkant. Under vissa väderförhållanden kan viss vattengenomträngning förekomma.

Beslag:

Pilaster-, hörn-, fönster och port
Lackerad varmförzinkad stålplåt

Avskiljande vägg:

Sandwichelement 100 mm stenull isolering färg vit

El installation:

Anslutning till teknikrum och från teknikrum till undercentraler till varje lokal med möjlighet för fjärravläsning
Belysning och vägguttag: 1 fas-230 V och 3 fas-400V med tillhörande el central monteras i varje lokal
Utebelysningsarmaturer monterad på fasad framför varje lokal
Elanslutning till luft-luftvärmepumpar i varje lokal
20 mm tomrör data, förläggs från teknikrum till varje lokal

Ventilation:

Varje lokal utrustas med självdragsventilation i portar.

Vid avtalsteckning före 2025-09-01 ingår en Mitsubishi luft-luftvärmepump, modell MSZ-FT50VGK-SC, med en värmeeffekt på 5,0 kW.
Säljaren förbehåller rätten att före tillträdet ersätta angiven luft-luftvärmepump med en annan luft-luftvärmepump med motsvarande eller bättre kapacitet och teknisk prestanda. Den ersättande enheten ska vara av likvärdig kvalitet och funktion.

För avtal som tecknas efter ovan nämnda datum erbjuds luft-luftvärmepump inklusive installation som tillval (25 000kr).

VA Installationer:

Tappvatten: Inkommande vattenmätarkonsol placeras i teknikrum med matning från gatan
Vattenfördelare med placering i teknikrum, dras till varje lokal med pem-slang.
Köparen ansvarar själv för installation av egen vattenmätare, om så önskas.

Avlopp: Dras fram till teknikrum, därifrån till varje fack, installation ovan betongplatta ingår ej.

Oljeavskiljare: Varje lokal förses med golvbrunn mitt i lokalen som är kopplat till gemensam oljeavskiljare.

Säkerhet:

Området inhägnas med stängsel och utrustas med en automatisk port.

Garanti:

Garanti lämnas enligt ABT 06.

Garantifrågor hanteras av Skurups Fastighetsutveckling AB, som vid behov vidarebefordrar ärendet till ansvarig entreprenör.

Samfällighetsföreningen ansvarar för att kalla till tvåårig garantibesiktning, där Skurups Fastighetsutveckling AB bistår med stöd och samordning.

Förtydligande:

Den angivna ytan avser byggnadsarean (BYA). Exempel på lokal: cirka 72 m² "standard".

Inomhusfri höjd vidnock är ungefär 7,2 m, fasad 6,0 m.

Elinstallationer: varken elmätare eller abonnemang ingår.

Före tillträde har du möjlighet att genomföra en besiktning efter överenskommen kallelse.

Om mekanisk ventilation installeras i efterhand ska detta anmälas till både kommun.

Byggnation av entresolvåning kräver föregående anmälan till kommun.

Objektet säljs som kallförråd; önskas omvandling till industriverksamhet eller kontor ska detta godkännas av kommunen.

Ytor kan vara grovplanerade och ojämnheter få förekomma.

Mindre sprickbildningar och avtryck från byggprocessen kan synas i betonggolvet.

Efter montering av väggelement kan hål efter stag och stödben finnas kvar i plattan.

Situationsplanen är en schematisk illustration och kan skilja sig från verkliga förhållanden.

Smärre avvikelser från ritningar och specifikationer kan uppstå.

Asfaltering utförs på såväl gemensam som privata ytor.

Vid varje port finns möjlighet till parkering av två personbilar.