

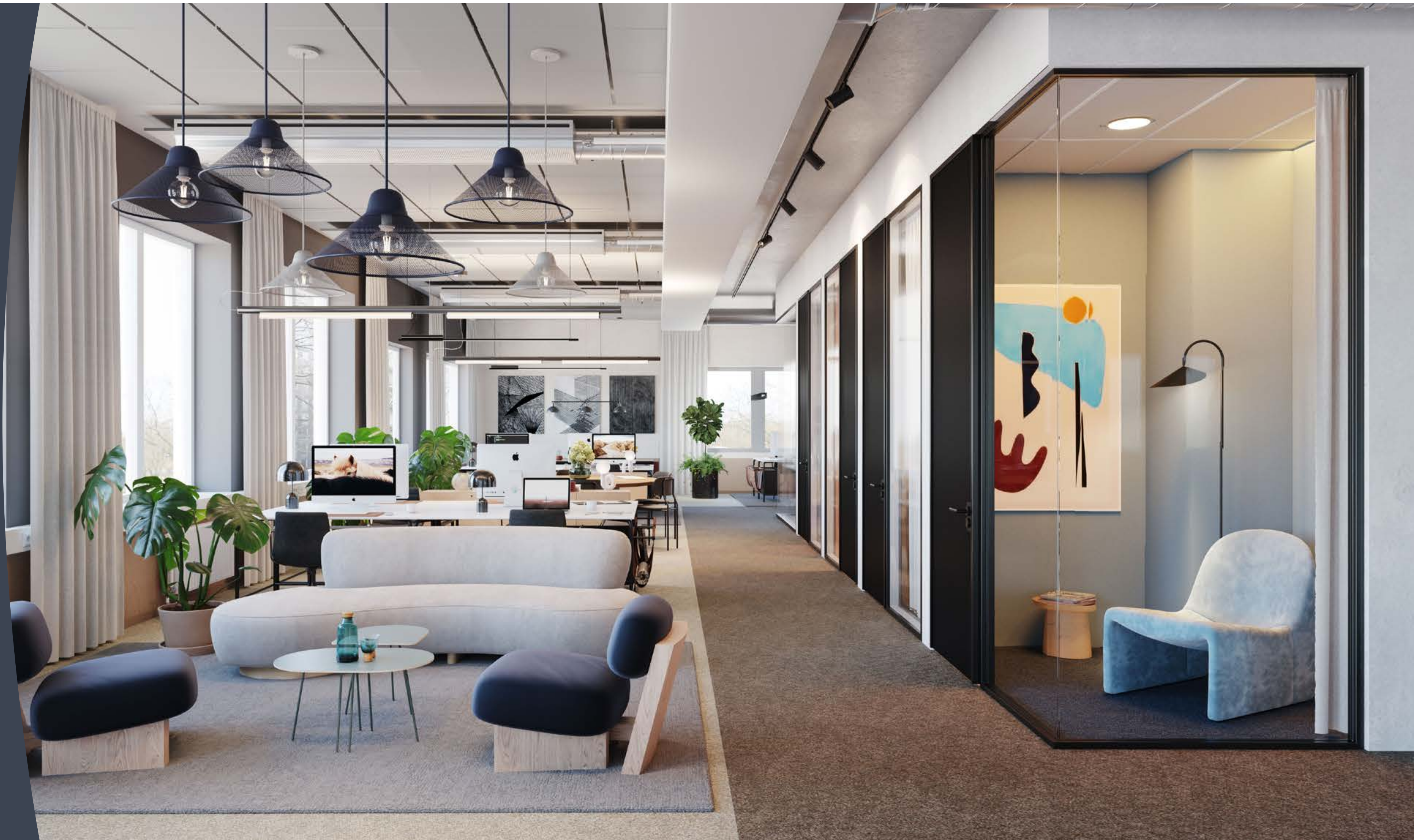
F6

FRANZÉNGATAN 6, STOCKHOLM

Ett kontor som fungerar i verkligheten!

CBRE

 Urban
Partners



Etablera er i hjärtat av Kungsholmens IT- och byggkluster

På Franzéngatan 6 erbjuds en unik möjlighet att bli en del av ett av Stockholms mest dynamiska företagsområden. Här samlas bland annat aktörer inom IT och bygg vilket skapar en stark miljö för affärer och samarbeten. I fastigheten sitter företag som CGI, Elgiganten, Electrolux Professional och Sanofi.

Fastigheten kombinerar flexibilitet med kvalitet och erbjuder både nyrenoverade, inflyttningsklara kontor samt lokaler under utveckling för er som vill skapa något helt skräddarsytt.



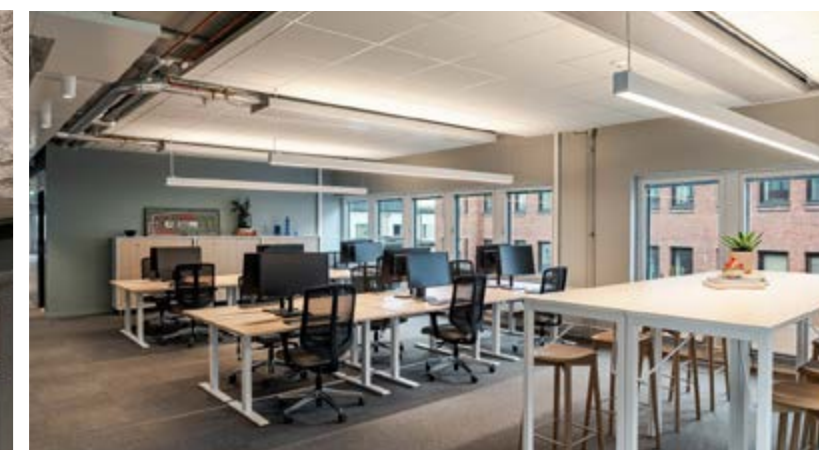
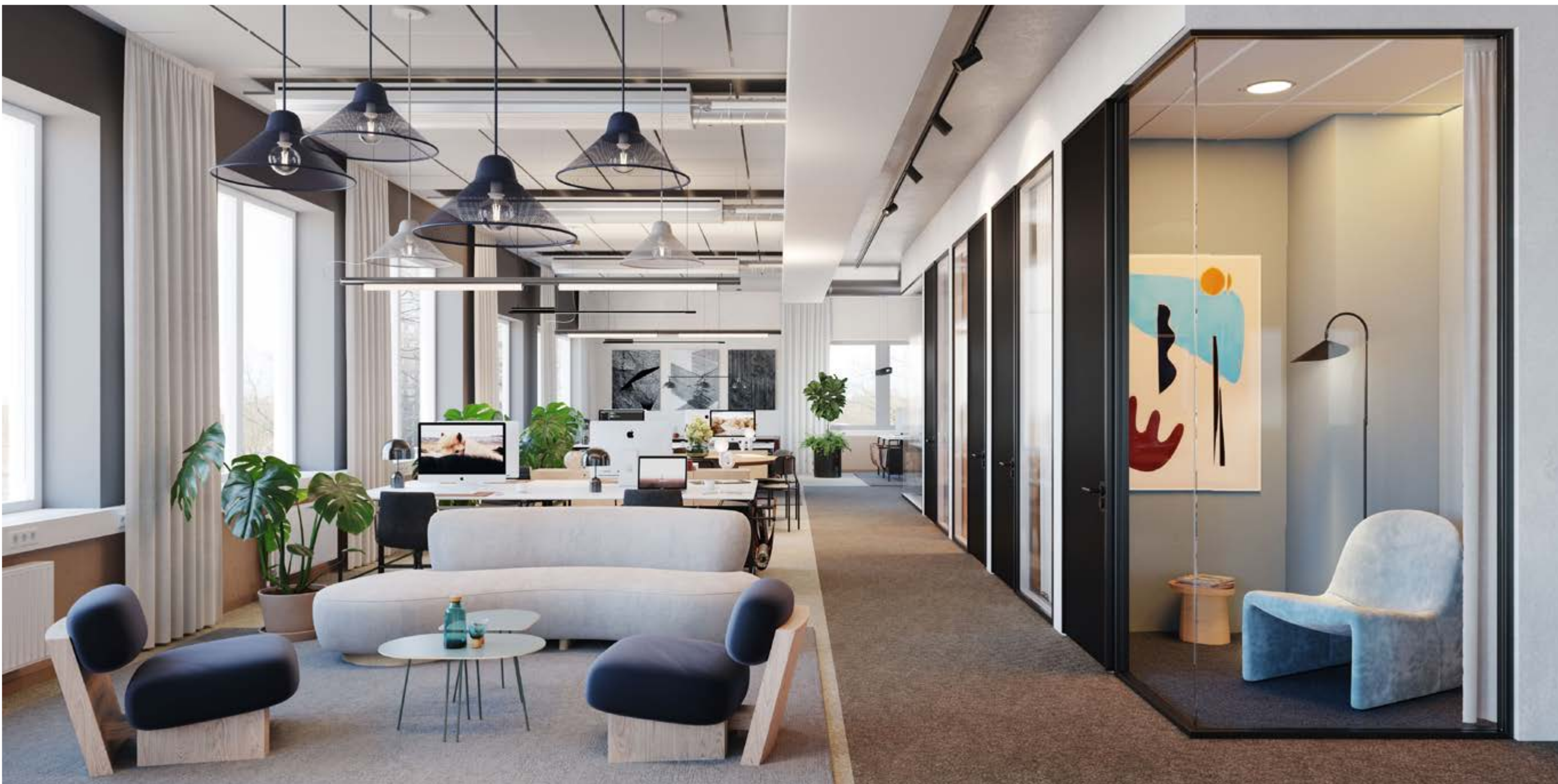
F6

FRANZÉNGATAN 6, STOCKHOLM

Skapa er miljö för varumärke och affär

Högst upp i huset på plan 6 – 579 kvm och plan 7 – 736 kvm finns moderna kontorsytor med hög standard. Ytorna kan slås samman till totalt 1 308 kvm. De lämpar sig väl för etablerade verksamheter som söker effektiva och representativa arbetsmiljöer med möjlighet till snabb inflytt. För verksamheter som vill sticka ut erbjuds även en unik yta om 465 kvm. Här skapas en kontors- och showroommiljö med generös takhöjd och industriell karaktär – lämpad för verksamheter som vill kombinera funktionella arbetsytor med kultur, identitet och kreativitet.

Oavsett om ni söker en nyckelfärdig lösning eller vill vara med och forma er framtida arbetsplats, finns här en möjlighet att etablera er i en miljö som stärker både ert varumärke och er affär.



Service i huset

- Garage med laddplatser
- Cykelparkering
- Omklädningsrum och dusch

Enkelt, funktionellt och genomtänkt.

Service i närområdet

- Tunnelbana
- Bussar
- Matbutiker
- Restauranger
- Gym



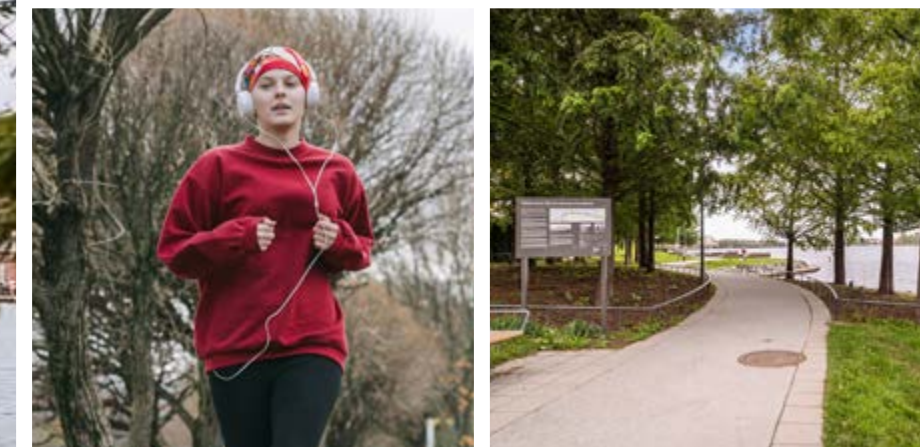
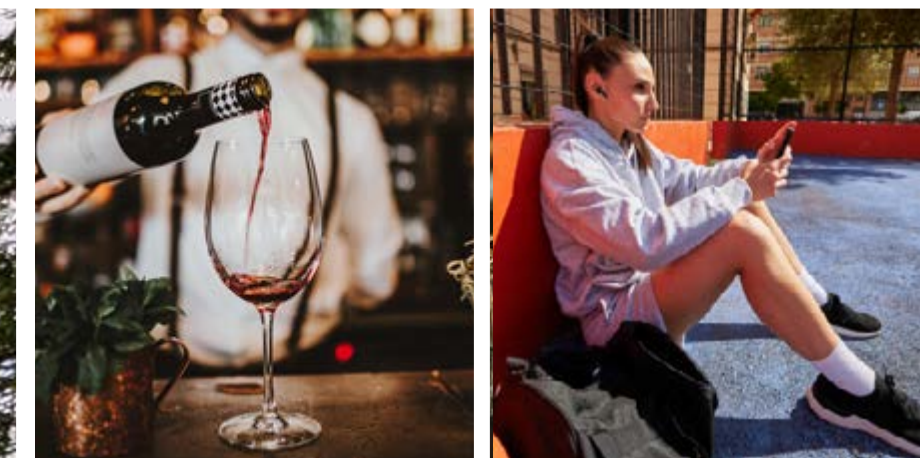
F6

FRANZÉNGATAN 6, STOCKHOLM

När jobbet är klart – eller mitt i det

Karlbergskanalen och Hornsbergs
strand ligger runt hörnet. Perfekt för

- lunchpromenader
- löprundor
- eller bara en paus från skärmen



Framtidens arbetsplats – med hållbarhet i fokus

Kontoren på Franzéngatan 6 är utvecklade med ett tydligt fokus på hållbarhet, kvalitet och långsiktigt värde. Här möts moderna arbetsmiljöer och ansvarsfull fastighetsutveckling – med ambitionen att minska miljöpåverkan och samtidigt skapa attraktiva, välmående arbetsplatser.

Genom energieffektiva system, optimerad resursanvändning och noggrant utvalda material skapas lokaler som både presterar och håller över tid. Den goda inomhusmiljön, med fokus på ljus, luft och komfort, bidrar till en arbetsplats där människor trivs och kan prestera på topp.

Fastigheten är certifierad enligt BREEAM In-Use Excellent – ett kvitto på höga ambitioner inom hållbarhet, drift och förvaltning, och en trygghet för hyresgäster med tydliga egna hållbarhetsmål.

F6

FRANZÉNGATAN 6, STOCKHOLM

BREEAM[®]
EXCELLENT

Del av plan 3
~ 460 m²

- ALLMÄN YTA
- ARBETSPLATSER, LANDSKAP 24 st
- SPONTANMÖTE
- MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM
 - SAMTAL 3 pers 2 st
 - MÖTE 4-6 pers 2 st
- DEPOT
- SKRIV / KOP
- WC, DUSCH OCH STÄD
 - WC 2 st
 - RWC / DUSCH 1 st
 - STÄD 1 st
- FRD / TEKNIK
- PENTRY / PAUS



Del av plan 6
~ 572 m²

ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	47 st
SPONTANMÖTE	
MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM	
SAMTAL 1-3 pers	6 st
MÖTE 4-6 pers	3 st
SKRIV / KOP	
WC, DUSCH OCH STÄD	
WC	4 st
RWC	1 st
FRD / TEKNIK	
PENTRY / PAUS	



Del av plan 7
~ 736 m²

ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	64 st
ARBETSPLATSER, DROP IN	8 st
SPONTANMÖTE	
MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM	
SAMTAL 1-2 pers	6 st
MÖTE 4-6 pers	3 st
PROJEKT 8-10 pers	2 st
STÖRRE MÖTESRUM	
MÖTE 8-10 pers	1 st
SKRIV / KOP	
WC, DUSCH OCH STÄD	
WC	4 st
RWC	1 st
STÄD	1 st
FRD / TEKNIK	
PENTRY / PAUS	
BACK OFFICE	1 st
VILRUM	1 st



Kontakt



Axel Abrahmsén

Associate Director

M +46 (0)73 349 87 11
axel.abrahmsen@cbre.com



Kim Grüneberger

Director

M +46 (0)72 161 14 42
kim.gruneberger@cbre.com