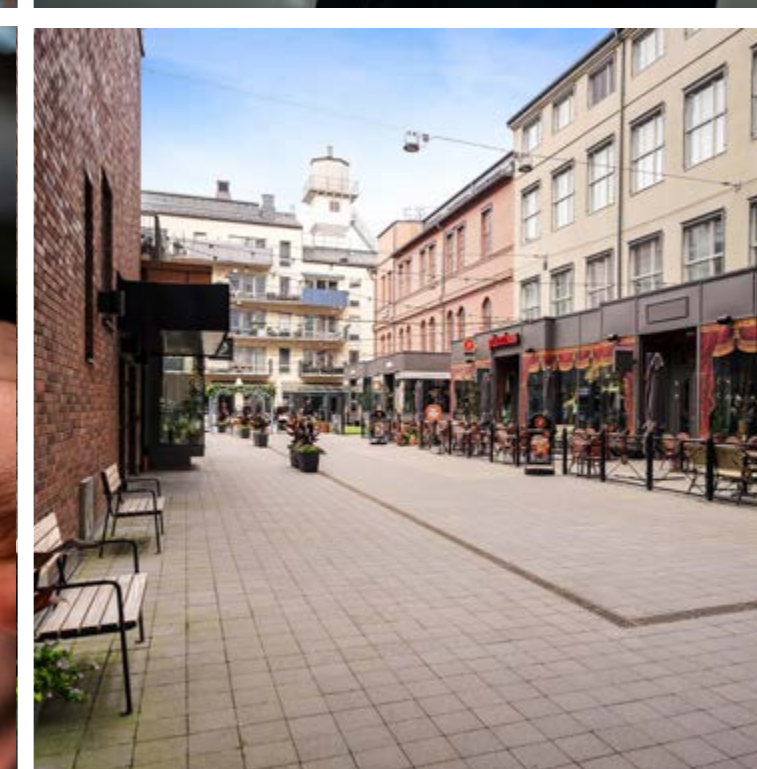
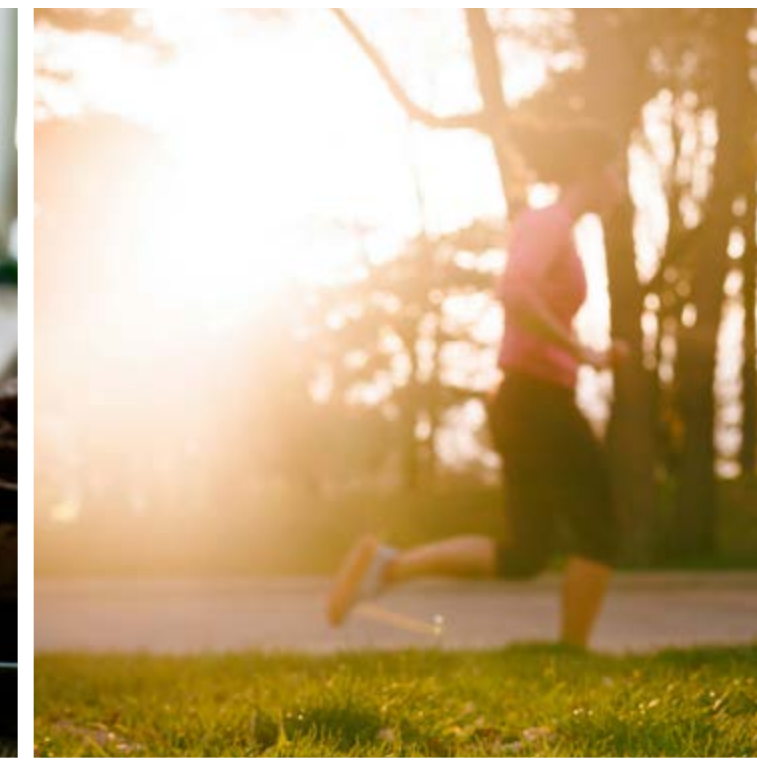


GRAND CENTRAL

STUREGATAN 17 - SUNDBYBERG





GRAND CENTRAL

Sturegatan 17 i Sundbyberg

Sundbyberg - en snabbväxande stad med oslagbara kommunikationsmöjligheter, gediget serviceutbud och en genuin innerstadskänsla. Helt enkelt ett svårslaget läge för er nästa arbetsplats!



GRAND CENTRAL

Sundbyberg - där alla vägar möts

Tack vara de oslagbara kommunikations-
möjligheterna och Sundbybergs strategiskt
fördelaktiga läge är Sundbyberg en av
Stockholms starkaste kontorsdelmarknader.

Oavsett om du pendlar med cykel, bil, buss,
tåg, eller tunnelbana så är det i Sundbyberg
alla resvägar sammanstrålar.



GRAND CENTRAL

Enkel pendling



Gångavstånd från kontoret till Tågstation, busshållplatser och service.



Flertalet cykelparkeringar i området och 7,6 km till Sergelstorg.



Bilparkeringar i området samt varm garage i kontorsbyggnaden.

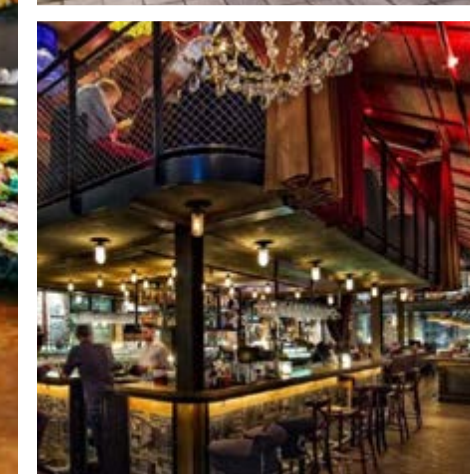


Direktanslutning till busshållplatser.



Direktanslutning till J & T-station.





GRAND CENTRAL

Mångsidigt serviceutbud

Den genuina innerstadskänslan i Sundbyberg kan beskrivas med det mångsidiga serviceutbudet, där restauranger ligger i framkant. Trots att kommunen är en av de minsta i Sverige sett till arean så är det en av de restaurangtätaste kommunerna. Utöver det generösa restaurangutbudet så finns bland annat detaljhandel, matbutiker, café, apotek samt gymanläggningar i nära avstånd från kontoret.

GRAND NATURNÄRA STADSLIV CENTRAL

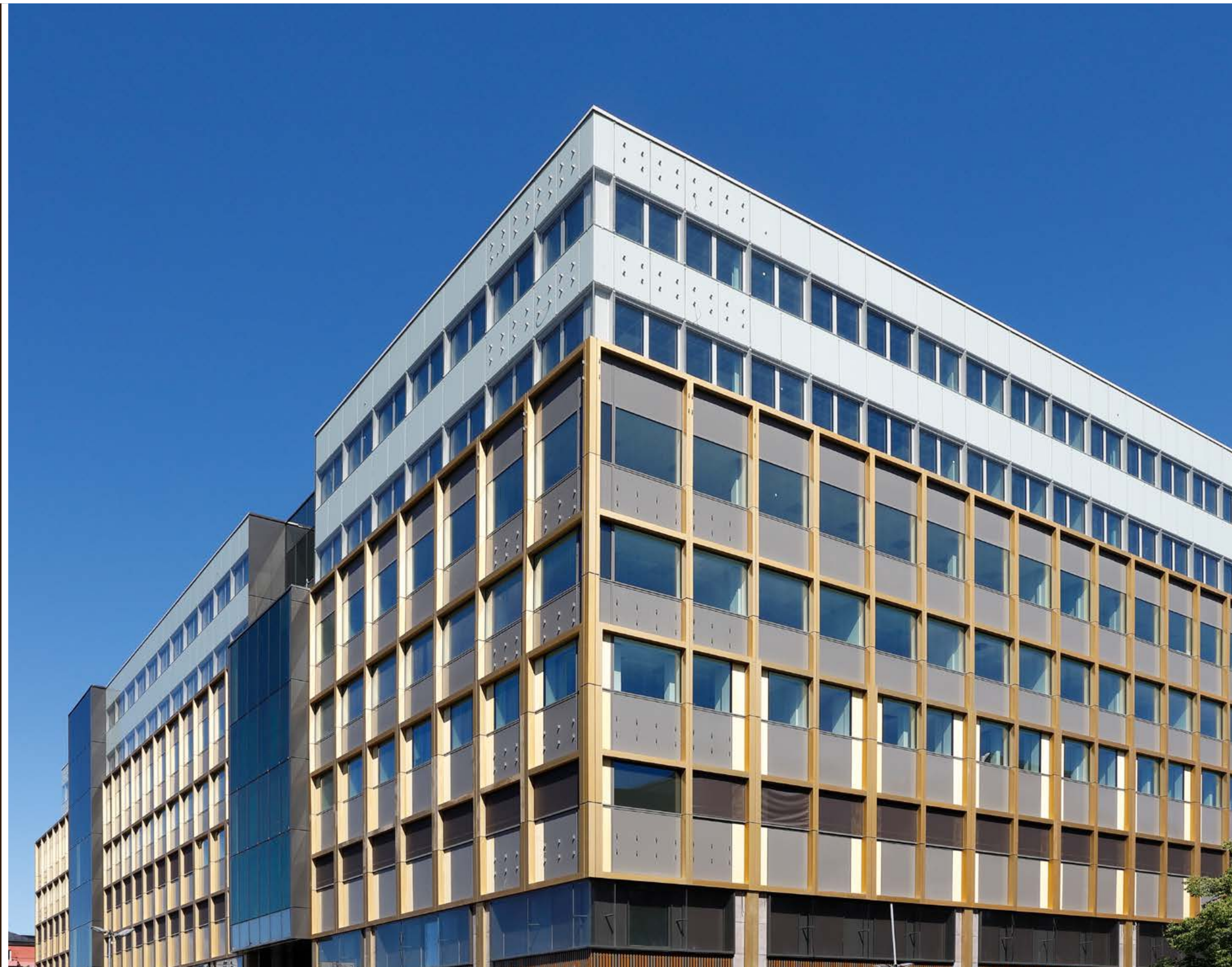
I fin kontrast till stadskärnan av Sundbyberg finns härliga natur- och grönområden att tillgå vilket ger det perfekta mixen av stad och natur. Stadens många parker, grönområden och naturreservat bidrar till miljöer där människor kan mötas eller ta en stund för sig själv.



GRAND CENTRAL

Sturegatan 17

Sturegatan 17 utgör med sitt centrala läge och moderna lokaler ett svårslaget alternativ. I fastigheten sitter idag verksamheterna Swedbank samt Migrationsverket och service att tillgå i huset är bland annat bil- och cykelgarage, laddplatser samt restaurangerna Krubb och Eatery.



Fastigheten har genomgått flertalet renoveringar under årens gång och fastigheten är certifierad med Breeam Excellent och klassificeras i Energiklass A, vilket innebär bland annat att fastigheten är energieffektiv.

BREEAM
EXCELLENT

2300 kvm

Ledig kontorsyta

Total ledig kontorsyta är 2300kvm fördelade på tre olika våningsplan. De ljus, moderna och flexibla lokalerna gör det lätt att anpassa lokalen efter just er verksamhets behov. För att skräddarsy lokalerna efter era önskemål finns möjligheten att hyra ett eller flera våningsplan.



Våning 12, S-huset

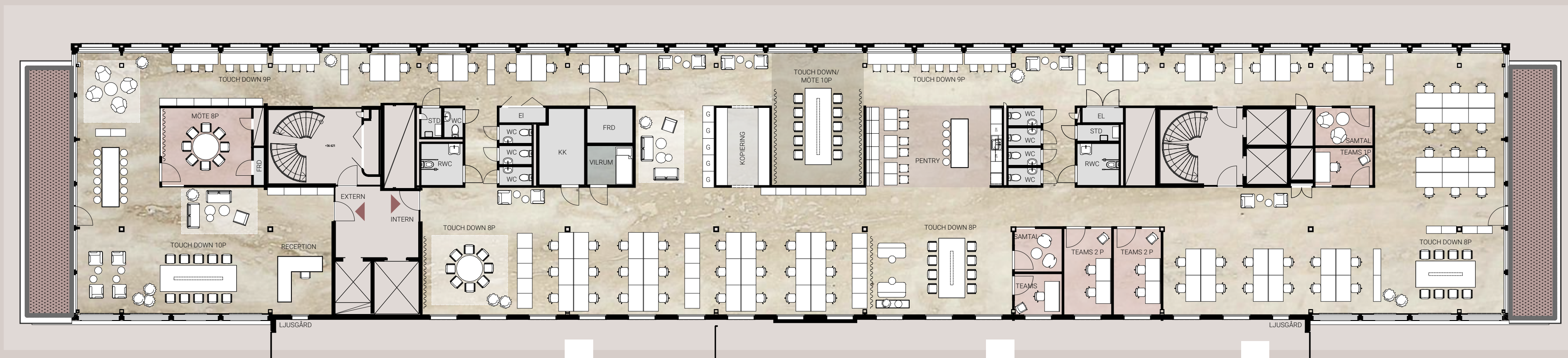
LOA ~ 935 m²

Totalt 126 arbetsplatser varav
64 arbetsplatser vid skrivbord 1400x800
och 62 arbetsplatser vid Touch down

Mötesrum: 1 st öppet möte för 10P
1 st möte för 8P
2 st möte för 1-2P
2 st möte för 2P
2 st samtalsrum för 1-2P

Serviceytor: 1 st Kopieringsrum
1 st KK-rum
1 st Vilrum
1 st Förråd

Våtgrupper: 8 st WC
2 st RWC
2 st Städrum



Våning 13, S-huset

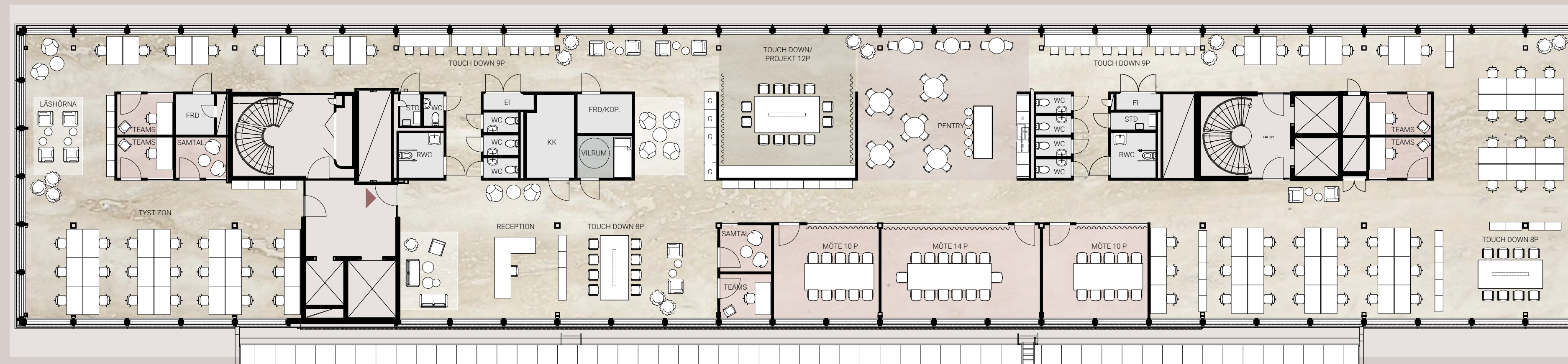
LOA ~ 944 m²

Totalt 114 arbetsplatser varav
68 arbetsplatser vid skrivbord 1400x800
och 46 arbetsplatser vid Touch down

Mötesrum: 1 st öppet möte för 12P
1 st möte för 14P
2 st möte för 10P
5 st möte för 1-2P
2 st samtalsrum för 1-2P

Serviceytor: 1 st Kopieringsrum
1 st KK-rum
1 st Vilrum
1 st Förråd

Våtgrupper: 8 st WC
2 st RWC
2 st Städtrum

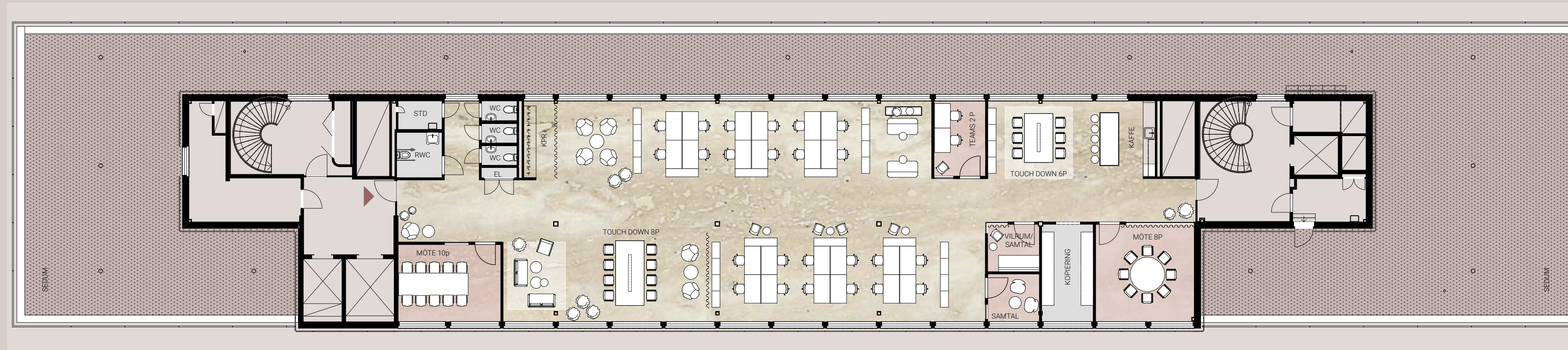


Våning 14, S-huset

LOA ~ 414 m²

Totalt 38 arbetsplatser varav
24 arbetsplatser vid skrivbord 1400x800
och 14 arbetsplatser vid Touch down

- Mötesrum:** 1 st möte för 10P
1 st möte för 8P
1 st möte för 2P
2 st samtalsrum för 1-2P
- Serviceytor:** 1 st Kopieringsrum
1 st Vilrum
- Våtgrupper:** 3 st WC
1 st RWC
1 st Städtrum



GRAND CENTRAL

Kontakt



Axel Abrahmsén

Associate Director

M +46 (0)73 349 87 11

axel.abrahmsen@cbre.com



Kim Grüneberger

Director

M +46 (0)72 161 14 42

kim.gruneberger@cbre.com