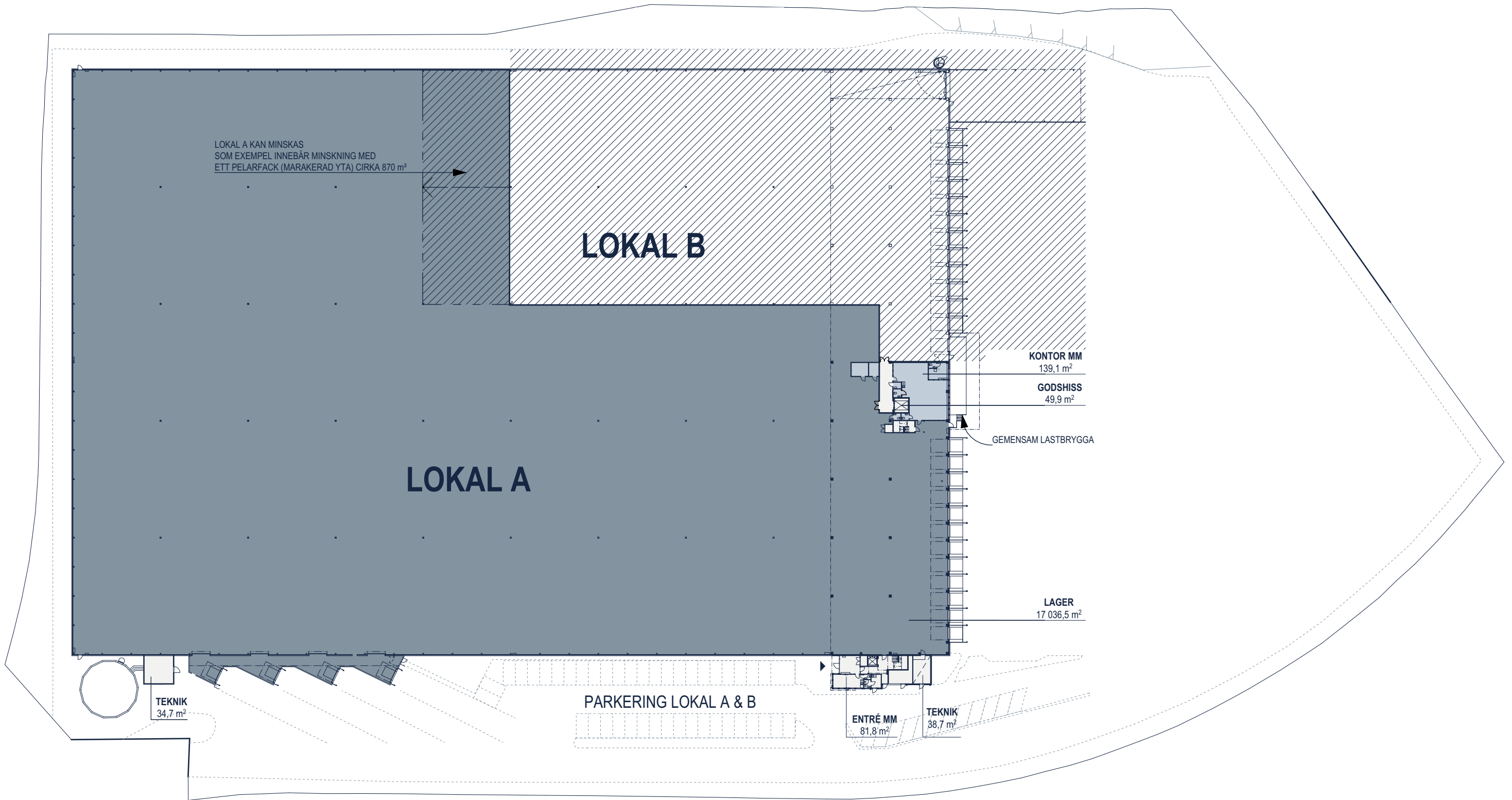


RI:\A2\2023\180_Arendal_1_13_Marknadsplanering\Plan_1\Arendal_1_13_CAD\Marknadsplanering\2023\180_Arendal_1_13.dwg | 20.23.180 | 1. MAJ



PLAN 1

0 10 20 30 40 m - 1:800

ARENDA 1:13

PLAN 1 LOKAL A

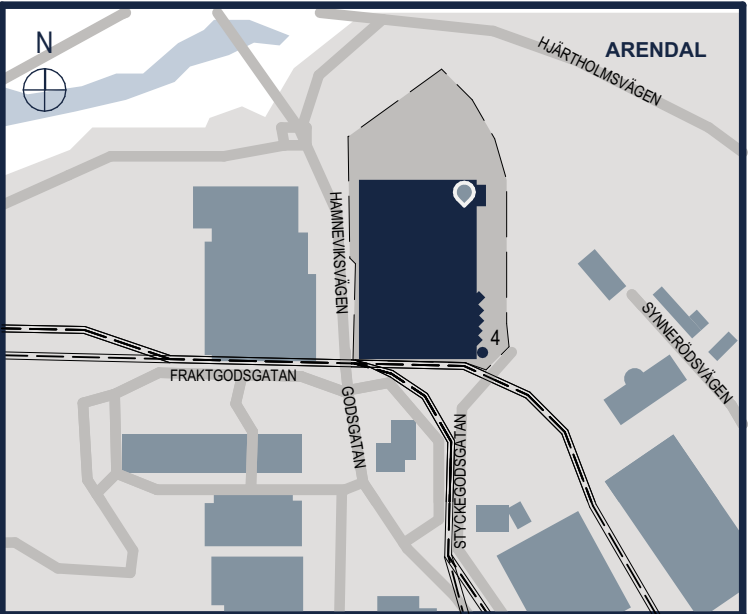
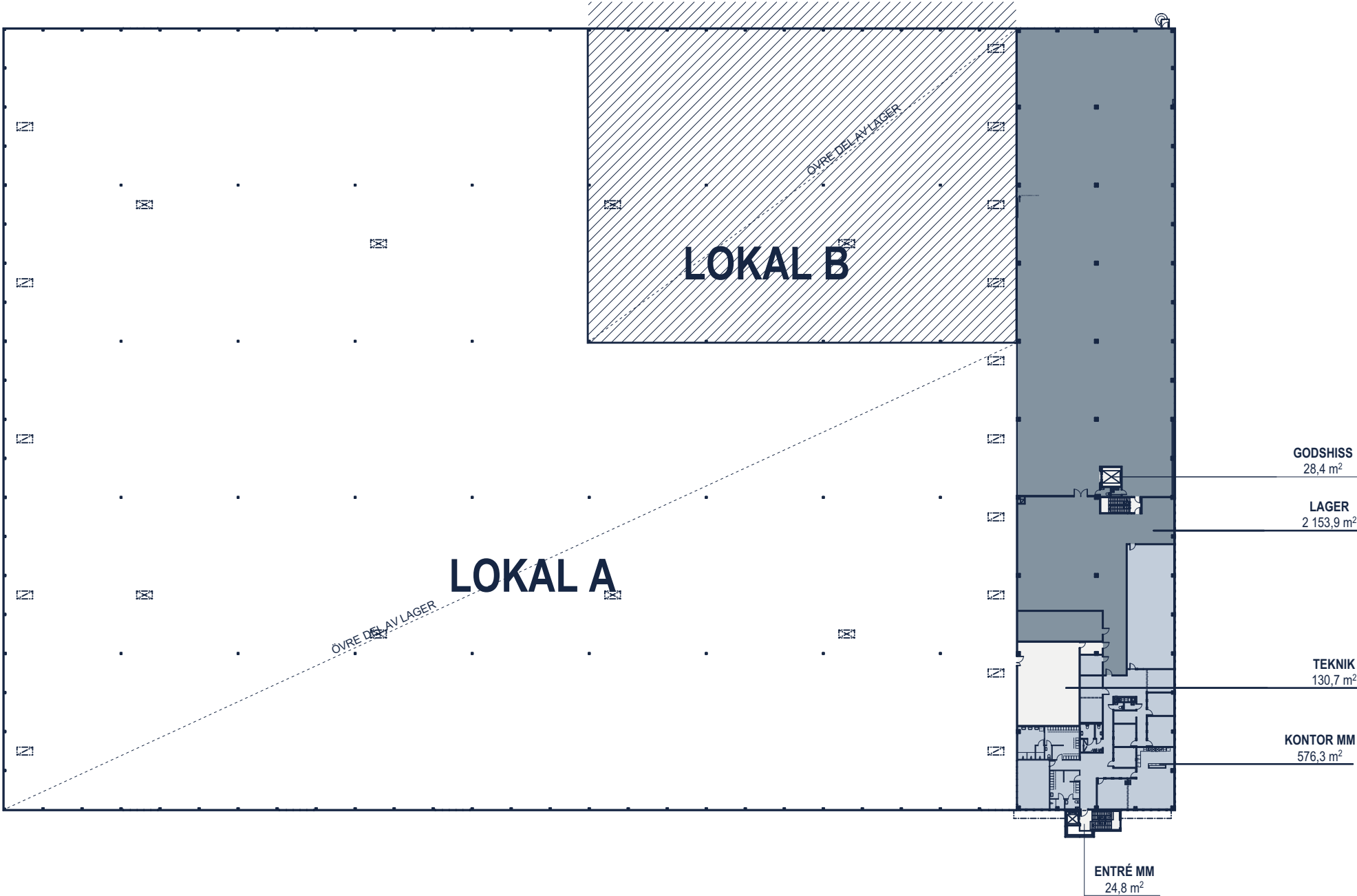
SKALA 1:800



STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG

Fokus Nordic | KROOK & TJÄDER

R:\A20202021100_Arendal_1_13_Marknadsplanering\Planer_Nordic\02 CAD\Arean\Modell\2021100_Arendal_1_13.dwg | 20.03.180 | MAN



LOA LOKAL A		
Våning	Kategori	Area
Plan 1	KONTOR MM	139
Plan 1	LAGER	17 036
Plan 3	KONTOR MM	576
Plan 3	LAGER	2 154
		19 906 m²

LOA TEKNIKUTR. & GEMENSAMA YTOR	
442 m²	

(Enligt Svensk Standard 21054:2020)
Areamätning baseras på relationshandling upprättad av
Nils Andréasson Arkitektkontor AB (2006-06-28).

PLAN 2

0 10 20 30 40 m - 1:800

ARENDA 1:13
PLAN 3 LOKAL A - AREASAMMANSTÄLLNING
SKALA 1:800



STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG

Fokus Nordic | KROOK & TJÄDER



SKALA 1:200

STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG



 Fokus Nordic | KROOK & TJÄDER

EXTERIÖR VISUALISERING

HUVUDENTRÉ

Befintlig entré- och trapphusvolym målas i en enhetlig kulör som framhäver denna, i förhållande till lagerhallens stora byggnadsvolym.

En kilformad planteringsyta leder personal och besökare mot entrén.

En träpergola, med plats för klättrväxter, accentuerar entrén ytterligare samtidigt som den välkomnar besökare, ger plats att ta en fika, parkera cykeln, m.m.

Trästrukturen förses med glastak på ovansidan för att fungera som regn- och snöskydd för cykelparkering och kaffesugna.

Plats för hyresgästens skyltar finns för att dessa ska vara synliga på långt håll.



ARENDAL 1:13

VISUALISERING 1 - ENTRÉ

STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG

Fokus Nordic | KROOK & TJÄDER

INTERIÖR VISUALISERING

PAUSRUM & PENTRY

Renoveringsförslag med uppdaterade ytskikt, undertak och köksutrustning. Illustrationen visar rum på plan 2 men liknande utförande är även möjligt på plan 3. Befintlig belysning byts ut mot nya LED-armaturer.



ARENDAL 1:13

VISUALISERING 2 - PAUSRUM

STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG

Fokus Nordic | KROOK & TJÄDER

FÖRSLAG INTERIÖR VISUALISERING

Möjlig uppdatering av befintligt
storkontor.

KONTOR

Renoveringsförslag med
uppdaterade ytskikt, undertak mm
Illustrationen visar rum på plan 3
men liknande utförande är även
möjligt på plan 2. Befintlig
belysning byts ut mot nya LED-
armaturer.



ARENDAL 1:13

VISUALISERING 3 - KONTOR

STYCKEGODSGATAN 4 GÖTEBORG

Fokus Nordic | KROOK
& TJÄDER