STOCKHOLM SYD

– ditt mest citynära logistikläge

HÅLLBARHETSCERTIFIERADE LOKALER SÖDER OM STOCKHOLM

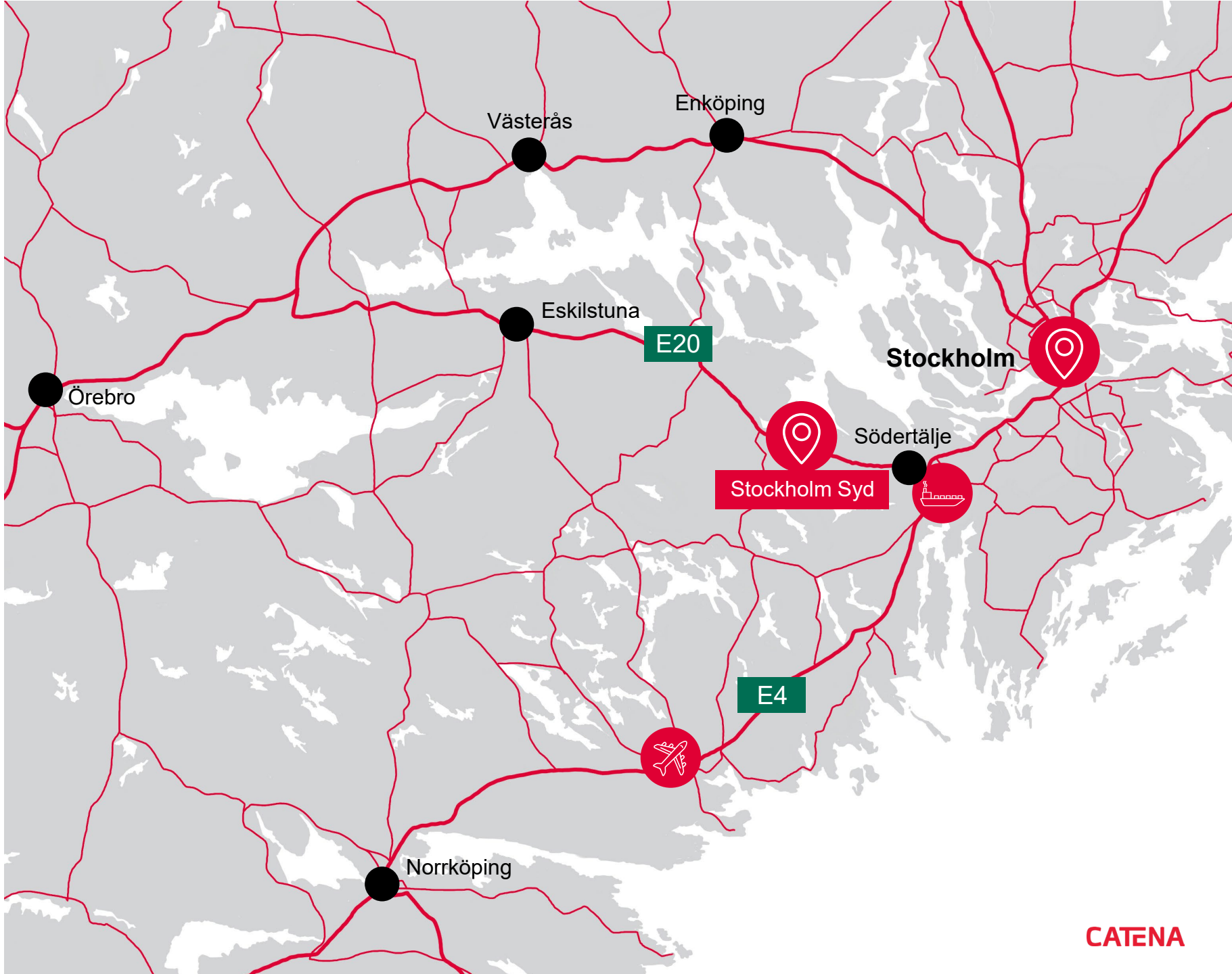
CATENA

Lokaler på logistiskt drömläge

- Optimal placering söder om Stockholm där europavägarna möts
- Perfekt för företag med distribution i Mälardalen
- Hållbarhetscertifierade lager- och logistiklokaler med energiklass A
- Egenproducerad energi, återvinning av värme, lokal batterilagring för reservkraft
- Gott om laddstationer för tunga fordon
- Naturskönt område med närhet till handel
- Trygg och stabil hyresvärd med lång erfarenhet

Med City runt hörnet

- Direkt anslutning till trafikplats Almnäs vid E20 med 7 km till E4
- 4 mil till Stockholm City
- 9 km till Södertälje hamn
- 8 mil till Skavsta flygplats
- Närhet till godsflöden från Helsingborg och Göteborg
- Etablerade terminaler i området: Schenker, Budbee, och Postnord
- Svealandsbanan med industrispår i närområdet



CATENA

Skräddarsytt för dina behov

- Hållbarhetscertifierade lager- och logistikfastigheter enligt BREEAM-SE EXCELLENT
- Lokalerna ritas och planeras tillsammans med dig och ditt företag
- Området är anpassat för elfordon – underlättar för gröna transporter
- Egen fiberkabel direkt till kopplingsstationen ger säker och stabil nätdrift

Flexibla, skräddarsydda lokaler med möjlighet att **växa**
450 000 kvm stort område
Inflytt 10-15 månader efter byggstart
Elstationer för laddning av tunga fordon
Egen fiberkabel ger säker nätdrift

CATENA

Trygg och effektiv energiförsörjning

- Energiklass A
- Solceller på samtliga tak
- Investering i Europas största geolager för lagring och återvinning av värme
- Återvunnen värme fördelas
  mellan lokalerna och maximerar resursanvändningen
- Lokal batterilagring med reservkraft minskar risken för driftstopp (25% kapacitet i 24 timmar)
- Energiexpert hjälper dig energioptimera lokalen utifrån din verksamhet för bästa möjliga effektivitet

CATENA

En arbetsplats att trivas på

- Naturområde med motionsslinga
- Lokala och regionala bussar
- Gott om parkeringsplatser med laddstationer
- Cykel- och gångstråk
- 4 km till handelsområde med mataffärer, apotek och butiker
- Möjlighet till gym på den egna arbetsplatsen/i lokalen
- Möjlighet till uteplats i anslutning till lokalen

Ett område med mervärden

- Stockholm Syd ägs av Catena, andra privata aktörer samt kommunerna Nykvarn och Södertälje
- Omfattar 1000 hektar mark
- Nytt centrum för logistik och handel
- Stor potential tack var gynnsamt läge vid korsande europavägar
- Fullserviceområde med restauranger, hotell, handel och gym
- Truckstopp för transportörer

Postnord
Budbee
Schenker
Catenas område

Biodiversitet – för friskare människor, djur och natur

- Bidrar till fungerande ekosystem kring fastigheterna
- Ger plats för ängsmark, våtmark, skogspartier, stengärden
- Leder till
  - ✓ Naturliga livsmiljöer
  - ✓ Pollinering av växter
  - ✓ Skydd mot extremväder och erosion
  - ✓ Hälsa och välbefinnande
  - ✓ Attraktiva och hållbara fastigheter

Vi tar ansvar över tid

Våra hållbarhetsmål

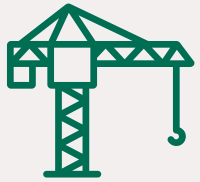
- Nettonoll växthusgasutsläpp till 2030
- Hela beståndet ska vara nettopositivt gällande biodiversitet till 2030
- 100 procent av koncernens uthyrningsbara yta ska vara miljöcertifierad till 2030
- Certifierade som Great Place to Work med ambition att nå TrustIndex om minst 85 procent
- Utöva ett positivt inflytande på våra intressenter och vår miljö genom att vara delaktiga i samhällsutvecklingen

Stockholm Syd

- Hållbarhetscertifierade lager- och logistikfastigheter enligt BREEAM-SE EXCELLENT

Vi följer dig på din resa

- Trygghet – Vi äger och förvaltar våra fastigheter själva
- Erfarenhet – Etablerad kunskap om hur man bygger funktionella och hållbara logistikfastigheter av hög kvalitet
- Mycket goda insikter om flöden, hyresgästers utmaningar och behov
- Mer än fastigheter – Vi erbjuder speciallösningar för bästa möjliga individuella anpassning
- Starka ägare ger stabil finansiell trygghet



VI **BYGGER**

VI **ÄGER**

VI **FÖRVALTAR**

Kontakta oss för mer information!

Magnus Pettersson
Head of Industrial & Logistics – Leasing, Sweden
JLL
+46(0)73-146 31 41
magnus.pettersson@jll.com

Adam Ekdahl
Affärsutvecklingschef
Catena
+46(0)705-22 58 33
adam.ekdahl@catena.se

Henrik Lettesjö
Affärsutvecklare
Catena
+46(0)730-70 22 81
henrik.lettesjo@catena.se

CATENA