



OBJEKTSBESKRIVNING

Prologis Park Jordbro

Hyr 4 700 kvm i Jordbro

Egen inhägnad gårdsyta

10 meter fri takhöjd, fullsprinklad



Prologis Park Jordbro

Rörvägen 22, Jordbro industriområde

I Jordbro kan vi nu erbjuda en riktigt fin logistikyta. 10 meter fri takhöjd och hela åtta lasthus gör att ni kan bedriva effektiv logistik. Egen inhägnad gårdsyta med gott om parkeringsplatser. Här finns även en markport.

Kontorsytorna är helt nyrenoverade, gjordes då tidigare hyresgästen Carrier nyligen flyttade ut.

Samtliga lastbryggor och lasthus är helt nya.

Ny LED-belysning i lagerytan.



FAKTA PROLOGIS PARK JORDBRO

Fastighetsbeteckning	Haninge Åby 1:218
Fastighetsägare	Prologis
Fastighetstyp	Logistik
Adress	Rörvägen 22
Tillgänglig yta	4 755 kvm
Fördelning ytor	Lageryta: 4 342kvm Kontorsyta: 413 kvm
Byggnadens totala yta	17 067 kvm
Internetuppkoppling	Fiber
Uppvärmning	Fjärrvärme
Internetuppkoppling	Fiber
Tillträde	2024-12-01

Uppvärmning	Fjärrvärme
Takhöjd	10 meter fri takhöjd
Sprinkler	Hela lagerytan
Bilparkering	Ja
Cykelparkering	Ja
Inlastning	-Åtta vädertätade lasthus -En markport
Omklädningsrum	Herr och dam
Service i området	Ett flertal restauranger i området
Kommunikationer	-Några minuter från väg 73 med bil. -Busslinjerna 827, 837 samt 842 trafikerar området -Gångavstånd till Jordbro station

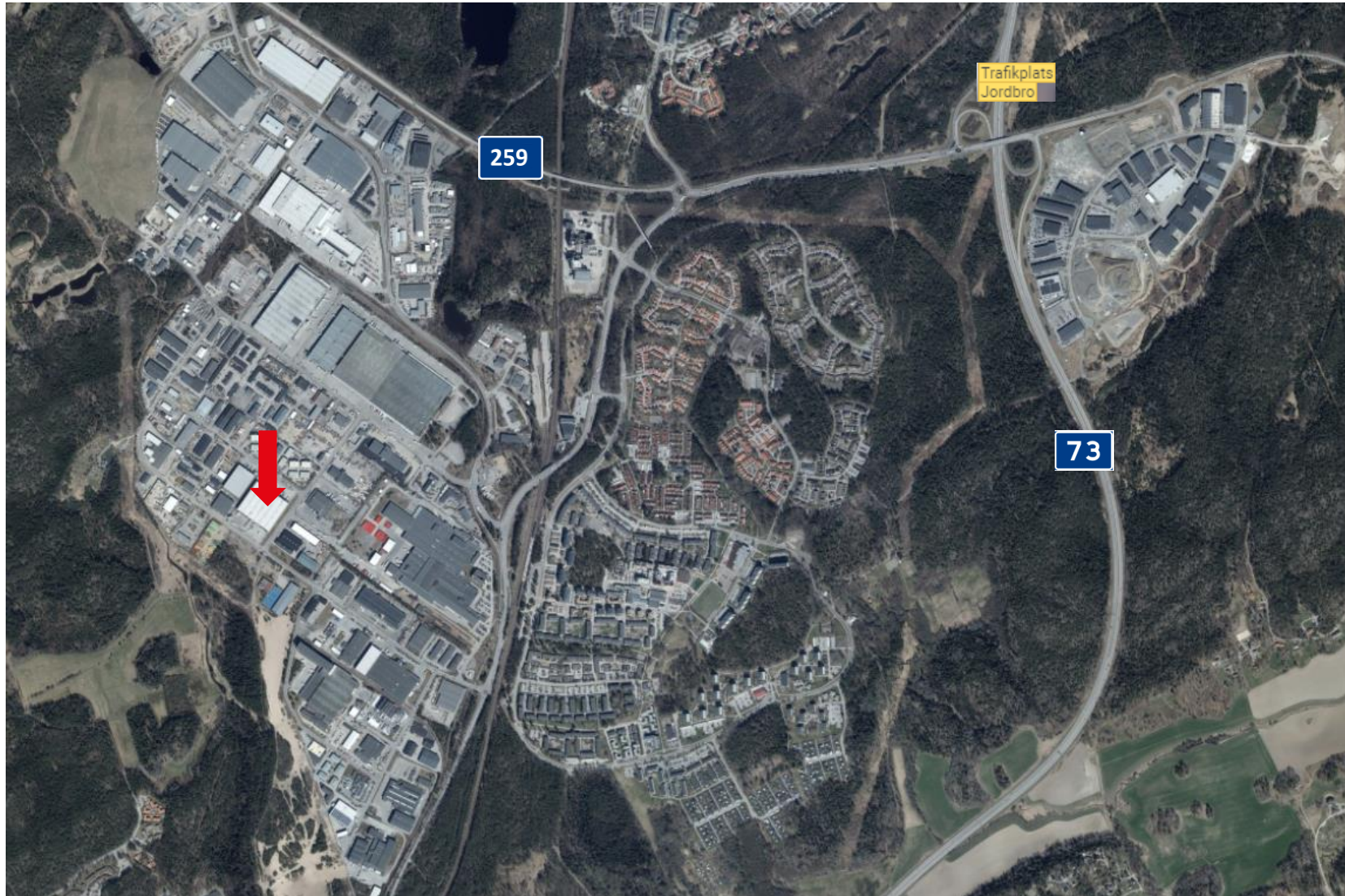
Jordbro ligger cirka 25 km söder om centrala Stockholm, på ett fantastiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Riksväg 73 går från Nynäshamn genom Jordbro och sträcker sig till centrala Stockholm, där ett nätverk av trafikleder över hela landet knyts samman. Fastigheten är belägen i Jordbro Företagspark som är ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva industriområden. Området präglas av industri- och logistikverksamheter och hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik, gym och apotek finns i närområdet. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss och pendel till Stockholm med omnejd.



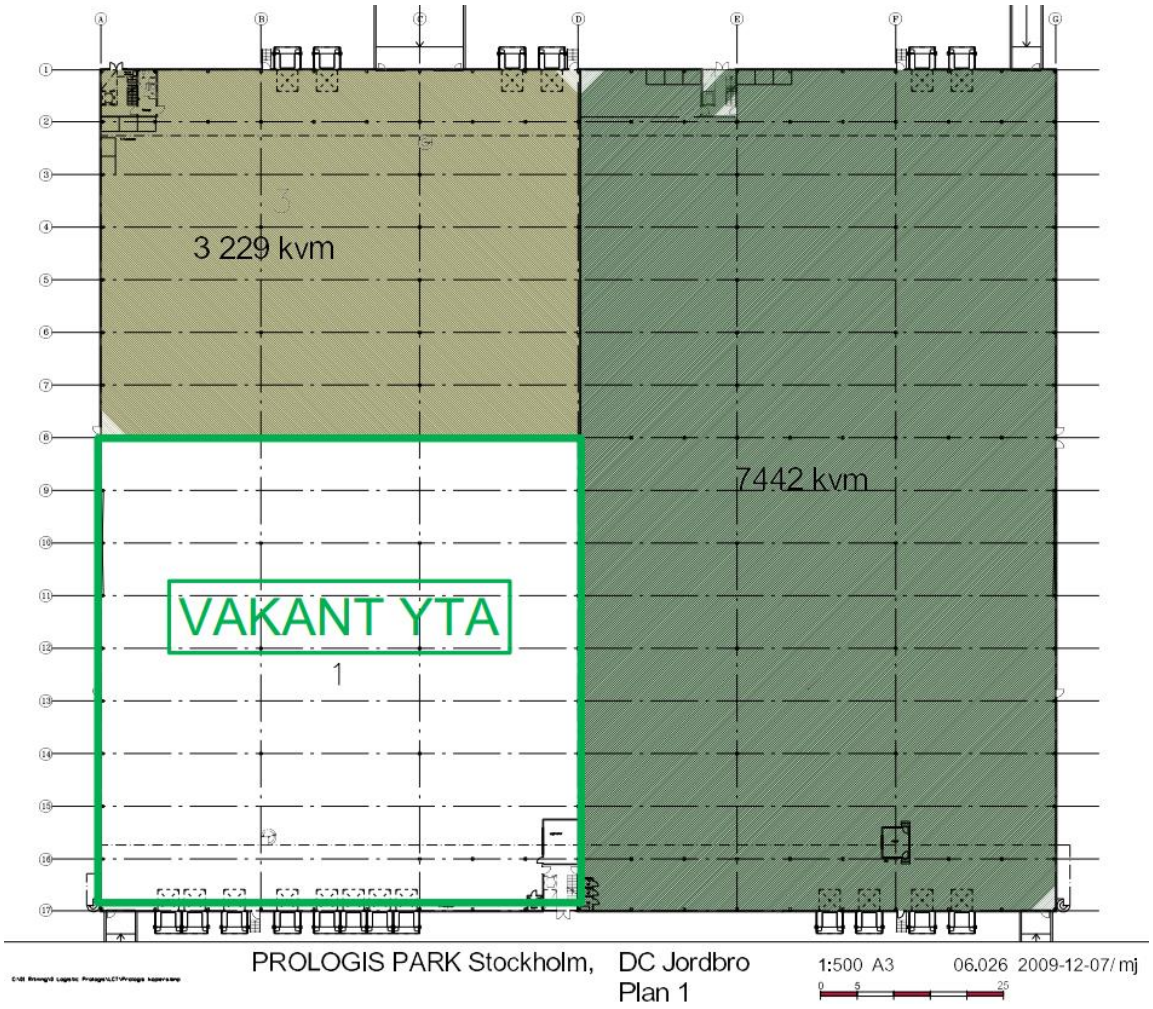




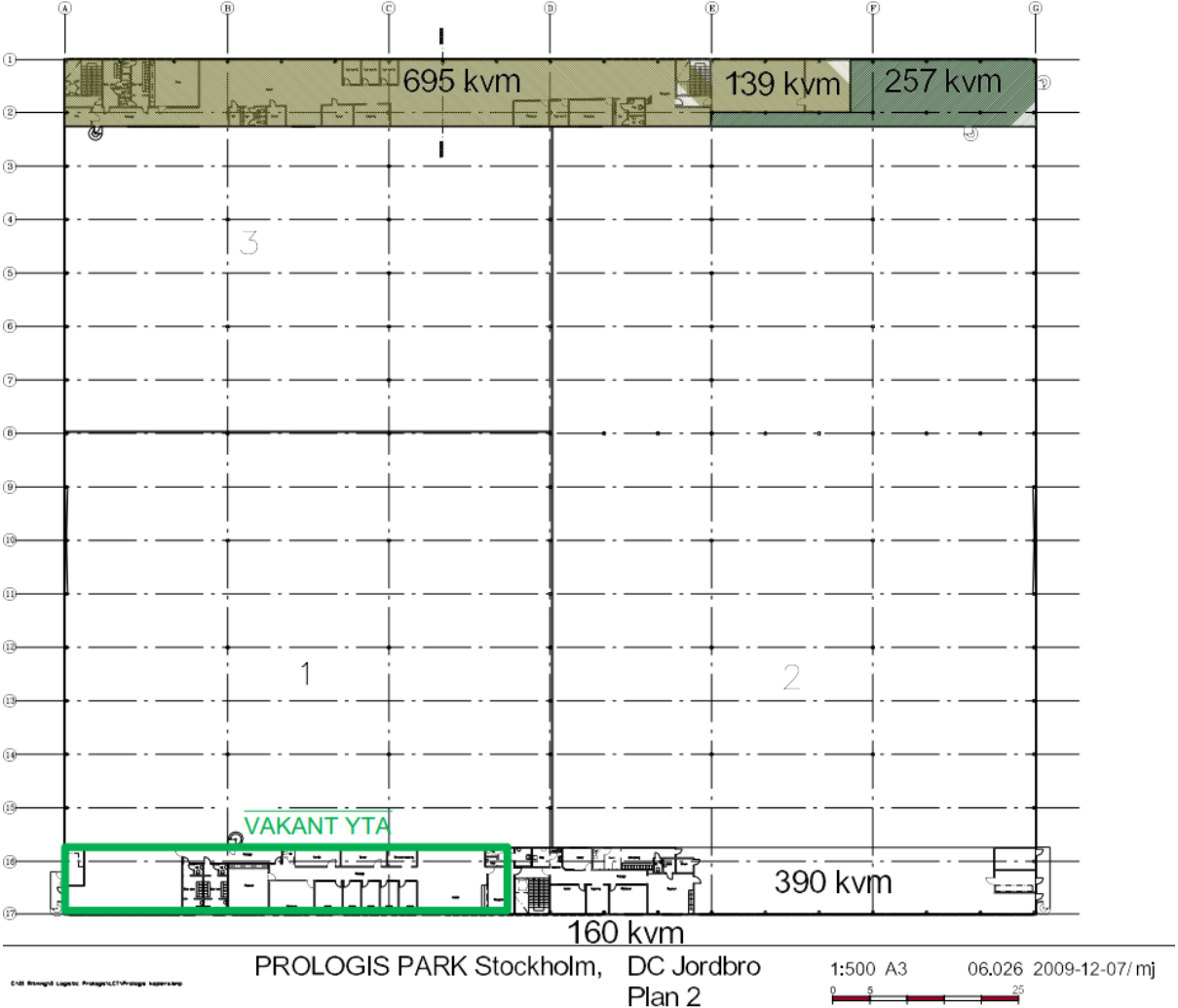
Karta



Ritning



Ritning



Kontakta oss



Magnus Pettersson
Head of Industrial & Logistics Leasing
magnus.petterson@jll.com
+46 73 146 31 41

JLL

Box 1147
111 81 Stockholm
Birger Jarlsgatan 25
+46 8 453 50 00
jllsweden.se

Om JLL

JLL erbjuder fastighetsrådgivning över hela världen. Det gör att vi kan följa internationella trender på nära håll och fånga upp behov av internationell aktörer som vill etablera sig på den svenska marknaden. I Sverige har JLL kontor i Stockholm och Göteborg och erbjuder rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, företagsfinansiering, analys och värdering.