



OBJEKTSBESKRIVNING

Prologis Park Partille

Hyr egen fastighet i Partille, 15 000 kvm

10 minuter från centrala Göteborg

9,3 meter fri takhöjd, fullsprinklad



Prologis Park Partille

Laxfiskevägen 4B, Brodalens industriområde

I Brodalens Industriområde ligger denna fastighet av hög kvalitet. Ett utmärkt läge för att nå hela Göteborgsområdet på ett mycket effektivt sätt. Eller varför inte göra som Lindex som nu vuxit ur fastigheten - nå hela Norden!

Attraktivt last-mile-läge med endast 10 minuter in till centrala Göteborg.

Fri takhöjd är över 9 meter. Den är utrustad med åtta vädertätade lasthus samt en markport.



FAKTA PROLOGIS PARK PARTILLE

Fastighetsbeteckning	Partille Lexby 11:236
Fastighetsägare	Prologis
Fastighetstyp	Logistik
Adress	Laxfiskevägen 4B
Fördelning ytor	Lageryta golv: 12 684 kvm Kontorsyta: 2 044 kvm Lageryta entresol: 325 kvm
Byggnadens totala yta	15 053 kvm
Tillträde	2025-08-01
Internetuppkoppling	Fiber
Uppvärmning	Fjärrvärme
Takhöjd	9,3 meter fri takhöjd
Sprinkler	Hela lagerytan enligt ESFR

Bilparkering	Ja
Cykelparkering	Ja
Elladdningsstation	Ja
Inlastning	-Åtta vädertätade lasthus -En markport
Omlädningsrum	Herr och dam
Service i området	Ett flertal restauranger i Partille Port. Här finns även handel som Biltema, Coop, Lidl, Jula, Jysk och många fler
Kommunikationer	-Två minuter från E20 med bil. -Busslinjerna 501, 502 samt 518 trafikerar Partille Port -15 minuters promenad till Partille station, hållplats för lokaltåg.



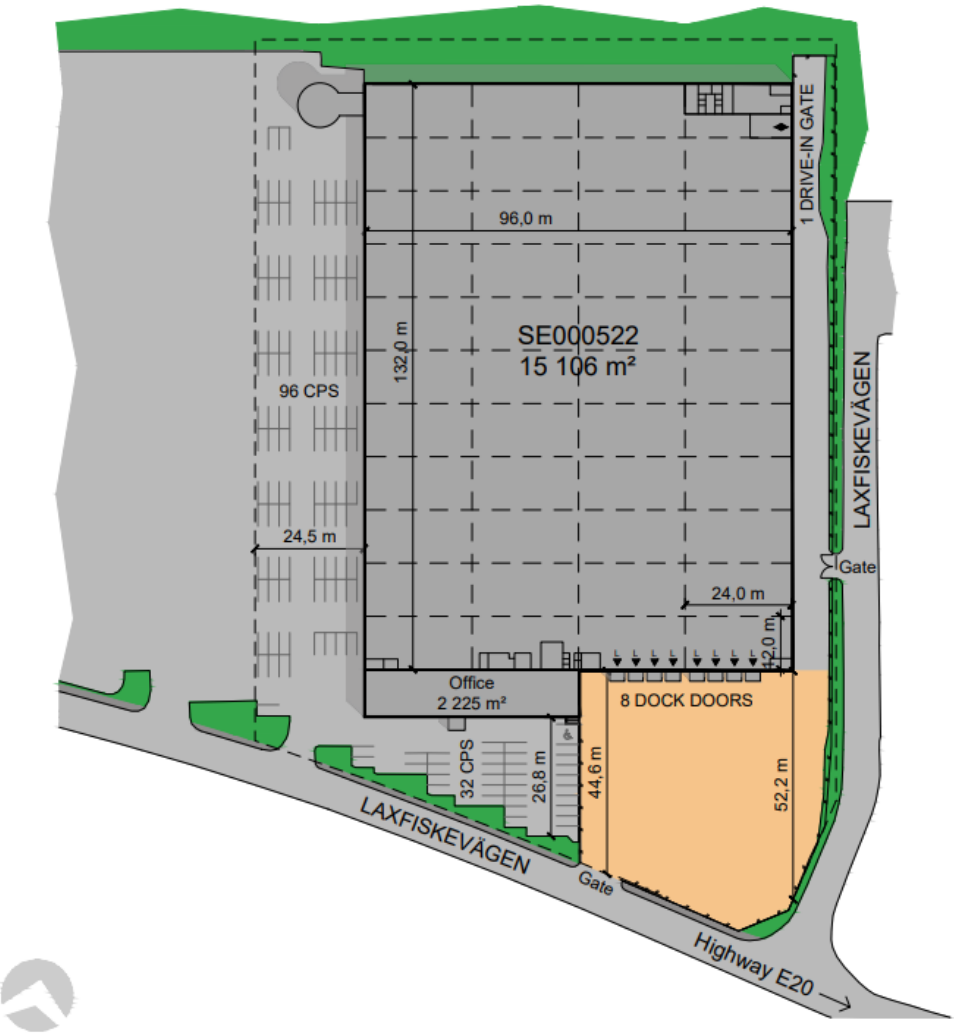




Karta

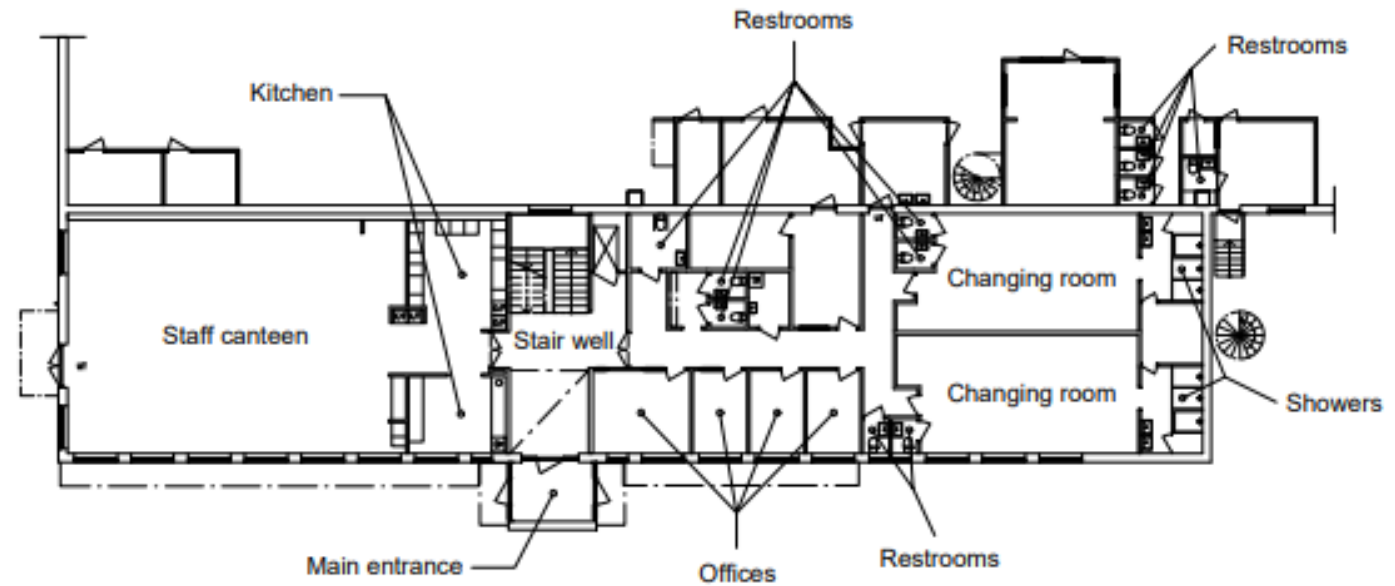


Site plan



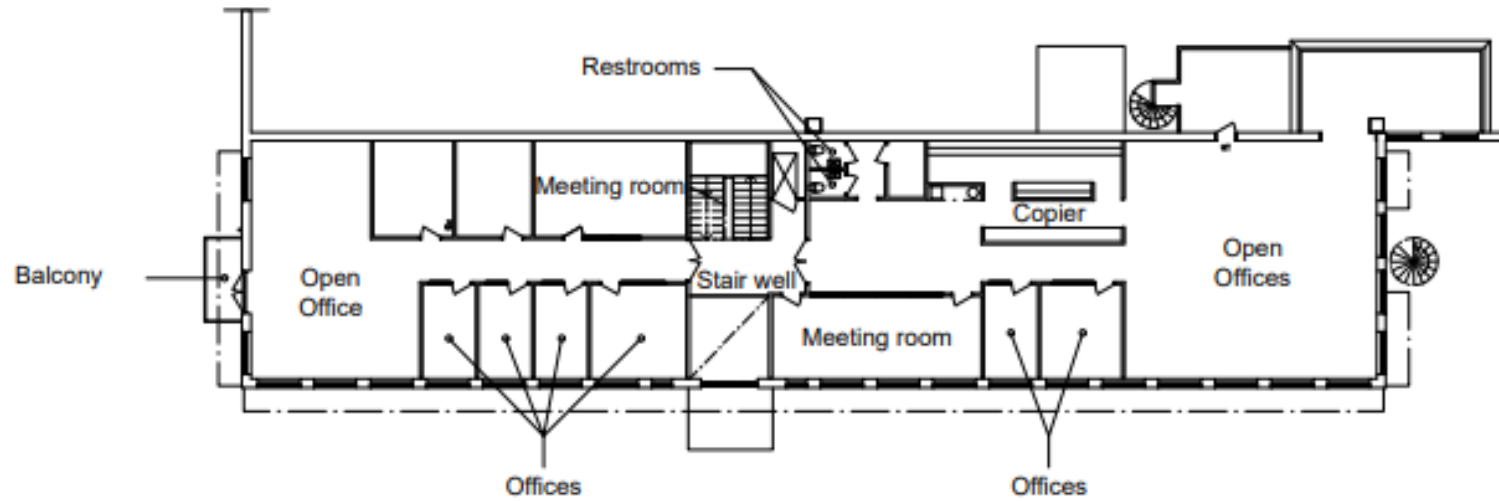
Site plan

Ground floor



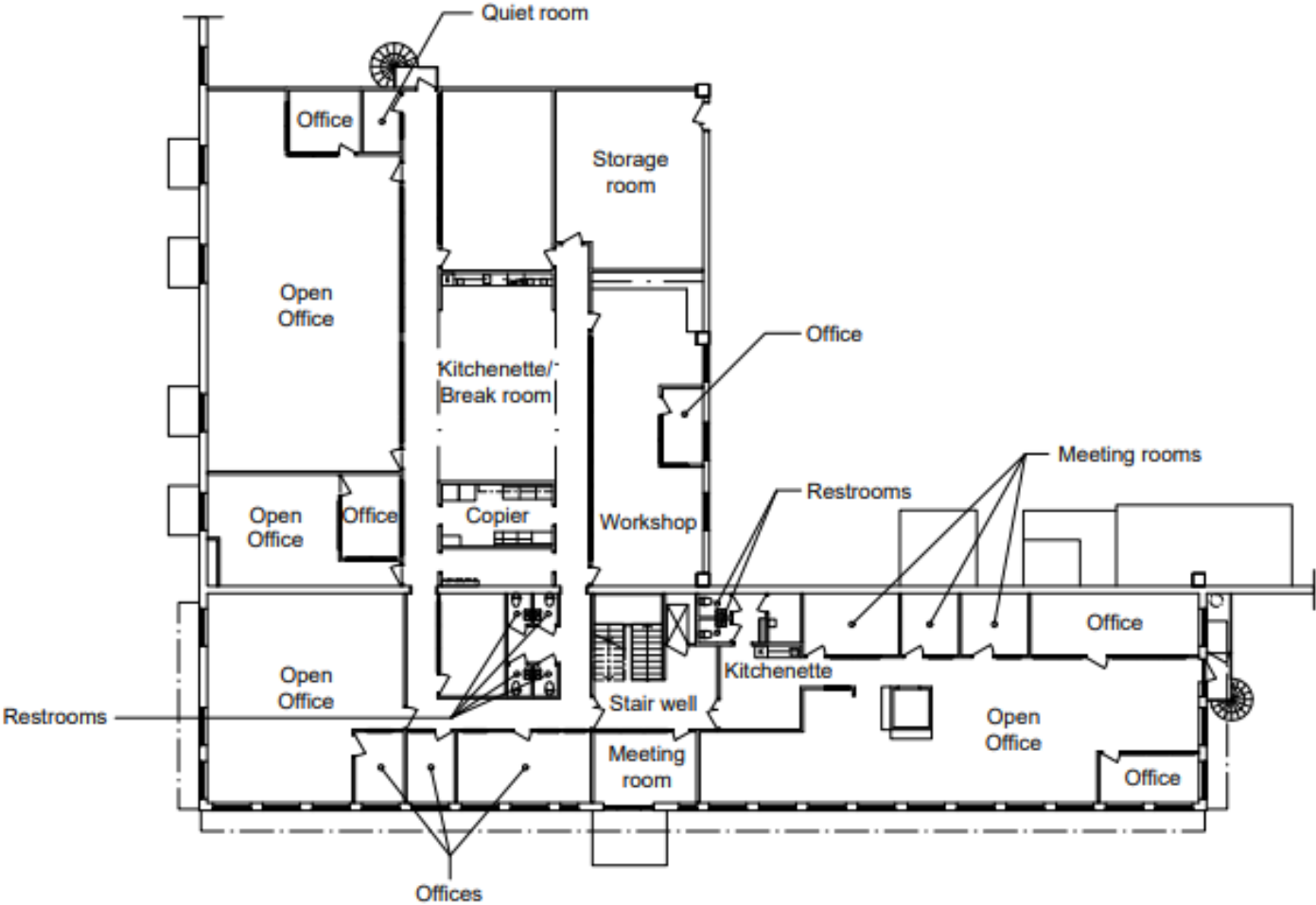
Site plan

First floor



Site plan

Second floor



Kontakta oss



Magnus Pettersson

Head of Industrial & Logistics - Leasing
magnus.petterson@jll.com
+46 73 146 31 41

JLL

Box 1147
111 81 Stockholm
Birger Jarlsgatan 25
+46 8 453 50 00
jllsweden.se

Om JLL

JLL erbjuder fastighetsrådgivning över hela världen. Det gör att vi kan följa internationella trender på nära håll och fånga upp behov av internationell aktörer som vill etablera sig på den svenska marknaden. I Sverige har JLL kontor i Stockholm och Göteborg och erbjuder rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, företagsfinansiering, analys och värdering.