



Innehållsförteckning

Förord

Byggnadsbeskrivning

Bilagor

Bilaga 1 - Bilder

Bilaga 2 - Fastighetskarta

Bilaga 3 - Flygfoto

Bilaga 4 - Placering av lokaler

Bilaga 5 - Ritningar

Bilaga 6 - Köpprocess

Bilaga 7 - Ekonomisk plan

Bilaga 8 - Stadgar



Byggnadsbeskrivning

Storlek/mått

Totalyta/lokal	ca 131 kvm
Bottenplan	5,85 x 15,6 m
Entresolplan	5,85 x 6,9 m
Höjd under entresolplan	3,0 m
Vägghöjd yttervägg:	6,0 m
Invändig takhöjd vid yttervägg:	5,5 m
Invändig takhöjdnock:	6,0 m

Grund:	120mm betongplatta, 200mm cellplast, dubbel armering. Bärighet 1000kg/m²
Stomme:	Stålkonstruktion. Sandwichelement i mellanväggar och träbalkar i entresolplan.
Fasad:	Sandwichpanel 120 mm.
Tak:	Självbärande galvaniserad takplåt med 250 mm isolering/papp.
Mellanväggar:	100mm Sandwichelement
Entresolplan:	Golvspånskiva 22 mm, isolering, balk på cc 600 mm, plåt på undersida.
Trappa:	Till entresolplan med skyddsräcke i galvaniserat stål.
Port:	Vikport 4200 x 5000 mm, utåtgående, isolerad och lackad. Släplis i nederkant. Två rader fönster och infälld gångdörr.
Fönster:	Bottenplan: 2 st fasta träfönster 10x10, aluklädd utsida, vitlackad invändigt. Ej öppningsbara. Entresolplan: 2 st ö-bara träfönster 10x10, aluklädd utsida, vitlackad invändigt. Öppningsbara
Gångdörr:	Gångdörr för utrymning i lokalens bakre del.
VVS:	Kommunalt vatten och avlopp indraget, förberett för inkoppling av wc, dusch och pentry. Egen vattenmätare.
El:	Egen el-central med 25 amp säkring. Före inflyttning kommer köpare erbjudas tillvalspaket.
Uppvärmning:	Luft/luftvärmepump.

Kostnaden för el- & vattenabonnemang ingår i månadsavgiften till föreningen. Föreningen debiterar ut faktisk el/vattenförbrukning till lokalinnehavaren.

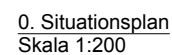
Anpassning av lokalerna såsom målning, belysning, pentry, wc, kontor osv står bostadsrättsinnehavaren själv för.

Observera att bilden är en illustration och att färdigt utförande kan skilja sig från bilden



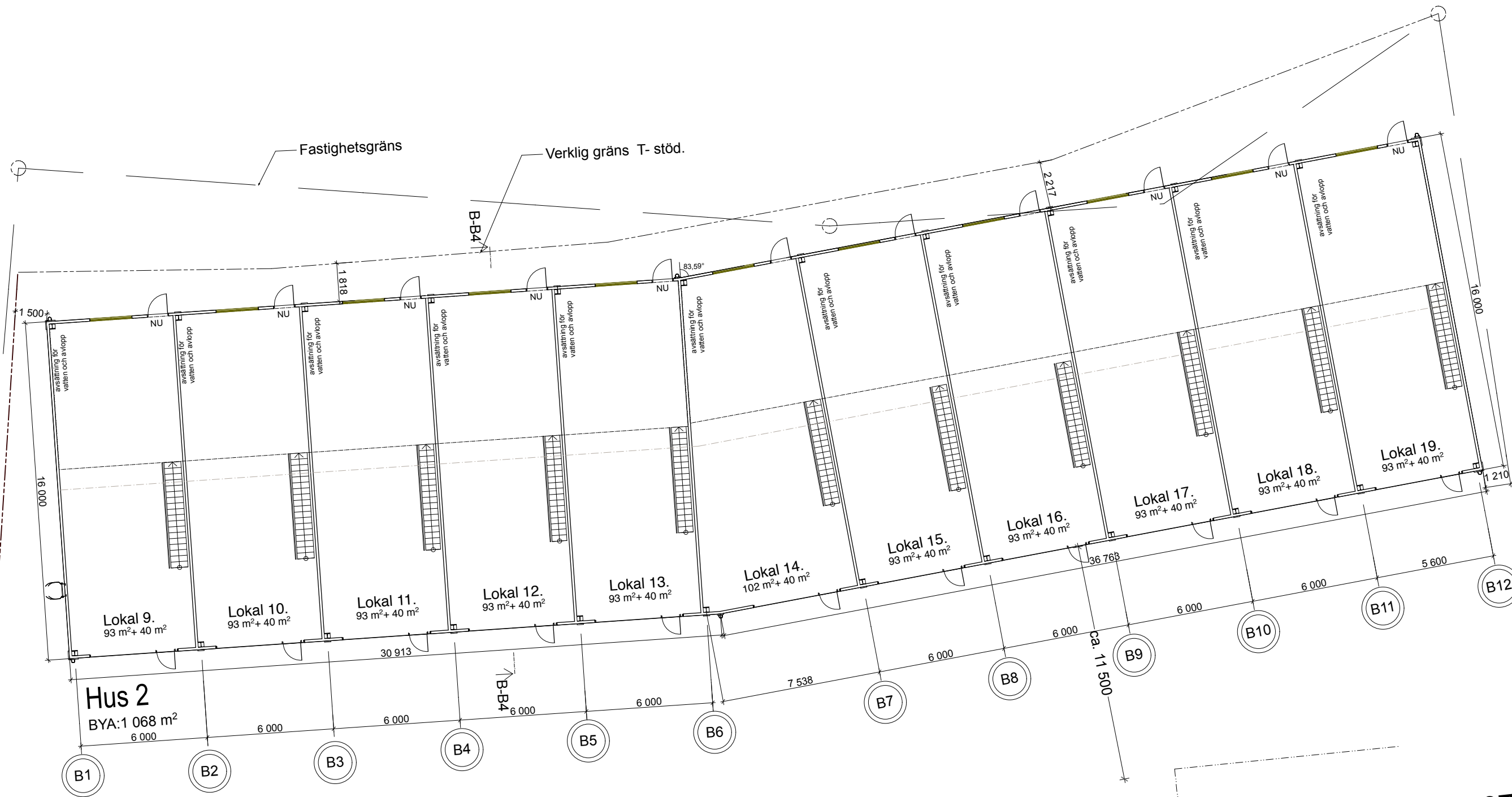


*Observera att bilden är en illustration och att
färdigt utförande kan skilja sig från bilden*



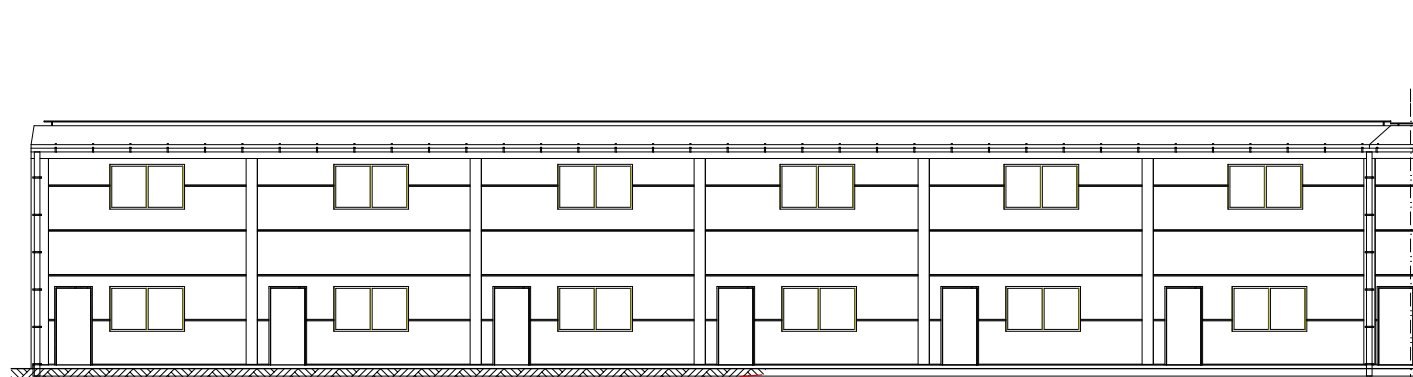
Förhandskopia rev. 170705

oppia rev.		170705
BET	ANDRINGEN AVSR	SIGN
Skt. plan. Hus 1.		DATUM
		170529 CL
Förfrågningsunderlag		
Landvetters- Backa		
 andréasson arkitektkontor ab		Valgatan 19 A. 411 16 Göteborg Tfn. 031 797 98 00 info@andreassonaritek.se
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLAGGARE
		C. Lundberg
DATUM	ANSVARIG	
170118	C. Lundberg	
Del av Landvetters Backa 4:1		
Nybyggnad av Lagerlokaler i bostadsrättsform		
Situationsplan.		
SKALA	NUMMER	I BET
1:200 (A3)		
1:B00 (A1)		
	A1-01	C

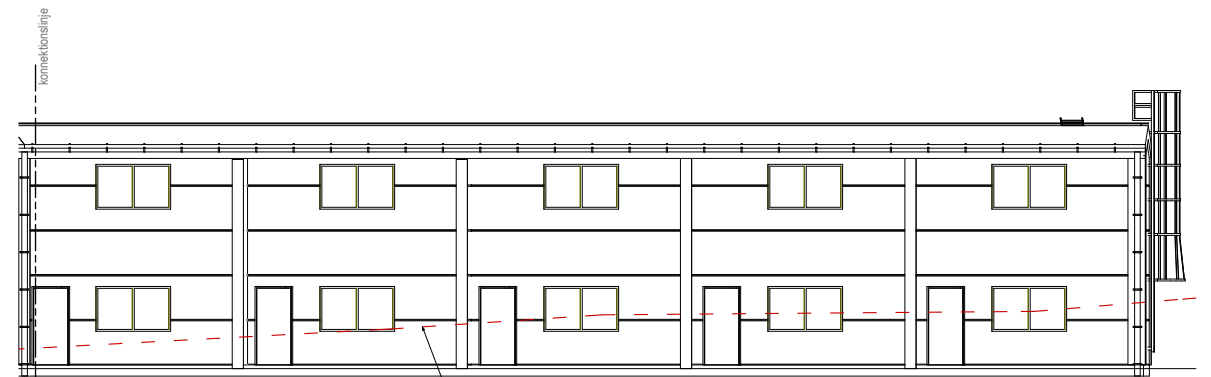


Förhandskopia rev. 170705

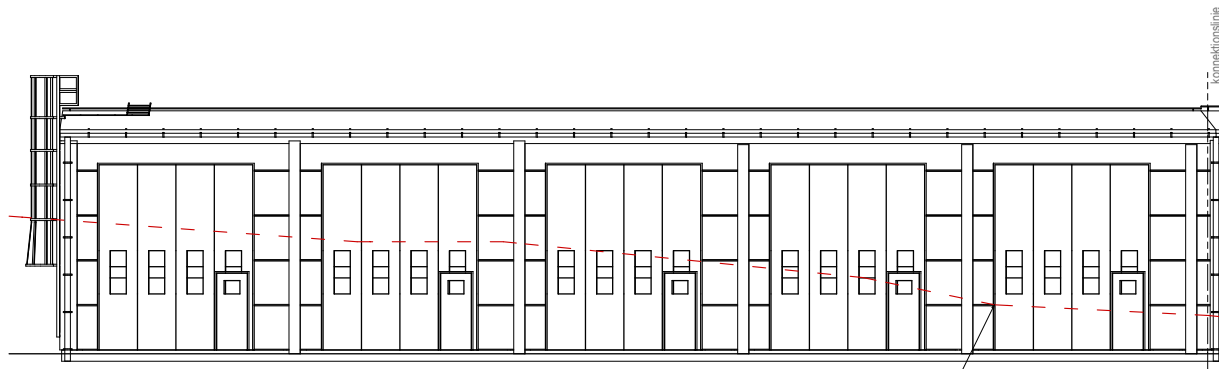
BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
Förfrågningsunderlag		Landvetters- Backa		17 03 06		CL	
nils andréasson		arkitektkontor ab		Vallgatan 19 A, 411 16 Göteborg Tfn. 031 797 98 00 info@andreassonarkitekt.se		17 03 06	
UPPDRAG NR		RITAD / KONSTR AV		HANDLAGGARE		BET	
170118		C. Lundberg		C. Lundberg		A1-03	
Del av Landvetters Backa 4:1		Nybyggnad av Lagerlokaler i bostadsrättsform		Plan 0. Hus 2.		1:100 (A1) 1:200 (A3)	



Fasad mot Norr. Hus 2. 2(2)
Skala 1:100



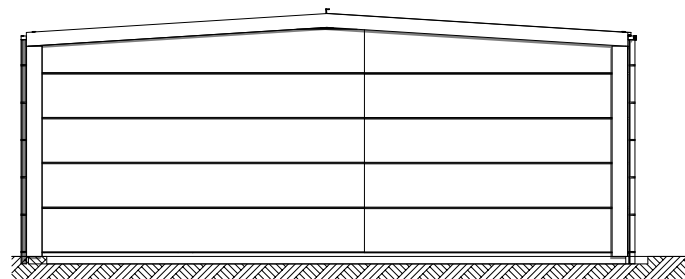
Fasad mot Norr. Hus 2. 1(2)
Skala 1:100



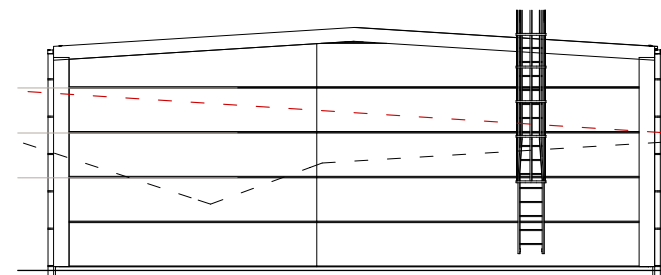
Fasad mot Söder. Hus 2. 1(2)
Skala 1:100



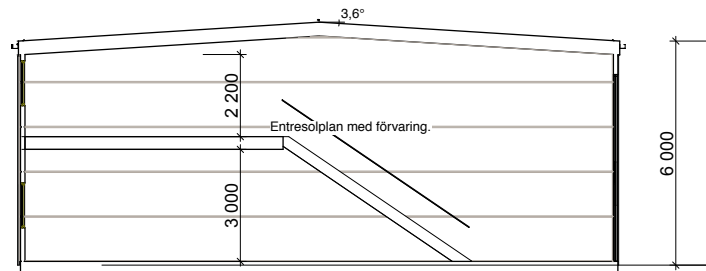
Fasad mot Söder. Hus 2. 2(2)
Skala 1:100



Fasad mot Öster. Hus 2.
Skala 1:100



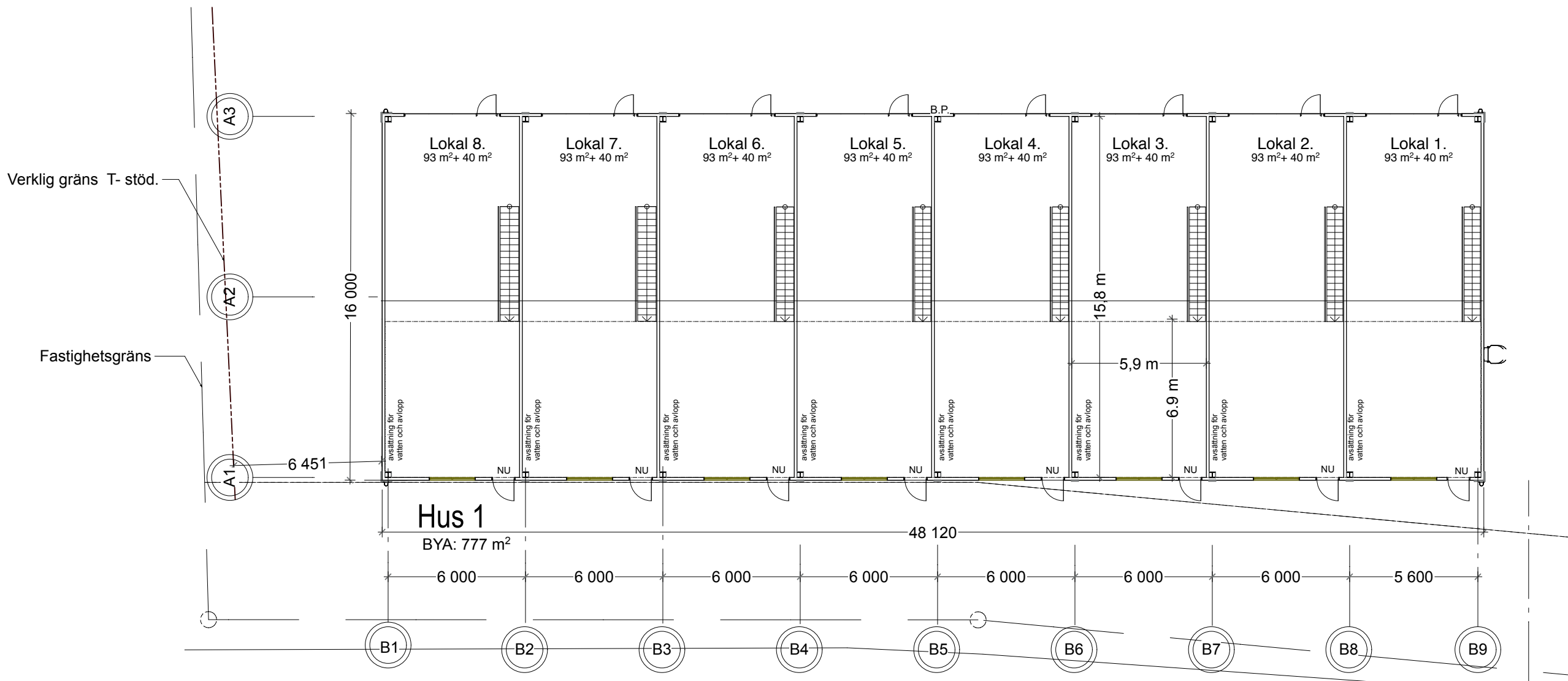
Fasad mot Väster. Hus 2.
Skala 1:100



Sektion B-B
Skala 1:100

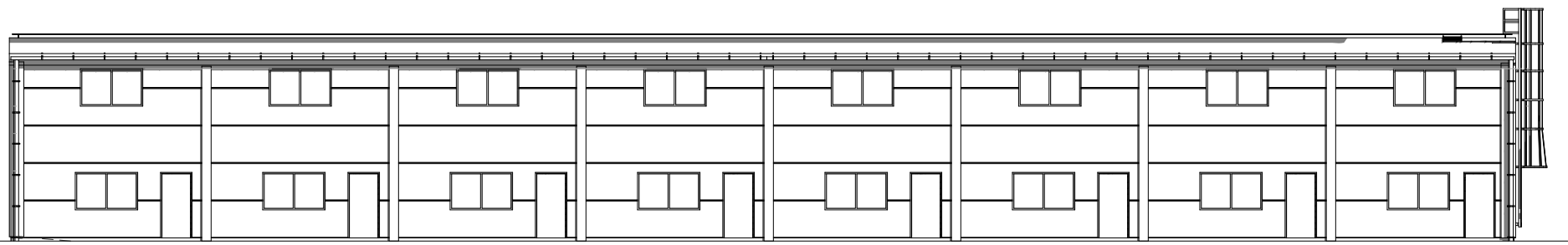
Förhandskopia rev. 170705

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Förfrågningsunderlag			
Landvetters- Backa			
nils andréasson arkitektkontor ab		Vallgatan 19 A. 411 16 Göteborg Tfn. 031 797 98 00 info@andreassonarkitekt.se	
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM	ANSVARIG	C. Lundberg	
170118	C. Lundberg		
Del av Landvetters Backa 4:1			
Nybyggnad av Lagerlokaler i bostadsrättsform			
Fasader/sektioner. Hus 2.			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A1)			
1:200 (A3)		A1- 06	

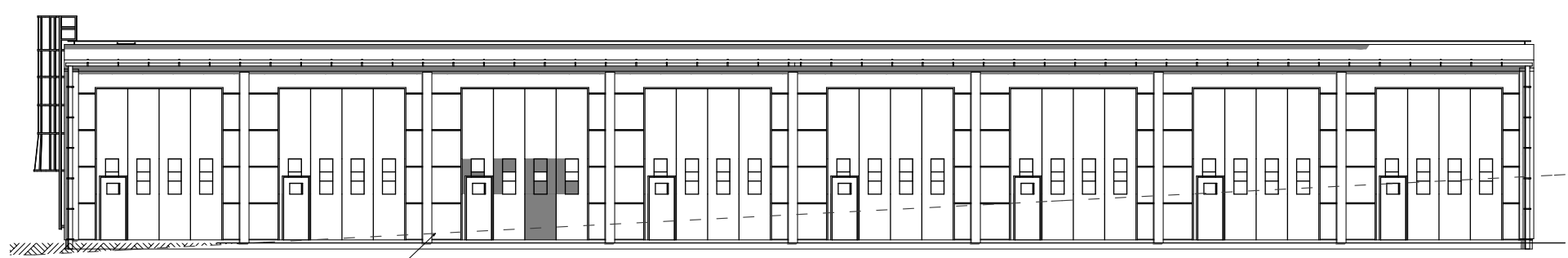


Förhandskopia rev. 170705

D	Mått och indelning	170705	CL
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
170118	C. Lundberg	17 03 06	CL
Förfrågningsunderlag			
Landvetters- Backa			
nils andréasson arkitektkontor ab			
Valgatan 19 A, 411 16 Göteborg, Tfn. 031 797 98 00, info@andreassonarkitekt.se			
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM	ANSVARIG		
170118	C. Lundberg		
Del av Landvetters Backa 4:1			
Nybyggnad av Lagerlokaler i bostadsrättsform			
Plan 0. Hus 1.			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A1)			
1:200 (A3)			
A1-02			D

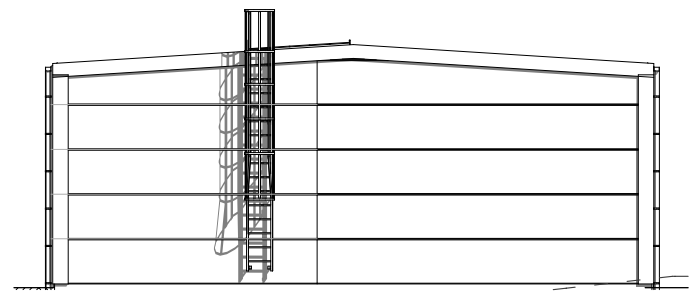


A1 Fasad mot Söder. Hus 1.



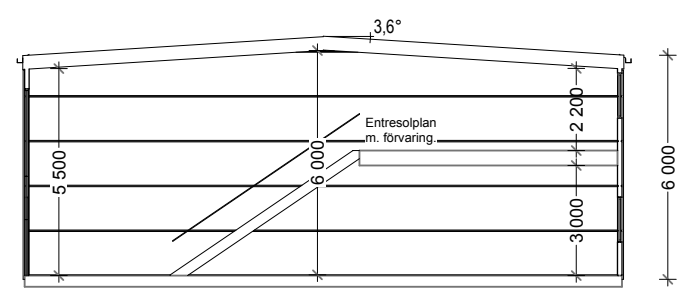
A7 Fasad mot Norr. Hus 1.

Bef. marklinje



A6 Fasad mot Öster. Hus 1.

A4 Fasad mot Väster. Hus 1



A-A Sektion A-A
Skala 1:100

Förhandskopia rev. 170705

C	Måttjustering	170705	CL
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Förfrågningsunderlag			
Landvetters- Backa			
niils andréasson arkitektkontor ab		Vallgatan 19 A. 411 16 Göteborg Tfn. 031 797 98 00 info@andreassonarkitekt.se	
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM	ANSVARIG		
170118	C. Lundberg		
Del av Landvetters Backa 4:1			
Nybyggnad av Lagerlokaler i bostadsrättsform			
Fasader/sektioner. Hus 1.			
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	NUMMER		BET
		A1- 05	C

Flygfoto

