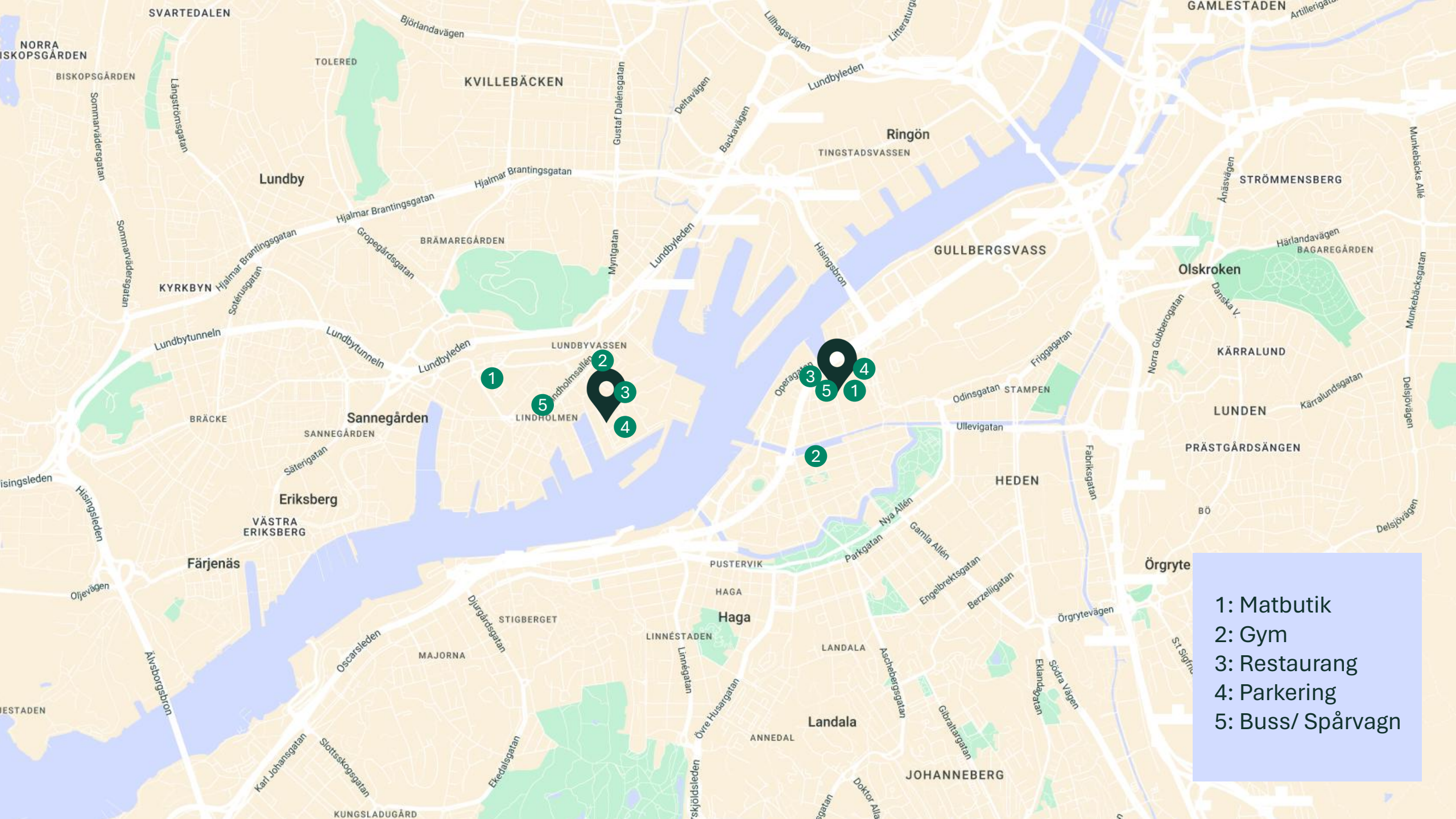


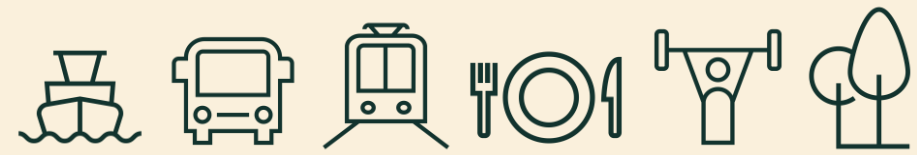
NORDSTADEN



CASTELLUM



- 1: Matbutik
- 2: Gym
- 3: Restaurang
- 4: Parkering
- 5: Buss/ Spårvagn



- Mycket goda kommunikationer – båt, buss, spårvagn & tåg
- All tänkbar shopping & service utanför dörren
- Alltid liv och rörelse!
- Expansivt område



Om området NORDSTADEN

I stadsdelen Nordstaden ligger bland annat köpcentrat Nordstan med en butik- och restaurangyta som utgör 70 000 kvm. Här finns över 200 butiker, 2700 p-platser och kontorshyresgäster spridda på 4 våningsplan. Nordstan är en arbetsplats för ca 6000 personer. Utöver all shopping och service finns det gott om lunchrestauranger, matbutiker och gym som underlättar det klassiska vardagspusslet. Här sitter du också med närhet till vattnet för en trevlig lunchpromenad eller färja över till Lindholmen! En stenkast ifrån ligger Centralstationen och utanför dörren har du knutpunkten Brunnsparken med buss och spårvagn som tar dig runt i hela stan. Uppgång från Västlänken, station Centralen rakt in i Nordstan. Invigning december 2026. Här finns inga ursäkter för varken besökare eller medarbetare att ta sig in till kontoret!

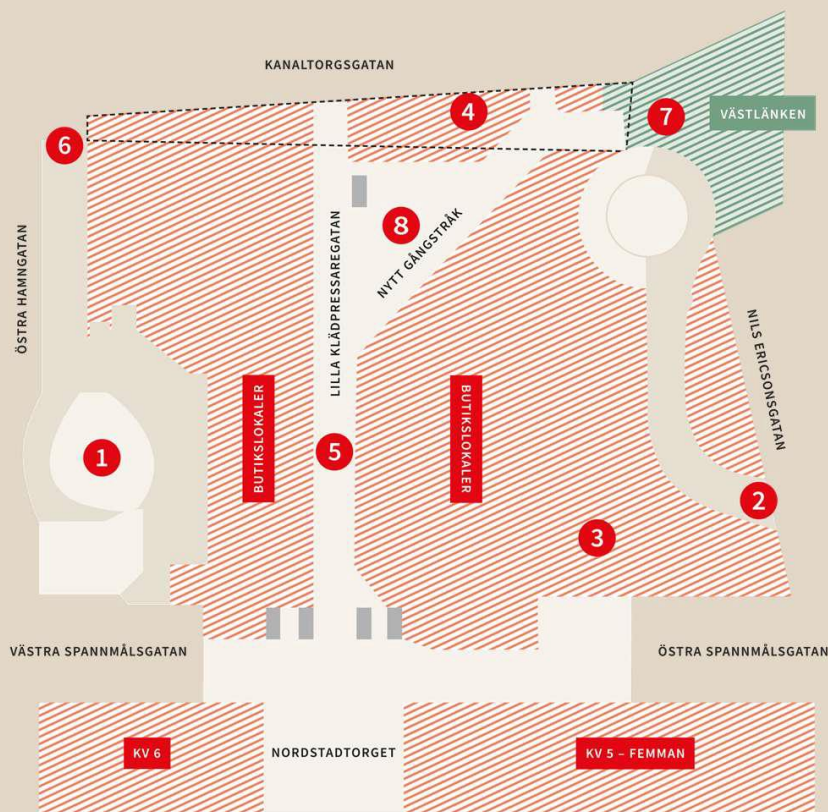
Vad händer i NORDSTAN

Uppgången från Västlänken och den nya tillbyggnaden kommer att fylla kvarteret med ett myllrande folkliv. Ritningen visar hur det kommer att se ut och vad som kommer att hända.

Bild: Okidoki Arkitekter

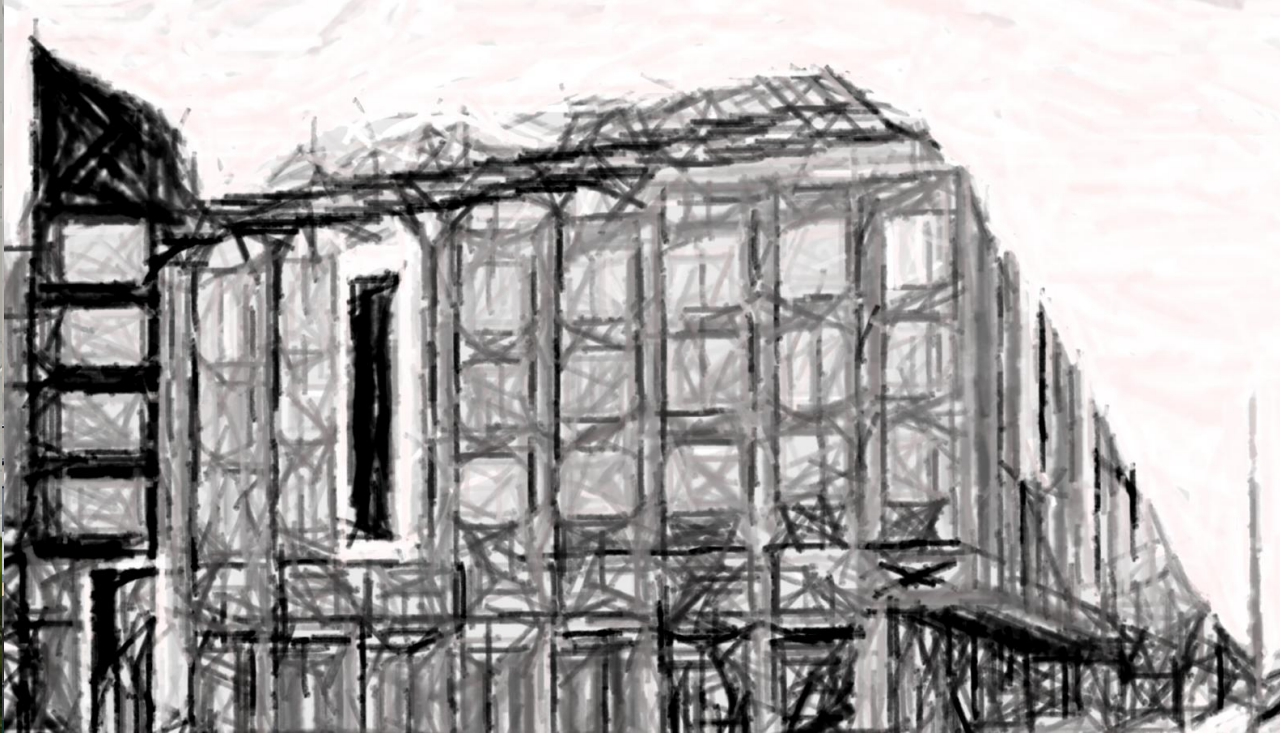
Utfört och på gång

1. Nytt cykelrum
2. Ny infart till P-hus
3. Ny utfart från P-hus
4. Nya butikslokaler b.l.a Ica
5. Tillbyggnad med ny huvudentre från norr
6. Nya butiksfronter
7. Uppgång från Västlänken, invigning december 2025
8. Nytt gångstråk. Mer restauranger, cafe och service





Rendering från vån. 7



Om fastigheten

Östra Hamngatan 16

Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. I fastigheten på Östra Hamngatan 16 finns alla möjligheter - planlösningen är flexibel vilket gör det möjligt att anpassa lokalen efter Norconsults behov. Givetvis med återbruk och hållbarhet i åtanke! Fastigheten erbjuder cykelrum för den hurtige och Nordstan p-hus för den som kommer med bil. Här sitter vi mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer! Här finns också extra konferensservice i form av United Spaces

Alternativ: våningsplan 6, 1158 kvm, 130 personer



Alternativ: våningsplan 7, 2284 kvm, 200 personer

