

Upp till 65 000 m²
lager- och logistik-
möjligheter på
byggklar mark.
Inflyttning från
Q4 2027.



// Stockholm Syd

Nykvarn



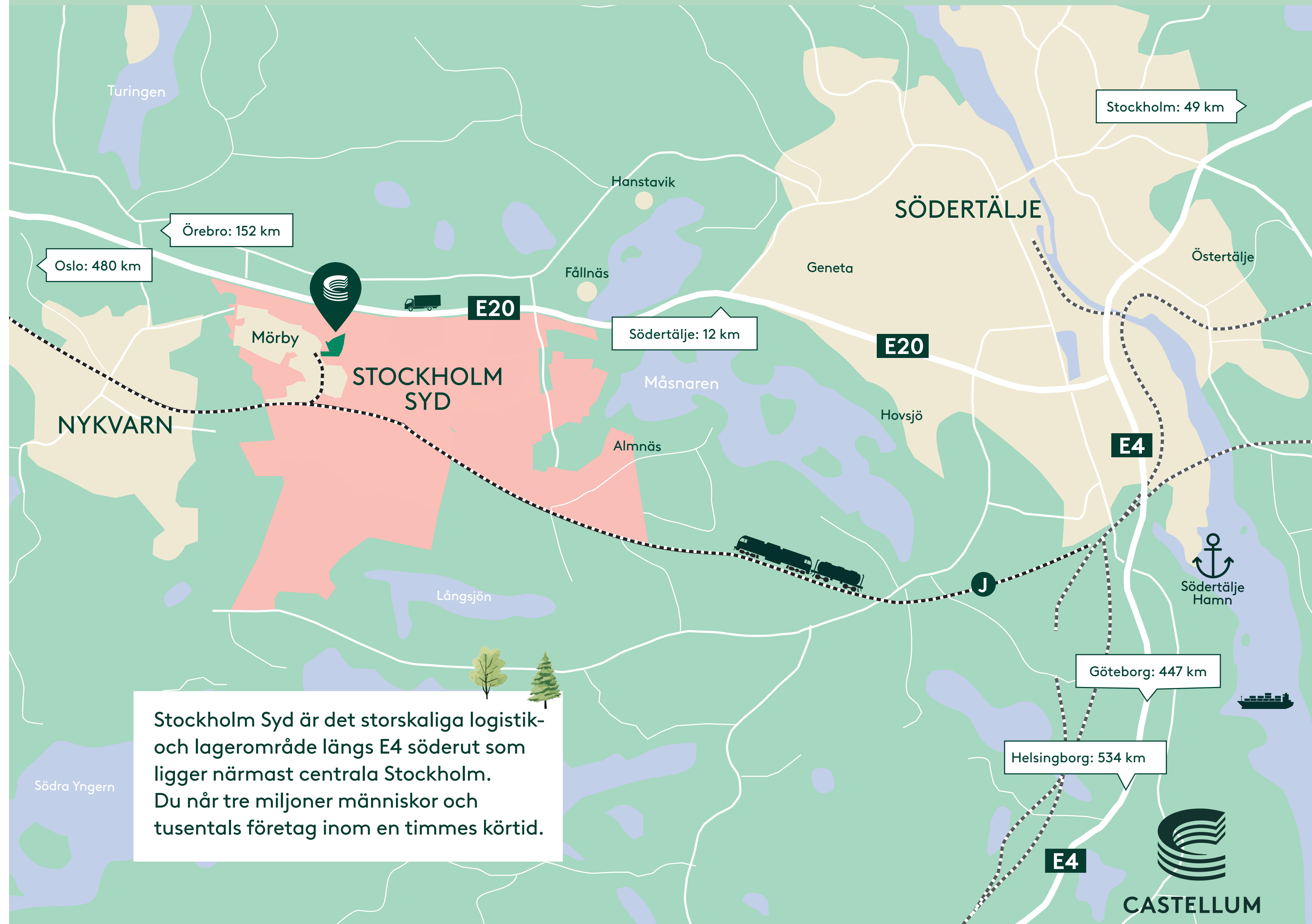
CASTELLUM

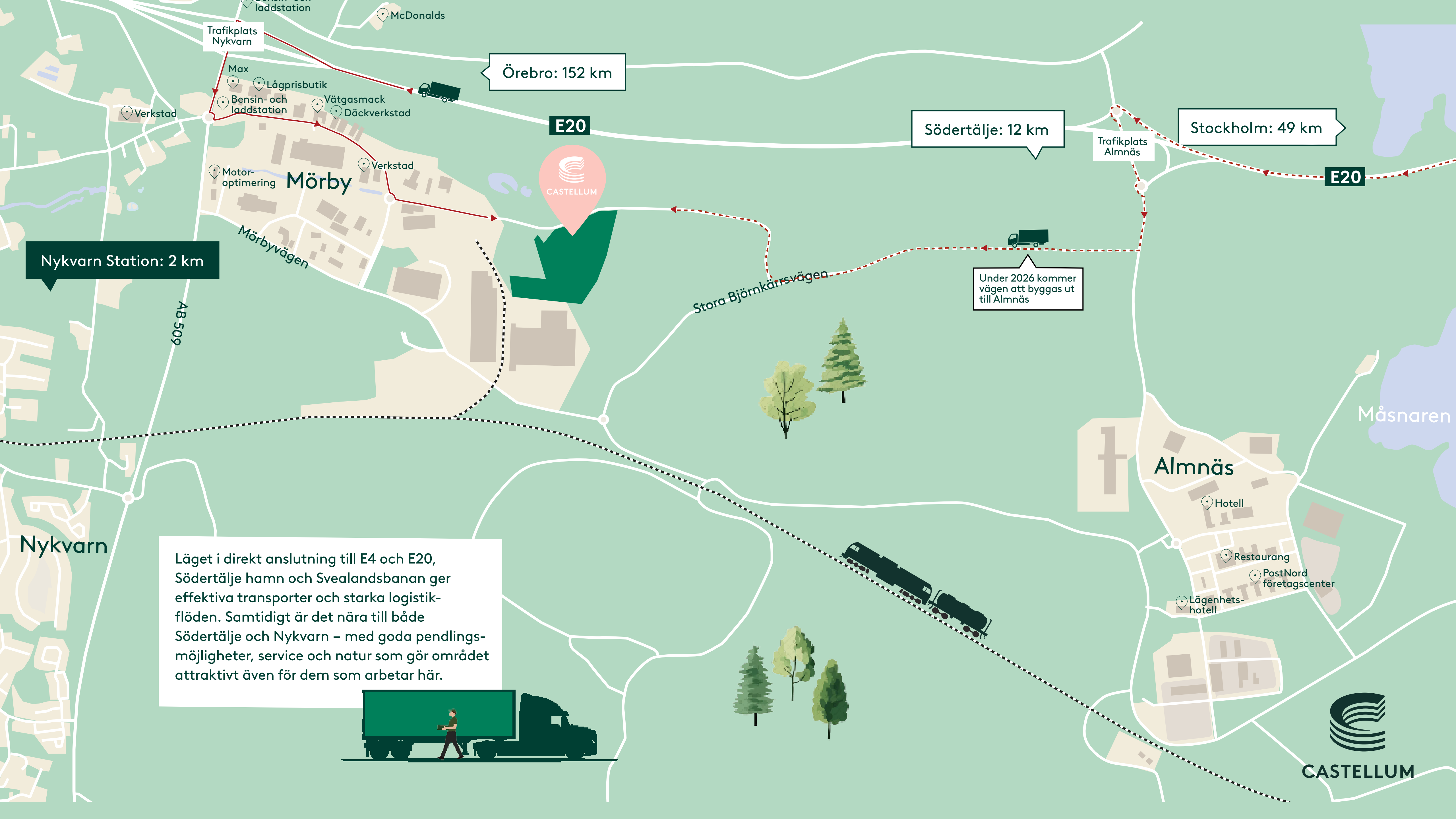
Stockholm Syd

Stockholm Syd utvecklas till ett av Sveriges största områden för industri och logistik – mycket tack vare sitt strategiska läge. Här finns E20 i direkt anslutning och nära koppling till E4, bara 30 minuter från Stockholm city och med smidiga transporter mot Mälardalen, Göteborgs och Helsingborgs hamnar, samt västra Sverige och Oslo. När Förbifart Stockholm står klar 2030 blir kopplingarna till norra och västra Stockholm ännu bättre.

Södertälje hamn med sin kombiterminal skapar en viktig länk mellan sjö, väg- och järnvägstransporter. Samtidigt går Svealandsbanan genom området, med industrispår som gör det möjligt att flytta gods från väg till järnväg – en viktig del i mer hållbara transportflöden.

Sammantaget ger det ett läge som är svårt att slå: nära marknaden, nära infrastrukturen och med goda förutsättningar att växa. När Stockholm Syd är fullt utvecklat blir det en av regionens viktigaste noder för industri och logistik.





Trafikplats Nykvarn

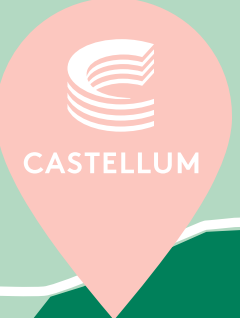
Örebro: 152 km

Södertälje: 12 km

Stockholm: 49 km

Nykvarn Station: 2 km

Mörby



CASTELLUM

Stora Björnkärsvägen

Under 2026 kommer vägen att byggas ut till Almnäs

Almnäs

Läget i direkt anslutning till E4 och E20, Södertälje hamn och Svealandsbanan ger effektiva transporter och starka logistikflöden. Samtidigt är det nära till både Södertälje och Nykvarn – med goda pendlingsmöjligheter, service och natur som gör området attraktivt även för dem som arbetar här.



CASTELLUM



A-läge, i ett växande A-läge

Mitt i södra Stockholms viktigaste utvecklingsområde för industri och logistik finns 132 000 kvadratmeter byggklar mark – och ett projektteam redo att utveckla platsen tillsammans med er. Här kan vi skapa en ny hemmaplan, skräddarsydd för att få ut det bästa av er verksamhet.



Erbjudandet i korthet:

- Byggklar mark för en eller flera hyresgäster
- Plats för en eller flera byggnader
- Samtidig eller etappvis utveckling
- Idé, utformning och projektutveckling i samarbete
- Ett projektteam hela vägen från idé till inflyttning
- Sömlös överlämning till förvaltning

Byggnadsfakta:

- Upp till 65 000 m² byggyta
- Byggnadshöjd upp till 20 m
- Lastgårdar med djup upp till 55 m
- Byggnaderna uppförs med god bärighet
- Inflyttning från Q4 2027



Castellum logistik

Vi utvecklar moderna logistikområden i strategiska lägen

//Brunna logistikpark (Stockholm, norra)



Effektiv logistik i anslutning till E18

Den strategiskt starka placeringen längs E18, och både Bromma och Arlanda flygplats inom några mil avstånd, är bara delar av det som talar för det nya industriområdet Brunna i Upplands-Bro. Läget ger effektiva distributionsvägar till Stockholm, Mälardalen och resten av landet. Castellum har varit del av utvecklingen i området under lång tid och förvaltar fortsatt våra egna fastigheter samtidigt som vi utvecklar nya.

//Nordic Hub Säve (Göteborg)



Tre miljoner m², en kvart från Göteborgs hamn

På Säve, bara femton minuters väg från Göteborgs centrum och Nordens största hamn, skapar vi en världsunik plats för hållbar logistik och elektromobilitet. Tre miljoner kvadratmeter framtidstro, mitt i ett av norra Europas starkaste och mest innovativa industriella kluster.

//Halvorsäng logistikpark (Göteborg)



Ett hållbart logistiknav

Halvorsäng ligger i direkt anslutning till Göteborgs hamn och är Nordens nya, mer hållbara logistiknav. Det här är ett starkt import- och exportläge, med utmärkta förbindelser till hela Skandinavien.



CASTELLUM

//Stockholm Syd i korthet

Kapacitet och funktion

- ✓ Byggklar mark på ca 132.000 m²
- ✓ Byggyta upp till 65.000 m² (byggnaderna kan delas mellan flera hyresgäster).
- ✓ Inflyttning från Q4 2027 (18 månader från tecknat avtal)
- ✓ Moderna höglager, byggnadshöjd upp till 20 meter.
- ✓ Lastgårdar med djup upp till 55 m
- ✓ Byggnaderna kan uppföras i separata etapper
- ✓ Möjlighet till industrispår
- ✓ Byggnaderna kommer att uppföras med god bärighet
- ✓ Utveckling av fastigheten i samarbete mellan Castellum och hyresgästen

Hållbarhet

- ✓ Hållbarhet är en självklar del i alla Castellums projekt. Vi utvecklar och certifierar varje byggnad utifrån högt ställda krav – där våra egna ambitioner ofta överträffar gällande certifieringsnivåer. Val av certifieringssystem anpassas efter projektet och sker i samarbete med kunden.

Kommunikationer

- ✓ Södertälje, 12 km
- ✓ Södertälje hamn, 14 km
- ✓ Stockholm, 49 km
- ✓ Skavsta flygplats, 82 km
- ✓ Örebro, 152 km
- ✓ Göteborg, 447 km
- ✓ Helsingborg, 534 km
- ✓ Industrispår som ansluter till Svealandsbanan finns i området

Pendling, kollektivtrafik:

- ✓ Tåg till Nykvarns station (28 min från Sthlm C)
- ✓ Ny busslinje genom området planeras

Service i området

- ✓ Verkstad
- ✓ Laddstationer/snabbladdare
- ✓ Vätgasmack
- ✓ Väl utbyggd infrastruktur
- ✓ Testanläggningar kopplade till fordon/energi
- ✓ Restauranger
- ✓ Hotell/motell i området

- ✓ I närliggande Nykvarn finns grundläggande vardagsservice, vård och goda pendlingsmöjligheter, i kombination med närhet till natur och fritidsaktiviteter.



CASTELLUM



Kontakt

Per Wilhelmsson, Projektutvecklare
per.wilhelmsson@castellum.se
+46 73 809 4363



Dan Rasmusson, Projektchef
dan.rasmusson@castellum.se
+46 73 809 4312

Castellum AB
Box 70414
107 25 Stockholm
Telefon: +46 8 503 052 00
castellum.se



CASTELLUM