Protokoll årsstämma Brf Ekobacken Företagsby

Tisdag 30 juni 2026, kl 16:30, Hålluddsvägen 22

§ 1 Mötet öppnades

§ 2 Stämman valde styrelseordförande Lars Norgren till stämmoordförande

§ 3 Stämmoordföranden valde Lotta Bendix (Bendix Ekonomi & Konsult AB) till protokollförare för stämman

§ 4 Dagordningen godkändes

§ 5 Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Lars Norgren (stämmoordförande) och Jens Krog

§ 6 Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande medlemmar, ombud och biträden

Namn:	**Hålluddsvägen:**	**Lokal:**	**Antal röster:**
Mikael Zetterström	22	18	1
Lars Norgren	20	19	1
Patrik Ageman	56	1	1
Jens Krog	44 + 46	6 + 7	1
Kjell Håkansson	40 + 42	8 + 9	1
Mats Löfdahl	6	26	1
Lotta Bendix	Extern	Extern	0

Det beslöts att ovanstående närvaroförteckning skulle gälla som röstlängd

§ 7 Stämman ansågs stadgeenligt utlyst

§ 8 Styrelseordförande Lars Norgren föredrog kortfattat styrelsens årsredovisning

§ 9 Förningens ekonomiska förvaltare Lotta Bendix föredrog att revisorn rekommenderat styrelsen ansvarsfrihet, med notering att Årsredovisning och Revisionsberättelse inte gjort tillgängliga två veckor innan stämman

§ 10 Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

§ 11 Till föreningsstämmans förfogande stod

Tidigare års resultat	- 1 169 457
Årets vinst	+ 363 340
	- 806 117

Stämman beslöt att behandla den ansamlade förlusten enligt följande

Avsättning till yttre reparationsfond (enligt stadgar)	73 500
Balanseras i ny räkning	- 879 617
	- 806 117

Styrelsens kommentar: Vinst enligt plan & budgeteras framåt på samma sätt för att hämta hem tidigare års förluster

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/4c8b1e7f-6dc1-4a1a-80c3-0ea31ce2f688
visma sign
www.vismasign.com

§ 12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året

§ 13 Arvoden kommande år

Det beslöts att revisorn ersätts enligt räkning och att styrelsen fram till nästa års stämma ersätts enligt nedan (oförändrat från fg år):

Ordförande	15 000 kr
Ordinarie ledamot	10 000 kr
Suppleant	10 000 kr

Styrelsearvodet avser ersättning för sedvanligt styrelsearbete.
Alla extraordinära arbetsinsatser ersätts enligt räkning.

§ 14 Till styrelseledamöter och suppleanter valde stämman:

Ordförande	till årsstämman 2028	Lars Norgren
Ledamot	till årsstämman 2028	Patrik Ageman
Suppleant	till årsstämman 2027	Mikael Zetterström
Suppleant	till årsstämman 2027	Kjell Håkansson

Styrelsen fram till stämman 2027 ser således ut på följande sätt:

Ordförande	till årsstämman 2028	**Lars Norgren**
Ledamot	till årsstämman 2028	**Patrik Ageman**
Ledamot	till årsstämman 2027	**Ville Viinanen**
Ledamot	till årsstämman 2027	**Jens Krog**
Suppleant	till årsstämman 2027	**Mikael Zetterström**
Suppleant	till årsstämman 2027	**Kjell Håkansson**

Firman tecknas (enligt stadgar) av styrelsen och på det sätt styrelsen beslutar

§ 15 Till revisor valdes revisionsbyrån Revideco med personval Erik Emilson

§ 16 Ingen valberedning valdes fram till årsstämman 2027. Dock välkomnas intresserade för posten att anmäla sig till ekobacken.styrelsen@gmail.com

§ 17 Motioner och styrelsens förslag

- Inga motioner hade inkommit. (Senast 31 januari gäller enligt stadgar)

§ 18 Övriga frågor:

- **Drift- & underhållsplan** har upprätthållits av Kjell Håkansson och Ville Viinanen. De behåller sitt uppdrag fram till årsstämman 2027
- **Föreningens pågående juridiska processer;**
  - Föreningen har, av huvudentreprenören, begärt ersättning för kostnader relaterade till felaktigt utförd markentreprenad i samband med fastighetens uppförande. Förlikning, alternativt stämning väntas framöver. Föreningens rättsskydd är aktiverat
  - En medlem har använt två av sina lokaler för bostadsändamål, vilket strider mot föreningens stadgar, gällande lagstiftning och brandskyddsregler. Trots anmodan har någon rättelse inte vidtagits, varför bostadsrätterna har förklarats förverkade.
    Medlemmen har bestridit uppsägningarna, varför en rättslig process

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/4c8b1e7f-6dc1-4a1a-80c3-0ea31ce2f688
visma sign
www.vismasign.com

pågår.
Med anledning av att lokaler har använts för boende har föreningens försäkringsgivare meddelat att en förnyelse av fastighetsförsäkringen från och med juni 2027 endast kan komma i fråga under förutsättning att föreningen lämnar en fullständig redogörelse över samtliga medlemmar, eventuella andrahandshyresgäster samt en beskrivning av den verksamhet som bedrivs i respektive lokal

- En medlem har inte erlagt årsavgifter under en del av 2026. Bostadsrätten är därför förverkad. Ett avtal är under upprättande som innebär att medlemmen, inom en viss angiven tid, ges möjlighet att själv avyttra sin lokal. Avtalet innebär vidare att medlemmen delbetalar sin skuld till föreningen samt att bostadsrätten pantsätts som säkerhet för föreningens fordran.

- **Förmånsbeskattning**

  Styrelsen informerade via e-post den 24 juni 2026 om en förnyad bedömning av regelverket kring föreningens uttagsbeskattning. Bedömningen innebär att juridiska personer som är medlemmar i föreningen kan ha möjlighet att göra skattemässiga justeringar i sin Inkomstdeklaration 2. Berörda medlemmar har erhållit ett separat informationsutskick med tillhörande deklarationsunderlag

§ 19 Stämmoordförande Lars Norgren tackade alla som deltagit och avslutade stämman klockan 17:30

Protokollförare

Digitalt signerat
Lotta Bendix

Ordförande vid föreningsstämman

Digitalt signerat
Lars Norgren

Justerare

Digitalt signerat
Jens Krog

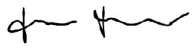
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/4c8b1e7f-6dc1-4a1a-80c3-0ea31ce2f688
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Lotta Bendix - lotta@bendixekonomi.se - 46.194.205.209
f1068492-e0cb-43f1-b28e-9e0447ee080e - 2026-07-02 17:55:54 UTC +03:00

Jens Krog - jens@adbud.se - 158.174.186.246
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Ekobacken Företagsby
7af83360-9d21-475c-a5cb-f912bc11f1b9 - 2026-07-02 18:01:34 UTC +03:00
Myndighed til at underskrive



Lars Norgren - lars@hantverkarnainacka.se - 78.73.34.165
82a810da-d447-4799-85c5-bfa61be61042 - 2026-07-02 18:02:09 UTC +03:00

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende