

Allmänna regler för de gemensamma ytorna i Bostadsrättsföreningen Ekobacken Företagsby

Styrelsen har beslutat om dessa regler i syfte att verksamheten ska fungera hos samtliga lokalägare, för allas trevnad och för att minimera skador på både föreningens och individuella lokalinnehavares egendom.

Det är viktigt att alla följer och respekterar dessa regler. Reglerna gäller självklart även eventuella hyresgäster. Bostadsrättshavare svarar för att dess hyresgäster informeras om reglerna och efterlever dem.

Gården:

- Lokalägaren ansvarar för att det är städlat runt om sin lokal samt på och omkring tillhörande och hyrda parkeringsplatser.
- Material eller skräp får endast förvaras på gården/parkeringarna under kortare tid, exempelvis i direkt samband med leveranser eller lastning. Detta ska i sådana fall ske på ett sådant sätt att det inte riskerar förvaringen inte riskerar att skada fastigheten eller hindrar framkomligheten till andra lokaler eller trafiken på gården.

Parkeringsplatserna:

- Parkeringsplatserna är endast till för funktionsdugliga och registrerade fordon eller släpfordon.
- Fordonets samtliga hjul måste rymmas inom parkeringsplatsens målade linjer och ingen del av fordonet får blockera/hindra övriga parkeringar eller trafik på gården. Inga fordon som kan skada asfalten är tillåtna på parkeringsplatserna. Det gäller samtliga parkeringsplatser.

Trapphus, loftgång och utrymningsvägen bakom huset:

- Trapphus, loftgångar och vägen bakom byggnaden är utrymningsvägar i händelse av brand och ska alltid hållas fria för passage. Här får således ingen förvaring ske över huvud taget. Detta innebär att det är förbjudet att ens kortare tid förvara till exempel material eller skrymmande föremål.
- Fasta installationer på fasaden, Tex värmepumpar, elbilsaddare eller liknande ska ske på ett enhetligt sätt och efter godkännande från styrelsen. Innan installation sker ska styrelsen informeras om installation samt vem som ska utföra installationen.

Medlemmar som inte följer ovanstående ordningsregler kommer tillställas skriftlig varning. Hörsammas inte varningen kommer föreningen vidta rättelse, t.ex. genom att bortforsla felaktigt lagrat material eller fordon på bostadsrättshavarens bekostnad.

Vid frågor: kontakta styrelsen på ekobacken.styrelsen@gmail.com