

PROFORMA BALANSRÄKNING

LE Öhmans 1 AB

Org. Nr 559163-1576

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa (balanskonto)	146 593 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheten Kryckan 4	7 065 113 kr	Beräknad periodvinst ef. Skatt	20 000 kr
Fordringar	1 000 kr	Banklån	5 400 000 kr
		Koncernskulder	1 532 989 kr
		Korfristiga skulder	209 717 kr
Totalt:	7 212 706 kr	Totalt:	7 212 706 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	5 850 752 kr	
Anskaffningsvärde mark	2 134 446 kr	
Ack. avskrivning 2026-09-30	- 916 319 kr	
Ber. avskrivning 261001-261130	- 18 887 kr	117 015 kr/år
Beräknat bokfört värde 2026-11-30	7 049 992 kr	

Bokfört värde tekniska anläggningar

Anskaffningsvärde	41 250 kr	
Ack. avskrivning 2026-09-30	- 24 750 kr	
Ber. avskrivning 261001-261130	- 1 379 kr	8 250 kr/år
Beräknat bokfört värde 2026-11-30	15 121 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	70 000 kr	
Fastighetsvärde	7 700 000 kr	
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 7 065 113 kr	
Preliminär köpeskilling för aktierna	704 887 kr	

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	704 887 kr	
Löser banklån	5 400 000 kr	
Löser koncernskulder	1 532 989 kr	
Summa att finansiera av köparen	7 637 876 kr	

Skattemässigt restvärde Kryckan 4

Anskaffningsvärde byggnader	306 148 kr	
Anskaffningsvärde mark	111 691 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2026-09-30	- 49 538 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 261001-261130	- 1 023 kr	
Summa ber. Skattemässigt restvärde 2026-11-30	367 278 kr	