

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	625 538 SEK/år
Nettointäkter	625 538 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	314 360 SEK/år
Netto fastighetsskatt (7 638 - 0)	7 638 SEK/år
Totalt	321 998 SEK/år
Driftsnetto	303 540 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	3 571 059 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	625 538	641 176	657 205	673 635	690 476
Nettokostnad *)	314 360	322 219	330 274	338 531	346 994
Fastighetsskatt/-avgift	7 638	7 638	7 638	7 638	7 638
Driftsnetto	303 540	311 319	319 293	327 466	335 844

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	8	542	625 538	1 154		
Summa	8	542	625 538			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	542	580	314 360
Summa	542		314 360

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	7 638 SEK
Netto fastighetsskatt	7 638 SEK