

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	552 218 SEK/år
Nettointäkter	552 218 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	285 360 SEK/år
Netto fastighetsskatt (3 888 - 0)	3 888 SEK/år
Totalt	289 248 SEK/år
Driftsnetto	262 970 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	3 093 765 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	552 218	566 023	580 174	594 678	609 545
Nettokostnad *)	285 360	292 494	299 806	307 301	314 984
Fastighetsskatt/-avgift	3 888	3 888	3 888	3 888	3 888
Driftsnetto	262 970	269 641	276 480	283 489	290 673

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	8	492	552 218	1 122		
Summa	8	492	552 218			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	492	580	285 360
Summa	492		285 360

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	3 888	966 000	1969
	Hyreshusmark bostäder	0	330 000	
Summa		3 888	1 296 000	