

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	354 120 SEK/år
Nettointäkter	354 120 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	161 820 SEK/år
Netto fastighetsskatt (10 170 - 0)	10 170 SEK/år
Totalt	171 990 SEK/år
Driftsnetto	182 130 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	2 142 706 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	354 120	362 973	372 047	381 348	390 882
Nettokostnad *)	161 820	165 866	170 013	174 263	178 620
Fastighetsskatt/-avgift	10 170	10 170	10 170	10 170	10 170
Driftsnetto	182 130	186 937	191 864	196 915	202 092

Intäkter

	Antal	Area m²	Total /år	Total /m²	Övr. /år	Övr. /m²
Bostad	4	279	354 120	1 269		
Summa	4	279	354 120			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m²	SEK/ÅR
Bostad	279	580	161 820
Summa	279		161 820

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	10 170 SEK
Netto fastighetsskatt	10 170 SEK