

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	401 409 SEK/år
Nettointäkter	401 409 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	285 430 SEK/år
Netto fastighetsskatt (5 746 - 0)	5 746 SEK/år
Totalt	291 176 SEK/år
Driftsnetto	110 233 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	1 296 859 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	401 409	411 444	421 730	432 273	443 080
Nettokostnad *)	285 430	292 566	299 880	307 377	315 061
Fastighetsskatt/-avgift	5 746	5 746	5 746	5 746	5 746
Driftsnetto	110 233	113 132	116 104	119 150	122 273

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	5	331	340 854	1 030		
Övrigt	1	210	60 555	288		
Summa	6	541	401 409			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	331	580	191 980
Övrigt	210	445	93 450
Summa	541		285 430

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	3 696	907 000	1930
	Hyreshuslokal	2 050	162 000	1930
	Hyreshusmark bostäder	0	325 000	
	Hyreshusmark lokaler	0	43 000	
Summa		5 746	1 437 000	