

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	2 054 890 SEK/år
Nettointäkter	2 054 890 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	1 085 560 SEK/år
Netto fastighetsskatt (19 389 - 0)	19 389 SEK/år
Totalt	1 104 949 SEK/år
Driftsnetto	949 941 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	11 175 776 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	2 054 890	2 106 262	2 158 919	2 212 892	2 268 214
Nettokostnad *)	1 085 560	1 112 699	1 140 516	1 169 029	1 198 255
Fastighetsskatt/-avgift	19 389	19 389	19 389	19 389	19 389
Driftsnetto	949 941	974 174	999 014	1 024 474	1 050 570

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	24	1862	2 044 039	1 098		
Industri/verkstad	1	10	3 022	302		
Kontor	1	30	7 829	261		
Summa	26	1902	2 054 890			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	1 862	580	1 079 960
Industri/verkstad	10	110	1 100
Kontor	30	150	4 500
Summa	1 902		1 085 560

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Småhusbyggnad	0	785 000	1985
	Hyreshusbyggnad	6 897	1 846 000	1970
	Hyreshusbyggnad	6 165	1 638 000	1972
	Hyreshusbyggnad	3 132	856 000	1978
	Hyreshusbyggnad	3 195	877 000	1977
	Småhusmark	0	260 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	453 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	417 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	188 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	188 000	
Summa		19 389	7 508 000	