

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	413 137 SEK/år
Nettointäkter	413 137 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	214 820 SEK/år
Netto fastighetsskatt (4 614 - 0)	4 614 SEK/år
Totalt	219 434 SEK/år
Driftsnetto	193 703 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	2 278 859 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	413 137	423 465	434 052	444 903	456 026
Nettokostnad *)	214 820	220 191	225 696	231 338	237 121
Fastighetsskatt/-avgift	4 614	4 614	4 614	4 614	4 614
Driftsnetto	193 703	198 660	203 742	208 951	214 291

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	6	359	402 537	1 121		
Lager	2	60	10 600	177		
Summa	8	419	413 137			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	359	580	208 220
Lager	60	110	6 600
Summa	419		214 820

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	4 614	1 261 000	1974
	Hyreshusmark bostäder	0	277 000	
Summa		4 614	1 538 000	