

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	821 241 SEK/år
Nettointäkter	821 241 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	381 060 SEK/år
Netto fastighetsskatt (8 817 - 0)	8 817 SEK/år
Totalt	389 877 SEK/år
Driftsnetto	431 364 SEK/år
Avkastningskrav	8,5 %
Avkastningsvärde	5 074 871 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	821 241	841 772	862 816	884 386	906 496
Nettokostnad *)	381 060	390 587	400 352	410 361	420 620
Fastighetsskatt/-avgift	8 817	8 817	8 817	8 817	8 817
Driftsnetto	431 364	442 368	453 647	465 208	477 059

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	14	657	821 241	1 250		
Summa	14	657	821 241			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	657	580	381 060
Summa	657		381 060

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	3 783	1 040 000	1961
	Hyreshusbyggnad	2 370	675 000	1964
	Hyreshusbyggnad	2 664	748 000	1972
	Hyreshusmark bostäder	0	221 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	115 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	140 000	
Summa		8 817	2 939 000	