

**PROFORMA BALANSRÄKNING**

Trä &amp; Miljö Fastigheter Östergötland AB

Org. Nr 556893-5026

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-08-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	192 000 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheten Uggeltorp 1:12	1 818 056 kr	Långfristiga skulder	742 590 kr
Fordringar	12 558 kr	Koncernskulder	1 108 529 kr
		Korfristiga skulder	121 495 kr
<b>Totalt:</b>	<b>2 022 614 kr</b>	<b>Totalt:</b>	<b>2 022 614 kr</b>

**Bokfört värde för fastigheten**

Anskaffningsvärde byggnader	1 977 715 kr	
Anskaffningsvärde mark	362 737 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2026-04-30	- 509 066 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 260501-260831	- 13 330 kr	39 557 kr/ år
<b>Beräknat bokfört värde 2025-04-30</b>	<b>1 818 056 kr</b>	

**Beräkning av köpeskilling**

Eget kapital i bolaget	50 000 kr
Fastighetsvärde	4 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 1 818 056 kr
<b>Preliminär köpeskilling för aktierna</b>	<b>2 231 944 kr</b>

**Likvidberäkning**

Köpeskilling för aktierna	2 231 944 kr
Löser koncernskulder	1 108 529 kr
Löser banklån	742 590 kr
<b>Summa att finansiera av köparen</b>	<b>4 083 063 kr</b>

**Förutsättningar**

Det fria egna kapitalet vid 2026-04-30 föreslås delas ut innan Tillträde.

Koncernskulder väntas balansera mot icke-tillhörande tillgångar i Bolaget.