

PROFORMA BALANSRÄKNING**Motala Sund 14:1 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-08-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	3 739 553 kr	Reversskuld	3 476 340 kr
Fordringar, fastighetsskatt	6 340 kr	Skuld stämpelskatt	269 553 kr
Totalt:	3 770 893 kr	Totalt:	3 770 893 kr

Bokfört värde för fastigheten Sund 14:1

Anskaffningsvärde byggnader	3 376 460 kr	Taxeringsvärde 2025	6 323 000 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2025-08-31	- 626 716 kr		
Beräknad avskrivning 250831-260831	- 67 529 kr	Avskrivning per år (byggnad)	67 529 kr
Anskaffningsvärde mark	788 356 kr		
Restvärde SKM	3 470 571 kr		
Köpeskillning	3 470 000 kr		
Beräknad stämpelskatt	269 553 kr		
Bokfört värde	3 739 553 kr		

Beräkning av köpeskillning

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	10 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 3 739 553 kr
Preliminär köpeskillning för aktierna	6 285 448 kr

Likvidberäkning

Köpeskillning för aktierna	6 285 448 kr
Löser reversskuld	3 476 340 kr
Betalar stämpelskatt	269 553 kr
Summa att finansiera av köparen	10 031 340 kr

Fastighetsskatt 2026	18 969 kr
-----------------------------	------------------