

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	544 312 SEK/år
Nettointäkter	544 312 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	250 800 SEK/år
Netto fastighetskatt (10 074 - 0)	10 074 SEK/år
Totalt	260 874 SEK/år
Driftsnetto	283 438 SEK/år
Avkastningskrav	6,5 %
Avkastningsvärde	4 360 585 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	544 312	555 198	566 302	577 628	589 181
Nettokostnad *)	250 800	255 816	260 932	266 151	271 474
Fastighetsskatt/-avgift	10 074	10 074	10 074	10 074	10 074
Driftsnetto	283 438	289 308	295 296	301 403	307 633

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	8	456	514 812	1 129		
Garage	1		29 500			
Summa	9	456	544 312			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	456	550	250 800
Summa	456		250 800

Taxebundna kostnader

Elkostnad	45 347 SEK
Uppvärmning	58 880 SEK
Vatten och avlopp	21 480 SEK
Renhållning	16 680 SEK
Summa	142 387 SEK

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	10 074 SEK
Netto fastighetsskatt	10 074 SEK